

# Smlouva o poskytnutí projektové činnosti

Ev.č.

## "Skatepark Roudnice nad Labem "

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Roudnice nad Labem**

se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

IČO: 00264334

Zastoupený: Ing. František Padělek, starosta

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 94-3484550247/0100

kontaktní osoby:

dále jen „objednatel“

a

### **Mystic construction spol. s r.o.**

se sídlem: Římská 26, 120 00 Praha 2

IČO: 26177358

DIČ: CZ26177358

Zastoupený: Ing. Radomírem Teichmannem

bankovní spojení: CSOB, a.s.

číslo účtu: 27593805/0300

vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 77222

dále jen „zhotovitel“

takto:

### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.

2. Tato smlouva je uzavřena na základě cenové nabídky podané dne 7.12.2021, která byla posouzena jako ekonomicky výhodná.

3. Zhotovitel prohlašuje:

- že se detailně seznámil se všemi podklady, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
- že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
- že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uzavírá tuto smlouvu za účelem realizace stavebního díla s těmito základními identifikačními údaji:

Název: „Skatepark Roudnice na Labem“

Místo provádění: Roudnice nad Labem

Stavebník – investor: objednatel.  
(dále jen „stavba“).

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované plnění.

## **Článek II.**

### **Specifikace plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem řádné realizace stavby objednateli poskytnout níže popsané plnění v dohodnutém rozsahu a za splnění níže uvedených podmínek.

2. Zhotovitel se zavazuje:

a) **provést přípravné předprojektové práce** v tomto rozsahu:

- stavebně technický průzkum lokality,
- ověření inženýrských sítí a další práce, které nejsou uvedeny ve výčtu, ale budou nezbytné pro zhotovení projektové dokumentace
- soulad stavby se schváleným územním plánem
- prověření všech ochranných pásem
- prověření vlastnických vztahů k pozemkům potřebných ke stavbě, pozemky v jiném vlastnictví budou předem odsouhlaseny objednatelem

(dále jen „*předprojektové práce*“);

b) **zpracovat projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební povolení v podrobnosti projektové dokumentace pro výběr dodavatele včetně oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**

projektová dokumentace bude řešit:

- Nově navržený betonový skatepark na rozloze cca 1300m<sup>2</sup>
- Likvidaci dešťové vody vsakováním na dotčeném pozemku.
- Podkladem je studie zpracovaná společností Mystic konstruktion spol. s r.o. z listopadu 2021.

(dále také jako „*projektová dokumentace pro společné povolení*“),

c) **poskytovat inženýrskou činnost za účelem zajištění povolení stavby**

- zhotovitel zapracuje všechny připomínky dotčených orgánů a správců sítí do čistopisu, který bude vydán před podáním žádosti na stavební úřad

d) **poskytovat součinnost při zadávacím řízení v rámci výběru dodavatele stavby**

v tomto rozsahu:

poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy uchazečů k zadávací dokumentaci ve vztahu k projektové dokumentaci, soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr,

- zpracování změn do projektové dokumentace, soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci,

(dále jen „*součinnost při zadávacím řízení*“),

3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli plnění v tomto rozsahu a v této podobě:

a) **projektovou dokumentaci pro společné povolení:** 6x v tištěné podobě + 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf a \*.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,

b) **oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:** 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.xls a \*.KZ),

c) **neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:** 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.xls a \*.KZ).

4. Zhotovitel je povinen při provádění plnění dodržet tyto podmínky:

b) projektové dokumentace musí být provedeny v souladu se všemi platnými právními předpisy pro daný typ stavby, především v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou 268/2009 Vyhláška o technických požadavcích na stavby.

c) projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být provedeny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zhotovitel, je zejména, nikoliv však výlučně povinen dodržet ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ, podle kterého nesmí být zadávací podmínky stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo či nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže, a ustanovení § 89 odst. 5 a 6 ZZVZ, podle nějž lze v technických podmínkách uvádět přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na

vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jen tehdy, pokud by stanovení technických podmínek podle § 89 odst. 1 ZZVZ nemohlo být dostatečně přesné nebo srozumitelné; u každého takového odkazu pak musí být připuštěna možnost nabídnout rovnocenné řešení.

5. Používá-li tato smlouva pojem „dílo“ a pokud výslovně nestanoví jinak, rozumí se jím výstupy z předprojektové činnosti, projektová dokumentace pro společné povolení, projektová dokumentace pro provádění stavby.

### Článek III.

#### **Kontrola provádění plnění a konzultace**

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění plnění objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.

2. Za účelem kontroly provádění díla bude zhotovitel s objednatelem průběžně konzultovat přípravy projektové dokumentace (ve všech stupních). Objednatel je oprávněn při konzultacích dávat připomínky či požadavky na doplnění. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy; zhotovitel je povinen na to objednatele upozornit, jestliže mohl tento rozpor s platnými právními předpisy zjistit při vynaložení odborné péče.

### Článek IV.

#### **Čas a místo splnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v těchto termínech:

- a) zahájení předprojektových prací: **nejpozději do 5 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy**
- b) Rozpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, rozposlaní dokumentace k vyjádření dotčeným orgánům státní správy a technické a dopravní infrastruktury: **nejpozději do 31.1. 2022**
- c) zpracovat projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební povolení v podrobnosti projektové dokumentace pro výběr dodavatele včetně oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr: **nejpozději do 31.3. 2022.**
- d) Předání dokladové části (souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy DOSS a vyjádření správců inženýrské, technické a dopravní infrastruktury potřebných pro získání stavebního povolení: **nejpozději do 31.4.2022.** Termín byl stanoven za předpokladu dodržení zákonných lhůt dotčených orgánů pro vydání stanovisek

e) poskytování součinnosti při zadávacím řízení: **po celou dobu zadávacího řízení,**

2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla s výjimkou, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.

3. Místem splnění je sídlo objednatele a místo realizace stavby.

4. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

## **Článek V.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.

2. O předání díla se sepiše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:

- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
- označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
- označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
- název projektu: „Skatepark Roudnice and Labem“
- rozsah a předmět plnění,
- čas a místo předání díla,
- jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
- oznámení objednatele dle odst. 4, pokud objednatel provede prohlídku díla přímo při jeho předání.

3. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.

4. Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného díla nejpozději do 21 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k předanému dílu. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal. Tato skutečnost se však nikterak nedotýká možnosti uplatnění vad skrytých, které se projeví až později a objednatel je nemohl při běžné péči a jeho odbornosti v uvedené lhůtě rozpoznat. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal. Nepřevzaté dílo vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, pokud zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku IV. této smlouvy.
6. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
7. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku VIII. této smlouvy.
8. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

## **Článek VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení plnění potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v souladu s podklady k veřejné zakázce a dalšími podklady, které obdrží od objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plnění odpovídalo požadavkům objednatele, obecně platným právním předpisům ČR (zejména vyhlášení Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění), ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí díla a nese plnou odpovědnost za případné důsledky vad díla, včetně způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by objednateli mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu oznámí objednateli potřebu uskutečnění právního jednání. K tomu mu objednatel vystaví plnou moc.
5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů, předat objednateli všechny věci, které za něho převzal nebo obstaral v rámci plnění dle této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje podat objednateli zprávu o postupu plnění této smlouvy, kdykoli o to objednatel požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku objednatele.
7. Plnění může zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
9. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné plnění této smlouvy. Objednatel je zejména povinen předat zhotoviteli podklady nutné pro provedení díla a umožnit zhotoviteli přístup do příslušných prostor. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem použít pouze ke splnění této smlouvy. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## **Článek VII.**

## Cena za plnění a platební podmínky

1. Cena za plnění je smluvními stranami sjednána v maximální výši:

- 189 000,- Kč (slovy: stoosmdesátdevět tisíc korun českých)
- **228 690 Kč** (slovy: dvě stě dvacet osm tisíc šest set devadesát korun českých) včetně DPH,

2. Podrobný rozpis ceny za plnění:

a) cena za zpracování projektové dokumentace pro společné povolení, s podrobností dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby.

- 150 000,- Kč (slovy: stopadesát tisíc korun českých) bez DPH,
- **181 500,- Kč** (slovy: stoosmdesát jedent tisíc pět set korun českých) včetně DPH

b) cena za zpracování soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr

- 19 000,- Kč (slovy: devatenáct tisíc korun českých) bez DPH,
- **22 990,- Kč** (slovy: dvacet dvát tisíc devět set devadesát korun českých) včetně DPH,

c) cena za inženýrskou činnost, souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy DOSS a vyjádření správců inženýrské, technické a dopravní infrastruktury potřebných pro získání stavebního povolení

- 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) bez DPH,
- **24 200,- Kč** (slovy: dvacet čtyři tisíc dvě stě korun českých) včetně DPH,

3. Cena dle odst. 1 a 2 uvedená je stanovena jako konečná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.

4. Faktura (daňový doklad) bude vystavena ve dvou originálních vyhotovení po kompletním předání díla. Splatnost faktury je 30 dní od jejího doručení do sídla objednateli. Součástí faktury bude i oboustranně podepsaný předávací protokol bez vad a nedodělků.

5. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:

- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO (DIČ),
- označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČO a DIČ,
- evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
- rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
- název projektu: „Skatepark Roudnice dan Labem“
- den uskutečnění plnění,
- označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
- lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
- označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.

6. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.

7. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti

dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručení opravené faktury (daňového dokladu).

8. Dohodnutou cenu za plnění uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

## **Článek VIII.**

### **Odpovědnost zhotovitele za vady**

1. Dílem se pro účely odpovědnosti za vady rozumí všechny výstupy zpracované zhotovitelem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla.
3. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, a která vyšla najevo kdykoli do skončení realizace stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 14 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
5. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

## **Článek IX.**

### **Vlastnické právo a právo užití**

1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem podání žádosti o dotaci a provedení stavby včetně výběru dodavatele stavby dle ZZVZ.
3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č.121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.



5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

## **Článek X.**

### **Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení**

1. V případě, že zhotovitel nepředá příslušnou projektovou dokumentaci v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za zpracování příslušné projektové dokumentace včetně DPH uvedené v článku VII. odst. 2 za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady příslušné projektové dokumentace ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za zpracování příslušné projektové dokumentace včetně DPH uvedené v článku VII. odst. 2 za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.

6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.

7. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatný ihned po jeho vzniku.

8. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

## **Článek XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

## **Článek XII.**

### **Kontaktní osoby a doručování písemností**

1. Kontaktní osoby uvedené výše jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Kontaktní osoba objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněna oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.

2. Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.

4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

### **Článek XIII.**

#### **Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.

2. Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

### **Článek XIV.**

#### **Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.

3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že Město Roudnice nad Labem či jím zřízené/založené osoby jsou povinnými subjekty dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí, že smlouva může být zveřejněna jako poskytnutá informace v souladu a postupem podle citovaného zákona

## Článek XV.

### Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží tři vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněna objednatel v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy.
5. Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích, že ohledně této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením číslo 481/2021 dne 15.12.2021.

V Roudnici nad Labem dne 7.1.2022

V Praze dne 3.1.2022

.....

.....

Město Roudnice nad Labem  
Ing. František Padělek  
starosta

Mystic construction spol. s r.o.  
Ing. Radomír Teichmann  
jednatel