



5143/BUH/2021-BUHM

Čj.: UZSVM/BUH/4515/2021-BUHM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Jana Červinková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Uherské Hradiště

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno,

odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Uherský Brod

se sídlem Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod,

které zastupuje Mgr. David Surý, určený člen Rady města

IČO: 00291463, DIČ: CZ00291463

bankovní spojení: č.ú.: xxxxxxx/xxxx

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č. UZSVM/BUH/4515/2021-BUHM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **pozemková parcela číslo: 6491/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Uherský Brod, obec Uherský Brod, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherský Brod.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. 6/7416/16120/03 ze dne 4. 3. 2003, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází těleso místní komunikace III. třídy č. 061 ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí omezení, vyplývající ze způsobu ochrany, které je u převáděného majetku vyznačeno na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Uherský Brod, kdy se převáděný majetek nachází v městské památkové zóně Uherský Brod, která byla vymezena Vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru č. 1990704, o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny ze dne 20. 11. 1990 a dále se nachází v ochranném pásmu pro městskou památkovou zónu Uherský Brod, která byla vymezena Rozhodnutím Okresního úřadu Uherské Hradiště č. Kult/96/889, o určení ochranného pásma ze dne 1. 7. 1996. Vztahují se na něj ustanovení § 14 odst. 2 a 3, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením ostatního zařízení k zásobování vodou, místního vodovodu, ostatního zařízení k odvádění a čištění odpadních vod, páteřní stoky dešťové kanalizace, páteřní stoky jednotné kanalizace, páteřní stoky splaškové kanalizace místního významu, ostatního zařízení zpracování a distribuce elektrické energie, kabelového vedení elektrické sítě VN 1-35kV, OP vedení VN, venkovního vedení elektrické sítě NN kabelové, OP plynovodu STL a NTL, plynovodu NTL, plynovodu STL, místního rozvodu tepla, dálkového telekomunikačního kabelu, místního telekomunikačního kabelu, radioreléové trasy a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. K převáděnému majetku bylo zřízeno na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 12. 5. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 25. 5. 2010, věcné břemeno (služebnost) zřízení a provozování, vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby a oprav potrubí topné vody a kabelů komunikačních sběrnic v rozsahu dle geometrického plánu č. 3922-563/2009 ze dne 16. 12. 2009, ve prospěch REGIO UB, s.r.o., Masarykovo nám. 105, 688 01 Uherský Brod, IČO: 25512960.
5. K převáděnému majetku bylo zřízeno na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 30. 6. 2010, právní účinky vkladu ke dni 2. 8. 2010, věcné břemeno (služebnost) zřízení a provozování podzemního kabelového vedení NN, právo vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby a oprav výše uvedeného vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 3825-18003/2009 ze dne 27. 5. 2009, ve prospěch EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.
6. K převáděnému majetku bylo zřízeno na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 23. 8. 2011, právní účinky vkladu práva ke dni 19. 9. 2011, věcné břemeno (služebnost) spočívající ve zřízení a provozování kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 4176-12401/2011 ze dne 30. 3. 2011, ve prospěch EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.

7. K převáděnému majetku bylo zřízeno na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné UZSVM/BUH/3882/2016-BUHH ze dne 14. 7. 2016, právní účinky zápisu ke dni 11. 8. 2016, věcné břemeno (služebnost) spočívající ve zřízení a provozování zařízení - sítě technického vybavení - energetického zařízení označeného jako Uh. Brod, Tkalcovská 855, přeložka NN, Panorama v rozsahu dle geom. plánu č. 4699-12/2014 ze dne 4. 2. 2014, doba trvání: na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. II. odst. 2., ve prospěch EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.
8. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Uherském Hradišti dne 11. 1. 2022

V Uherském Brodě dne 5. 1. 2022

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Jana Červinková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Uherské Hradiště

.....
Mgr. David Surý
určený člen Rady města Uherský Brod

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Město Uherský Brod prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku pozemková parcela číslo 6491/7 (hodnota v účetní evidenci 346 248,00 Kč), v kat. území Uherský Brod, obec Uherský Brod, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Uherský Brod bylo schváleno na 36. zasedání Zastupitelstva města Uherský Brod, konaném dne 18. 9. 2002, usnesení č. 36-08 o) bod 1, na 23. zasedání Zastupitelstva města Uherský Brod, konaném dne 26. 6. 2005, usnesení č. 413/Z23/05 a na 20. zasedání Zastupitelstva města Uherský Brod, konaném dne 14. 12. 2021, usnesení č. 565/Z20/21.

V Uherském Brodě dne 5. 1. 2022

.....
Mgr. David Surý
určený člen Rady města Uherský Brod