

**DODATEK č. 1 KE KUPNÍ SMLOUVĚ
č. 2018/005824 ze dne 19. září 2018**

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

Prodávající: **statutární město Plzeň**
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx
variabilní symbol: xxx
zastoupený: panem Mgr. Martinem Baxou, primátorem města
dále jen „prodávající“

a

původní kupující a postupitel: **ALLOCORTEX s.r.o.**
IČ: 29013160
sídlo: Republikánská 1102/45, Lobzy, Plzeň, PSČ 312 00
zastoupený: panem Romanem Lungem, jednatelem
dále též jako „původní kupující“ nebo „postupitel“

a

nový kupující a postupník: **Virgilio property s.r.o.**
IČ: 09698523
sídlo: Nádražní 103, Vrané nad Vltavou, PSČ 252 46
zastoupený: panem Ing. Janem Foldynou, jednatelem
dále též jako „nový kupující“ nebo „postupník“

**II.
POSTOUPENÍ SMLOUVY**

1. Postupitel s postupníkem spolu uzavřeli dne 9. listopadu 2021 Smlouvu o postoupení, na základě které dochází k postoupení práv a povinností z kupní smlouvy č. 2018/005824 uzavřené dne 19. září 2018 mezi prodávajícím a postupitelem.
2. Uzavřením tohoto dodatku č. 1 vyjadřuje prodávající, jakožto postoupená strana, ve smyslu § 1897 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, svůj souhlas s postoupením kupní smlouvy č. 2018/005824 uzavřené dne 19. září 2018 na postupníka.
3. Pro odstranění všech pochybností si smluvní strany ujednávají, že na postupníka se převádějí též práva a povinnosti týkající se složené kauce dle čl. V. výše uvedené kupní smlouvy.

III. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly na následující změně kupní smlouvy č. 2018/005824 uzavřené dne 19. září 2018:
 - 1) v článku **I. SMLUVNÍ STRANY** se původní kupující společnost **ALLOCORTEX s.r.o.**, IČ 29013160, se sídlem Republikánská 1102/45, Lobzy, 312 00 Plzeň, nahrazuje novým kupujícím společností **Virgilio property s.r.o.**, IČ 09698523, se sídlem Nádražní 103, 252 46 Vrané nad Vltavou;
 - 2) v článku **V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ KUPNÍ SMLOUVY** se původní text bodu 4.:
„Kupující je povinen nejpozději do 31. ledna 2022 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu za účelem zahájení užívání této Stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy.“
nahrazuje novým zněním: *„Kupující je povinen nejpozději do 31. ledna 2024 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu za účelem zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu, stanoví právní předpisy.“*
 - 3) v článku **V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ KUPNÍ SMLOUVY** se původní text bodu 6., v odstavci druhém a čtvrtém, týkající se účinnosti bankovní záruky: *„... 30. září 2022.“* nahrazuje novým zněním: *„... 30. září 2024.“*
2. Ostatní ujednání kupní smlouvy č. 2018/005824 uzavřené dne 19. září 2018 zůstávají beze změny.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Strany tohoto dodatku č. 1 prohlašují, že rozumí jeho obsahu a jsou s ním srozuměny, že dodatek č. 1 uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ho za výhodný, což stvrzují svými podpisy.
2. Vůle statutárního města Plzně k uzavření tohoto dodatku č. 1 je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 495 ze dne 13. prosince 2021. Záměr statutárního města Plzeň uzavřít tento dodatek č. 1 byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně od 24. listopadu 2021 do 10. prosince 2021.
3. Tento dodatek č. 1 kupní smlouvy se vyhotovuje v počtu čtyř výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží původní kupující, jeden výtisk nový kupující a dva výtisky obdrží prodávající.
4. Tento dodatek č. 1 kupní smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ho podepíše později, účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 1 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Mgr. Martinem Baxou
primátorem města
prodávající

.....
ALLOCORTEX s.r.o.
zast. Romanem Lungem
jednatelem
původní kupující

V Plzni dne

.....
Virgilio property s.r.o.
zast. Ing. Janem Foldynou
jednatelem