

KUPNÍ SMLOUVA

č. 2021-4241

Smluvní strany:

1. EXCALIBUR ARMY spol. s r.o.

IČ: 64573877
DIČ: CZ699003219
se sídlem: Kodaňská 521/57, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená: jednatelem Jaroslavem Skálou

bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

2. Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

se sídlem: Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. ALX 256

zastoupený: ředitelem Ing. Petrem Králem

IČO: 00000205
DIČ: CZ00000205

bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „kupující“) na straně druhé

dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s:

- usnesením č. 140 ze dne 17. února 2016, kterým vláda ČR schválila řešení majetko-právních vztahů v areálu muničního skladu u Vrbetic podle varianty 1, podvarianty 1c, obsažené v části III materiálu čj. 138/16,

a dále v souladu s § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o. z.“) a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků uvedených dále v čl. II. této smlouvy nacházejících se v areálu muničního skladu u Vrbetic.

II.

Předmět koupě

1. Předmětem koupě jsou uvedené pozemky:

p.č. 1061/6 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 3 043 m²,

p.č. st. 349 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 288 m².

Oba pozemky jsou zapsány na LV č. 2019 pro k.ú. Divnice, obec Slavičín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

III.

Převod vlastnického práva

1. Prodávající převádí vlastnické právo na předmětu koupě se všemi součástmi a příslušenstvím na Českou republiku a do práva hospodařit kupujícího a kupující za kupní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 2 této smlouvy předmět koupě takto přijímá.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena činí **183 972,- Kč** (slovy: stoosmdesátřítisícdevětsetšedesát dva korun českých) za předmět koupě uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. **Kupující uhradí prodávajícímu** kupní cenu ve výši **183 972,- Kč** (slovy: stoosmdesátřítisícdevětsetšedesát dva korun českých) za předmět koupě na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch České republiky a do práva hospodařit kupujícího, a to za podmínky, že na příslušném listu vlastnictví nebudou uvedena žádná omezení vlastnického práva k předmětu koupě s výjimkou omezení, která byla zřízena jednáním kupujícího, a dále že údaje listu vlastnictví nebudou dotčeny žádnou změnou právních vztahů, která by kupujícího omezovala při výkonu vlastnických práv, vyjma řízení zahájeného výlučně kupujícím nebo na základě jednání kupujícího. Ke kupní ceně není připočítáno DPH, jelikož se jedná o plnění osvobozené od DPH.
3. Peněžitý dluh kupujícího vůči prodávajícímu bude podle § 1957 odst. 1 o. z. splněn připsáním částky na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

V.

Prohlášení stran a odpovědnost za vady

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, neváznou žádné dluhy, závazkové vztahy a věcná práva, zejména věcná břemena, služebnosti ani zástavní práva.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl a že je mu znám jeho aktuální faktický stav. Prodávající se dále zavazuje, že vlastnické právo k předmětu koupě ode dne podpisu této smlouvy nijak neomezí a předmět koupě nikterak nezatíží.
3. Prodávající přenechává předmět koupě kupujícímu tak, jak stojí a leží podle § 1918 o. z. a kupující jej takto přijímá.

VI.

Převod části pohledávky na náhradu škody vzniklé po převodu vlastnického práva

1. V důsledku výbuchů skladů výbušnin v areálu muničních skladů u Vrbetic dne 16. října 2014 a dne 3. prosince 2014 mohlo dojít ke škodě na předmětu koupě, který se v areálu muničních skladů nachází, jakožto i ke vzniku dalších souvisejících škod. Prodávající tímto společně s předmětem koupě bezúplatně převádí na kupujícího, resp. do vlastnictví České republiky, taktéž pohledávku na náhradu takové škody (skutečné škody i ušlého zisku), která v důsledku popsanych událostí vznikne na předmětu koupě, resp. ve vztahu k předmětu koupě, **po převodu vlastnického práva na kupujícího** (ke dni účinků vkladu do katastru nemovitostí), a takto na kupujícího převádí zejména, nikoliv však výlučně, pohledávku z titulu nároku na náhradu nákladů, které kupující vynaloží na odstranění škod a na uvedení předmětu koupě do předešlého stavu, tj. do stavu před výbuchy. K postoupení pohledávky dle tohoto čl. VI. smluvní strany přistupují za účelem právní jistoty kupujícího při uplatňování nároků na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s výbuchy v areálu muničního skladu u Vrbetic a úmyslem smluvních stran je, aby byl kupující oprávněn v plném rozsahu vymáhat zejména náhradu nákladů vynaložených na pyrotechnickou očistu převáděných nemovitostí vůči subjektům odpovědným za výbuchy v areálu muničních skladu u Vrbetic. V tomto ohledu smluvní strany výslovně prohlašují, že kupní cena nemovitostí převáděných touto smlouvou reflektuje vzniklé škody a bez ohledu na to, v čí majetkové sféře se škoda projevila, je k vymáhání nároků na náhradu této škody oprávněn kupující a kupujícímu také v plné výši náleží případné finanční plnění získané v důsledku uplatnění nároku na náhradu škody.
2. Smluvní strany považují postupovanou pohledávku za dostatečně určitě specifikovanou. V případě, že vyjde najevo potřeba podrobnější specifikace pohledávky převáděné touto smlouvou, učiní smluvní strany potřebné kroky k její specifikaci, např. uzavřením dodatku k této smlouvě. Pro platnost takového dodatku není vyžadována písemná forma, pokud je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmá shodná vůle smluvních stran, popř. bude tato vůle dodatečně smluvními stranami shodně potvrzena.
3. Pohledávka z titulu nároku na náhradu skutečné škody a ušlého zisku vzniklá na předmětu koupě **do doby převodu vlastnického práva na kupujícího** zůstává ve vlastnictví prodávajícího. Takto zůstává prodávajícímu zachováno právo vymáhat nároky z titulu škody spočívající zejména v ušlých ziscích, které mohly být převáděnými nemovitostmi generovány do doby převodu dle této smlouvy, a právo na vymáhání dalších nároků z důvodu omezení vlastnického a užívacího práva prodávajícího.
4. Prodávající kupujícímu poskytne, a to i v budoucnu, veškerou potřebou součinnost k tomu, aby kupující mohl řádně uplatnit převáděnou pohledávku a veškerá práva s touto pohledávkou související.
5. Shledá-li kterýkoliv příslušný soudní či správní orgán jakékoliv ustanovení této smlouvy za neplatné či nevymahatelné, zůstávají zbývající ustanovení této smlouvy platná a účinná. V tomto případě uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě nezbytný k tomu, aby v zákonných mezích byly zachovány či dosaženy účinky co nejvíce odpovídající zamýšleným účinkům neplatného či nevynutitelného ustanovení o převodu pohledávky ve smyslu tohoto čl. VI.

VII.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující na Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, a to do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. **Prodávající tímto zmocňuje kupujícího** k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.
3. Kupující nabývá podle § 1105 o. z. vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se zavazují učinit veškeré potřebné kroky k tomu, aby příslušný katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o vkladu vlastnického práva k předmětu převodu na základě této smlouvy, a to v co nejkratším termínu. Za tímto účelem se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost a podepsat i následně veškeré další nezbytné dokumenty jakéhokoliv charakteru. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo bezodkladně k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy se shodnými podmínkami.

VIII.

Předání předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za den předání a převzetí předmětu koupě se považuje den nabytí účinnosti této smlouvy.

IX.

Poskytování informací

1. S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, prodávající souhlasí s případným poskytnutím informací v režimu daného zákona.

X.

Doručování písemností

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv písemné právní jednání učiněné na základě této smlouvy považují za doručené druhé smluvní straně pátý pracovní den ode dne doporučeného odeslání písemného projevu vůle jedné smluvní strany na adresu druhé smluvní strany

podřazené jí v záhlaví této kupní smlouvy. Smluvní strany se zavazují případnou změnu doručovací adresy druhé straně písemně oznámit bez zbytečného odkladu.

XI.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající a kupující ve vzájemné shodě výslovně prohlašují, že zaplacením kupní ceny za předmět koupě ve výši **183 972,- Kč** po vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího se vzájemné nároky smluvních stran považují za beze zbytku vypořádané.
2. Prodávající prohlašuje a činí nepochybným, že uzavření této smlouvy nebude z jeho strany znamenat naplnění podmínek odporovatelnosti, relativní neúčinnosti či neplatnosti právního úkonu dle obecně závazných právních předpisů.
3. Prodávající dále prohlašuje a činí nepochybným, že neexistuje žádná skutečnost, resp. není známa žádná skutečnost, na základě které by mohlo dojít k relativní neúčinnosti uzavření této kupní smlouvy ve smyslu ustanovení § 589 až § 599 o. z. respektive neplatnosti, neúčinnosti či odporovatelnosti právního úkonu uzavření této smlouvy dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, či na základě jiných platných právních předpisů.
4. Prodávající dále prohlašuje a činí nepochybným, že není v úpadku, nemá žádné splatné daňové nedoplatky vůči úřadům finanční správy a na jeho majetek není vedena exekuce nebo nucený výkon rozhodnutí.
5. V případě, že se ukáže jakékoli prohlášení prodávajícího učiněné v tomto čl. smlouvy nebo v čl. V. této smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit, když odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok kupujícího na smluvní pokutu a náhradu škody odstoupením od této smlouvy nezaniká a nadále trvá.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Ve věcech, které výslovně neupravuje, se řídí platnými právními předpisy, a to zejména o. z.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně formou číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní stranou.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zabezpečí kupující bez zbytečného prodlení. Prodávající souhlasí s uveřejněním obsahu této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech v českém jazyce, z nichž kupující obdrží jeden stejnopis, prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis této smlouvy s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude zaslán Vojenskými lesy a statky ČR, s. p. příslušnému katastrálnímu úřadu.

6. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran. Tato práva a povinnosti není smluvní strana oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit nebo jinak převést na třetí osobu.
8. Bude-li od této smlouvy odstoupeno nebo tato smlouva bude považována za neúčinnou, neplatnou či zrušenou dle příslušných právních předpisů, a pokud je z takové smlouvy již plněno, smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po tomto zjištění uzavřou dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení podle cen dohodnutých v této neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě nebo uzavřou novou smlouvu stejného předmětu plnění a podmínek jako v neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě. Toto ustanovení zůstává v platnosti i po odstoupení, neplatnosti, neúčinnosti, nebo zrušení této smlouvy. Tím nejsou dotčena zákonná ustanovení o některých závazcích, které zůstávají v platnosti i po zániku závazků (např. ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody).
9. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
10. V případě, že se smluvní strana v souvislosti s touto smlouvou dozví od druhé smluvní strany její důvěrné údaje, sdělení, jiné citlivé informace nebo obchodní tajemství, má povinnost o tom zachovávat mlčenlivost. Tato povinnost platí i po ukončení smlouvy.
11. Odpověď smluvních stran, ve smyslu § 1740 odst. 3 o. z., s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
12. Smluvní strany v souladu s § 558 o. z. tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných obchodních zvyklostí či praxe v souvislosti s plněním podle této smlouvy; v případě, že by tomu tak bylo, sjednávají smluvní strany, že v právních vztazích založených smlouvou se nepřihlíží k žádné obchodní zvyklosti, či zavedené praxi. Smluvní strany se dohodly, že dispozitivní ustanovení o. z. mají přednost před obchodními zvyklostmi.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 20.12.2021

V Praze dne: 04.01.2022

.....
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Ing. Petr Král
ředitel s.p.

.....
EXCALIBUR ARMY s.r.o.
Jaroslav Skála, jednatel