

SMLOUVA O DÍLO

„Částečná rekonstrukce bytu č. 1 na ulici Jungmannova 933 v Tišnově“

(vyklizení starého nábytku, nové omítky, osekání soklu dlaždic v chodbě a kuchyni, kuchyňská linka včetně obkladu, sporáku, digestoře, zapojení spotřebičů, nátěry zárubní a radiátorů, nové vnitřní dveře, nové podlahy v celém bytě, opravy elektroinstalace, oprava sprchového koutu, osazení led svítidel, vyklizení a oprava sklepa)

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

Město Tišnov

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

zastoupené Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Věra Odehnalová

zástupce ve věcech technických: Kateřina Smetanová

Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

TOMIKOSTAV, s.r.o.

se sídlem Čebín 129, 664 23 Čebín

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle C, vložka 106513

zastoupený: p. Michalem Kolářkem

IČ: 07157568

DIČ: CZ07157568

Bankovní spojení: [REDACTED]

Č.ú.: [REDACTED]

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: p. Michal Koláček

- ve věcech technických: p. Michal Koláček

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Částečná rekonstrukce bytu č. 1 na ulici Jungmannova 933 v Tišnově**“.
/dále jen „dílo“/.

2. Rozsah a kvalita díla je vymezen:

- a/ cenovou nabídkou (příloha č. 1 této smlouvy)
- b/ příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla
- c/ podmínkami dodavatele stanovenými v této smlouvě

3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu.

Článek II.
Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době do **31. 5. 2022**.

Článek III.
Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu bez DPH. Cena díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti.

Cena díla: 287.055 Kč bez DPH (330.113,25 Kč včetně DPH)

- 2. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
- 3. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu.

Článek IV.
Platební podmínky

1. Splatnost faktury je 14-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

Článek V. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení § 2050 a § 2051 občanského zákoníku.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

V Tišnově dne 7. 1. 2022

za objednavatele
Ing. Věra Odehnalová
vedoucí OSMKS

V Tišnově dne 7. 1. 2022

za zhotovitele
Michal Koláček

Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce bytu Jungmannova 933/1 Tišnov**

Objednatel: **Město Tišnov**
nám. Míru 111
66601 Tišnov

IČ: **00282707**
DIČ: **CZ00282707**

Zhotovitel: **TOMIKOSTAV s.r.o.**
Čebín 129
664 23 Čebín

IČ: **07157568**
DIČ: **CZ07157568**

Rozpis ceny

HSV

PSV

MON

Vedlejší náklady

Ostatní náklady

Celkem

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH **15 %**

Základ pro základní DPH **21 %**

Cena celkem bez DPH

v

ČEBÍNĚ

dne

20. 12. 2021

za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			
64	Výplně otvorů	HSV			
97	Prorážení otvorů	HSV			
725	Zařizovací předměty	PSV			
766	Konstrukce truhlářské	PSV			
776	Podlahy povlakové	PSV			
781	Obklady keramické	PSV			
783	Nátěry	PSV			
784	Malby	PSV			
M21	Elektromontáže	MON			
VN	Vedlejší náklady	VN			
Cena celkem					

