

Smlouva o dodávce pitné vody

uzavřená v souladu s ustanovením § 8 odst. 6 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích,
ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících prováděcích předpisů v aktuálním znění
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

1. Dodavatel (provozovatel vodovodu)

Svazek obcí pro provoz skupinového vodovodu Litultovice

Adresa: Úřad městyse Litultovice čp. 1, Litultovice, PSČ 747 55
IČ: 65888634
DIČ: CZ65888634
Zastoupen: Ing. Marek Štencel, vedoucí provozu
Číslo účtu:

a

2. Odběratel

Zámek Dolní Životice, příspěvková organizace, Zámecká 1, 747 56 Dolní Životice
Vlastník: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70 200 Ostrava

Vyplní odběratel

Datum narození:
IČ (u firmy):
Číslo účtu:
Fakturační adresa (pokud je odlišná od adresy odběratele):
.....
Telefon:
E-mail:

V případě podílové spoluvlastnictví nemovitosti, v níž se nachází odběrové místo, jedná za podílové spoluvlastníky jako odběratele společný zmocněnec na základě plné moci udělené mu k zastoupení spoluvlastníky s nadpoloviční většinou spoluvlastnických podílů k nemovitosti. Tato plná moc je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy o dodávce vody je úprava vztahů mezi dodavatelem a odběratelem při dodávkách pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu. Součástí této smlouvy jsou podmínky dodávky vody, které upravují práva a povinnosti obou smluvních stran.
2. Dodavatel se jako provozovatel vodovodu zavazuje dodávat odběrateli pitnou vodu v jakosti odpovídající platné legislativě do sjednaného odběrného místa a odběratel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě pitnou vodu odebírat a za odběr vody platit dodavateli sjednanou cenu dle této smlouvy (dále jen „**vodné**“).

III. Informace o odběrném místě

1. Vlastnictví vodovodní přípojky

Vodovodní přípojka (od odbočení z vodovodního řádu k vodoměru) je ve vlastnictví vlastníka připojované nemovitosti, pokud se neprokáže jinak.

2. Vlastnictví vodovodu

Vodovod je ve vlastnictví obce Dolní Životice, IČ 00635570, se sídlem Štáblovská č. p. 35, 747 56 Dolní Životice. Vodovod byl svěřen do hospodaření Dodavatele jako provozovatele vodovodu na základě smlouvy o vkladu majetku.

3. Určení odběrného místa

Číslo odběrného místa: 241243
Obec / část obce: Dolní Životice / Dolní Životice
Katastrální území: Dolní Životice
 Parcelní číslo odběrného místa: 258
Číslo popisné/evidenční č. p. 1
 Upřesnění odběrného místa: sociální domov

Vyplní odběratel

Typ objektu: rodinný dům / bytový dům / provozovna / rekreační objekt
 jiné:

Vodu odebírám: jen z veřejného vodovodu
 z jiného zdroje:
 (studna, akumuláční jímka na dešťovou vodu apod.)

Počet trvale připojených osob v době podpisu smlouvy:

V případě rekreačního objektu – počet dní v roce, po které je objekt využíván:

4. Dodávka vody

Přípojka – materiál: polyetylén / jiný: *nezadáno*

Přípojka – DN (profil) 20 / 25 / 32 / jiný: *nezadáno*

Umístění vodoměru: objekt: sklep / garáž / jiný:
 šachta: soukromý pozemek / veřejné prostranství
 jiný: *nezadáno*

Tlakové poměry v místě přípojky (minimální – maximální):

zástavba do dvou nadzemních podlaží: 0,15 MPa – 0,70 MPa
 zástavba nad dvě nadzemních podlaží: 0,25 MPa – 0,70 MPa
 jiné: minimální MPa – maximální MPa

Ukazatele jakosti v době podpisu smlouvy: vápník 40 – 65 mg·l⁻¹, hořčík 10 – 30 mg·l⁻¹, dusičnany 2 – 10 mg·l⁻¹.

IV.

Množství dodávané vody a způsob zjišťování množství odebrané vody

1. Limity množství dodávané vody:
 bytové domy, školy, sociální zařízení, úřady, internáty apod.:
dle potřeby odběratele do max. okamžitého průtoku $Q_{\max} =$ „není stanoveno“ $l \cdot s^{-1}$, max. trvalého průtok „není stanoveno“ $m^3 \cdot \text{hod}^{-1}$, max. denního průtoku „není stanoveno“ $m^3 \cdot \text{den}^{-1}$.
2. Měření množství dodávané vody provádí dodavatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem v souladu s platnou legislativou. Vodoměrem registrované množství dodávané pitné vody je podkladem pro fakturaci vodného.
3. Dodavatel si vyhrazuje právo na určení místa, kde bude vodoměr u odběratele umístěn tak, aby toto místo neumožňovalo odebírat vodu před vodoměrem.
4. Odběratel se zavazuje poskytnout dodavateli potřebnou součinnost při instalaci vodoměru, kterou provede dodavatel na své náklady. Vodoměr zůstává ve vlastnictví dodavatele. Dodavatel se zavazuje provádět na své náklady pravidelnou kalibraci vodoměru.
5. Odběratel stvrdí provedení instalace, převzetí i stav počítadla vodoměru v odběrném místě svým podpisem na montážním listu vodoměru.

V.

Jakost dodávané vody

1. Jakost dodávané vody odpovídá požadavkům platné legislativy na zdravotní nezávadnost pitné vody, zejména požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, případně podmínkám stanoveným příslušným hygienickým orgánem.

VI.

Stanovení ceny vodného a způsob jejího vyhlášení

1. Vodné je stanoveno platným ceníkem dodavatele a souvisejícími rozhodnutími orgánů dodavatele jako cena za jeden kubík (m^3) odebrané vody. Ceník vodného sestavuje dodavatel pro každý kalendářní rok v souladu s platnou legislativou.
2. Cena odebrané vody je pak určena v korunách součinem ceny za jeden kubík (m^3) vody, tj. vodného, a množství odebrané vody.
3. Aktuální ceník vodného je vždy k dispozici v sídle dodavatele. Změnu ceny vody se dodavatel zavazuje vždy oznámit způsobem v místě obvyklém, a to včetně období, na něž se nová cena vztahuje.
4. Odběratel podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl seznámen s ceníkem vodného platným ke dni účinnosti této smlouvy.

VII.

Způsob platby

1. Vyúčtování vodného za odebranou pitnou vodu bude prováděno vždy za jednotlivá pololetí daňovým dokladem – fakturou vystavenou na osobu odběratele, a to dle odečtu spotřeby pitné vody z vodoměru, není-li mezi stranami ujednána jiná délka zúčtovacího období. Za ujednání jiné délky zúčtovacího období (např. čtvrtletního) se považuje i to, pokud dodavatel vystaví fakturu na osobu odběratele za jiné zúčtovací období než doposud a odběratel na základě takto vystavené faktury dodavateli zaplatí. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že taková změna délky zúčtovacího období není změnou této smlouvy.
2. Vystavenou fakturu je dodavatel povinen doručit odběrateli bezodkladně po jejím vystavení v listinné podobě prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu odběratele uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou doručovací adresu, kterou odběratel dodavateli za tímto účelem písemně sdělí. Smluvní strany si mohou ujednat, že faktury budou odběrateli doručovány v elektronické podobě e-mailem, a to na e-mailovou adresu, kterou odběratel dodavateli za tímto účelem písemně sdělí. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že takové odlišné ujednání není změnou této smlouvy.

3. Smluvní strany sjednávají, že není-li na ujednáno jinak, je vystavená faktura splatná do 14 dnů ode dne jejího řádného doručení dodavatelem odběrateli.
4. Odběratel se zavazuje platit dodavateli vodné na základě vystavených faktur bezhotovostním převodem na bankovní účet dodavatele uvedený v ustanovení čl. i této smlouvy.

VIII. Doba plnění

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou. Smlouva může být dále ukončení výpovědí jedné strany, a to i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 60 dnů a začíná běžet ode dne následujícího po dni, kdy byla doručena druhé straně.

IX. Neoprávněný odběr

1. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu ve smyslu ust. § 10 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, je odběr:
 - (a) před vodoměrem,
 - (b) bez uzavřené písemné smlouvy o dodávce pitné vody nebo v rozporu s ní, příp. v době, kdy taková smlouva není účinná,
 - (c) přes vodoměr, který v důsledku jednání odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný, nebo
 - (d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.
2. Odběratel je povinen uhradit dodavateli ztráty způsobené neoprávněným odběrem vody z vodovodu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy ve výši určené dle příslušných právních předpisů.
3. Za odběr vody v rozporu s touto smlouvou se dále považuje zejména:
 - (a) pokud odběratel dále dodává vodu bez souhlasu dodavatele dalším osobám s výjimkou podružně připojených nemovitostí nebo pokud odběratel převedl právo ze smlouvy o dodávce pitné vody na třetí osobu bez souhlasu dodavatele,
 - (b) při manipulaci odběratele s vodoměrem či s uzávěry na vodovodních přípojkách, přičemž odběratel sám předem tento stav provozovateli prokazatelně neohlásil,
 - (c) odběr nebo odběry, kterými jsou poškozeni další odběratelé.

X. Smluvní pokuty

1. Je-li odběratel v prodlení s úhradou vodného fakturované v souladu s touto smlouvou, zaplatí dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Bude-li odběratel v prodlení s úhradou fakturovaného vodného o více než 30 (třicet) kalendářních dnů, je dodavatel oprávněn přerušit dodávku vody odběrateli dle této smlouvy. V tomto případě dodavatel písemně oznámí odběrateli tuto skutečnost nejpozději 5 (pět) kalendářních dní před přerušením dodávky vody. Dodavatel neodpovídá za škody vzniklé odběrateli tímto opatřením.
2. Dodavatel je oprávněn přerušit dodávku vody odběrateli dle této smlouvy i v případě zjištění neoprávněného odběru vody odběratelem dle čl. IX odst. 1 této smlouvy. V tomto případě dodavatel písemně oznámí odběrateli tuto skutečnost nejpozději 5 (pět) kalendářních dní před přerušením dodávky vody. Dodavatel neodpovídá za škody vzniklé odběrateli tímto opatřením.
3. V případě nutnosti přerušit dodávku vody z důvodu dle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za obnovení dodávky vody.
4. Zjistí-li dodavatel jakýkoliv zásah do vodoměru či porušení jeho plomby ze strany odběratele, je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu v paušální výši 5000,- Kč, a to bez ohledu na výši skutečně škody skutečně vzniklé.

5. Zjistí-li dodavatel, že došlo ze strany odběratele k odběru vody v rozporu s touto smlouvou dle čl. IX odst. 3 této smlouvy, je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu v paušální výši 5000,- Kč za takové porušení, a to bez ohledu na výši škody skutečně vzniklé.
6. Smluvní strany sjednávají, že ujednání smluvní pokuty dle této smlouvy nevyklučuje právo dodavatele na náhradu škody v plné výši.

XI.

Ostatní ustanovení

1. Odběratel se zavazuje, že umožní dodavateli vstup do svého objektu za účelem provedení pravidelného odečtu stavu měřidla a jeho kontroly, a to minimálně jedenkrát za každé 3 (tři) po sobě jdoucí kalendářní měsíce.
2. Odběratel nesmí propojit vnitřní rozvod vody napojený na veřejný vodovod dodavatele s jakýmkoliv jiným zdrojem vody.
3. Odběratel i dodavatel se zavazují případné změny ve výše uvedených kontaktních a jiných údajích dle čl. I smlouvy písemně oznámit druhé straně nejpozději do 15 (patnácti) kalendářních dnů od jejich zjištění. Vznikne-li nenahlášením takové změny údajů některé ze smluvních stran újma, je druhá smluvní strana povinna ji v plném rozsahu uhradit.
4. Odběratel uvedený v této smlouvě se zavazuje neprodleně oznámit a prokázat dodavateli změnu v osobě odběratele předložením kopie podání návrhu na vklad převodu vlastnického práva k připojené nemovitosti do katastru nemovitostí (nebo jiným obdobným způsobem). Do doby splnění této povinnosti se odběratel zavazuje hradit vodné dodavateli.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, pokud nestanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jinak. V takovém případě Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Pokud byly služby dle této smlouvy poskytovány odběrateli dodavatelem ještě před uzavřením této smlouvy, zavazuje se odběratel uhradit vodné i za období do uzavření smlouvy, a to na základě vyúčtování předloženého dodavatelem současně s fakturou za první zúčtovací období po uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem Odběratel.
3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oběma smluvními stranami.
4. Dodavatel tímto informuje odběratele, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Shromažďování a zpracování údajů je nezbytné pro účely plnění dle této smlouvy. Odběratel tímto v souladu s příslušnými právními předpisy uděluje dodavateli svůj výslovný souhlas shromažďovat a zpracovávat jeho osobní údaje v rozsahu nutném pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy a pro účely vedení agendy o dodávkách vody v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a po dobu následně nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně v osobě dodavatele, přecházejí na nového dodavatele práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy, nebude-li stanoveno jinak. Na právního nástupce odběratele práva a povinnosti z této smlouvy nepřecházejí. V případě změně v osobě odběratele bude smluvními stranami uzavřena nová smlouva o dodávce pitné vody, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů od zániku smlouvy původní. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v tomto směru součinnost.
6. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena v této smlouvě, se řídí platným právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

7. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či její část ukážou být neplatnými nebo zdánlivými, či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat ohledně jiných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
8. Tato smlouva je vypracována ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) obdrží odběratel a jedno (1) dodavatel.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích případných příloh důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Litultovicích dne

V dne

Za dodavatele:

Za odběratele:

.....
Ing. Marek Štencel

.....
(Podpis)

.....
(Jméno a příjmení hůlkovým písmem)