

Obec Dolany

se sídlem: č.p.: 32, 552 03 Dolany

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupená

na základě pověření ze dne 8.6.2016

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Pronajímatel jako výlučný vlastník pozemku 2028, pozemku 2030, pozemku 2725/33, pozemku 2121, pozemku 2142/1 a pozemku 2142/2, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Dolany a katastrální území Dolany u Jaroměře u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby Silnice I/33, stavba **Jaroměř - obchvat**, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č.1 této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m ²
2028	orná půda	1889
2030	orná půda	5
2725/33	orná půda	39
2121	ostatní plochy	807
2142/1	ostatní plochy	212
2142/2	ostatní plochy	71

(dále jen „předmět nájmu“).

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne skutečného zahájení prací na předmětné stavbě do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu vrácen zpět pronajímateli. Nájemce se zavazuje zaslat pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení prací na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

III.

Výše nájemného činí celkem 66506,-Kč. Nájemné činí 22,-Kč/m²/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy.

V případě podílového spoluvlastnictví náleží jednotlivým spoluvlastníkům poměrná částka ve výši jejich spoluvlastnických podílů.

IV.

Nájemce zaplatí nájemné jednorázově do dvou měsíců po uplynutí doby dle čl.II. této smlouvy.
Nájemné zaplatí nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní

účet:

Nebude-li bankovní účet vyplněn, bude nájemce platit nájemné formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.
Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.

V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl.I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.

VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení technické rekultivace předmětu nájmu.

VIII.

Vzhledem k tomu, že na pronajímané ploše pozemkové parcely číslo 2121 se nacházejí porosty, které bude nutné pro předpokládané stavební práce vykácet, pronajímatel jako vlastník/spoluvlastník tímto uděluje nájemci v souvislosti s §8 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, a §8 prováděcí vyhlášky č.395/1992 Sb. v platném souhlas k tomu, aby za něho nájemce jako zmocněnec zajistil kácení stromů, které rostou na výše uvedených pozemcích mimo les a jsou specifikovány pod pořadovými čísly 176 v příloze č.1 jež jsou součástí Dokumentace pro stavební povolení pro stavbu I/33 Jaroměř – obchvat.

Současně pronajímatel souhlasí s kácením těchto stromů v souladu s §8, odst.3, vyhlášky č.395/1992 Sb. v platném znění.

Pronajímatel tímto dále uzavírá dohodu v níže popsané: **Variantě VIII.A. / Variantě VIII.B.** (*vybranou variantu zakroužkujte, nehodící se škrtněte*).

Nebude-li žádná z variant vybrána, má se za to, že vybrána byla Varianta VIII.A.

VIII.A.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce je po získání příslušného povolení ke kácení mimolesní zeleně ve smyslu zák.č. 114/1992 Sb. oprávněn předmětné porosty vykácet. Vykácením předmětných porostů přechází vlastnické právo k nim na Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu ve prospěch nájemce. Finanční náhrada za předmětné porosty se zohledněním spoluvlastnického podílu pronajímatele bude stanovena na základě znaleckého posudku, který bude vyhotoven na náklady nájemce po získání povolení ke kácení a v kopii zaslán pronajímateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Finanční náhradu uhradí nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem nebo poštovní poukázkou, přičemž pro konkrétní formu platby platí výběr dle čl.IV. této smlouvy. Splatnost činí 60 dnů ode dne, kdy bude kopie znaleckého posudku zaslána pronajímateli.

~~VIII.B.~~

Smluvní strany se dohodly, že nájemce je po získání příslušného povolení ke kácení mimolesní zeleně ve smyslu zák.č. 114/1992 Sb. oprávněn předmětné porosty vykácet.

Bezprostředně po vykáčení je nájemce o této skutečnosti povinen informovat pronajímatele. Pronajímatel je povinen v přiměřené lhůtě nikoli delší než 14 dnů předmětné porosty převzít a odvézt. Neučiní-li tak, je nájemce oprávněn bez dalšího naložit s předmětnými porosty dle vlastního uvážení, přičemž pronajímateli nenáleží náhrada a má se za to, že smluvní strany jsou zcela finančně i jinak vyrovnány.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísni nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Pronajímatel:

Nájemce:

V Dolanech dne 7. 12. 2021

V Hradci Králové dne 09-11-2021