

Dodatek č. 4

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor reg.č. 2200036/02 ze dne 6.3.2002 – areál Žofie
reg.č. nájemce ID ČM: VORL3G
uzavřený mezi:

1. Pronajímatel

Obchodní firma:

DIAMO, státní podnik

Sídlo:

Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27

Zastoupený:

[redacted], vedoucím odštěpného závodu ODRA

Týká se:

DIAMO, státní podnik odštěpný závod ODRA

Ostrava-Vítkovice, Sirotčí 1145/7, PSČ 703 86

Pověřený jednáním:

[redacted], vedoucí střediska Povrch

IČ:

00002739

DIČ :

CZ00002739

Bankovní spojení:

číslo účtu :

Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A X, vložka 642

Je plátcem DPH

2. Nájemce

Obchodní firma:

Vodafone Czech Republic a.s.

Sídlo:

Vinohradská 167, Praha 10, PSČ 100 00

IČ :

25788001

DIČ:

CZ25788001

Zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6064

(na základě plné moci zmocněn k podpisování smluv [redacted])

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Je plátcem DPH

I.

Na základě stanovené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2006 ve výši 2,5 % Českým statistickým úřadem Praha a na základě změny názvu obchodní firmy ve Výpisu z OR, dochází tímto dodatkem k úpravě a doplnění některých ustanovení výše uvedené smlouvy takto:

Čl. IV. Cena nájmu

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za pronájem nemovitosti částku 119 935,20 Kč ročně, (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčního nájemného á 9 994,60 Kč + příslušná výše DPH. Specifikace ceny pronájmu je uvedena v níže uvedené v hodnotové tabulce .

text	SKP	jedm.	množst.	Kč/jedm/rok	DPH	Platba Kč / měs.
						bez DPH
Prostor pro umístění antén	70.2	počet	1,00	119 934,61	ano	9 994,60
Měsíční nájemné bez DPH celkem:						9 994,60 Kč

2. Měsíční nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž se má zato, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. [REDACTED], vedený u [REDACTED]. Fakturace za pronájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém byl dodatek podepsán. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH.

II.

1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s účinností od **1.1.2007**.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

V Ostravě-Vítkovicích dne [REDACTED]

vedoucí odštěpného závodu ODRA

V Praze dne [REDACTED]

na základě plné moci