

Smlouva o dílo

Objednatel:

Mikulovská sportovní p.o.

Na Hradbách 13, 692 01 Mikulov

IČO: 65804325

DIČ: CZ65804325

a

Zhotovitel:

LKS, s.r.o.

Hlavní 131, 691 85 Dolní Dunajovice

IČO: 07177992

DIČ: CZ07177992

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona
č.89/2012 Sb. Občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto

Smlouva o dílo

Článek I.

Předmět smlouvy

Objednatel:

Mikulovská sportovní p.o.

Na Hradbách 13, 692 01 Mikulov

IČO: 65804325

DIČ: CZ65804325

a

Zhotovitel:

LKS, s.r.o.

Hlavní 131, 691 85 Dolní Dunajovice

IČO: 07177992

DIČ: CZ07177992

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona
č.89/2012 Sb. Občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU O DÍLO

Článek I.

Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení: **ZATEPLENÍ STROPU NAD POSILOVNOU**

1.2. Podrobná specifikace prací a cen je dána položkovým rozpočtem, který tvoří nedílnou přílohu číslo 1 této smlouvy. Pokud zhotovitel nebude některé položky z přílohy číslo 1 realizovat, bude o tyto položky rozpočet snížen a naopak, pokud bude realizovat práce v příloze číslo 1 neuvedené, rozpočet se o tyto práce navýší.

1.3. Jakékoliv změny Díla v souvislosti s ustanovením čl. 1.2 (myslí se tím jakákoliv odchylka od dohodnutých prací, cen či materiálů) budou Zhotovitelem včas a s dostatečným předstihem oznámeny Objednateli a dále bude na vůli Objednatele, zda takovéto změny schválí. Oznámení i schválení je písemné ve dvou vyhotoveních (obsahuje všechny náležitosti včetně rozsahu, rozpočtu a termínu realizace), každá strana obdrží jedno.

1.4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.

Článek II.

Místo a termín plnění, předání díla, kontrola provádění díla

2.1. Místem realizace díla dle této smlouvy je: **MIKULOV**

2.2. Zhotovitel se zavazuje dodržet následující termíny:

- zahájení prací: - **22.11.2021**
- dokončení díla a předání díla: - **20.12.2021**

2.3. Zhotovitel splní povinnost, ke které se zavázal touto smlouvou, zhotovením díla v řádném termínu, dohodnuté kvalitě a následným předáním díla Objednateli. O předání díla bude pořízen písemný doklad potvrzený oběma smluvními stranami. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případné zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě řádně a včas odstranit. Lhůta pro odstranění zjištěných vad se sjednává na 14 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně v uvedeném předávacím protokolu jinak.

2.4. Jestliže zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat. V těchto případech se též termín pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivé termíny stanovené v odst. 1, prodlužují o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla. Zhotovitel je oprávněn požadovat přiměřené prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, příp. jeho částí, dosáhne-li

hodnota součtu víceprací, rozšířeného předmětu díla a nepředvídatelných nákladů nezahrnutých do rozpočtu alespoň 10 % ceny díla. Objednatel je povinen na žádost zhotovitele zpracovat potvrzení o prodloužení termínů v písemné formě vč. uvedení důvodu a doby prodloužení nebo uzavřít dodatek k této smlouvě o odpovídajícím prodloužení termínů dle čl. II. této smlouvy.

2.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu za tímto účelem umožnit přístup na místo plnění dle této smlouvy. Případně zjištěné nedostatky či vady objednatel oznámí zhotoviteli a ten se je zavazuje bez zbytečného odkladu odstranit.

Článek III.

Cena díla a platební podmínky

3.1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu dle ustanovení čl.1.2. této smlouvy ve výši **927.702,29,-Kč** bez DPH. Sjednaná cena díla bude navýšena o cenu víceprací, vykonaných zhotovitelem při realizaci díla, jež budou předem odsouhlaseny a dále o příslušnou sazbu DPH.

3.2. Cena díla bude objednatelem zhotoviteli zaplacen postupně dle následujícího platebního kalendáře:

- před zahájením prací bude vystavena zálohová faktura na materiál a nástup bude ihned po jeho naskladnění

- platební kalendář bude určen etapami po domluvě s investorem před podpisem smlouvy

- cenu víceprací odsouhlasených objednatelem zaplatí objednatel zhotoviteli ve lhůtě do 7 dnů ode odsouhlasení víceprací objednatelem.

to vše buď v hotovosti k rukám zhotovitele nebo převodem na účet zhotovitele č.ú. **115-7477240257/0100**

Článek IV.

Jakost díla a záruční podmínky, vlastnické právo a nebezpečí škody

4.1. Zhotovitel prohlašuje, že je kompetentní k řádnému, včasnému a bezchybnému zhotovení díla, že ponese za veškeré provedené práce plnou odpovědnost a bude je provádět v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

4.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jím provedené dílo dle této smlouvy, jakož i na veškeré jeho části či součásti a jejich odpovídající kvalitu v délce 24 měsíců (slovy: dvacet čtyři) od data dokončení díla. V případě výskytu vad v průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje tyto odstranit do 14 ti Dnů od jejich písemného oznámení objednatelem. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli výskyt vad na díle bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí.

4.3. Objednatel se stává vlastníkem díla, jakož i veškerých jeho částí i součástí dnem zaplacení sjednané ceny díla.

4.4. Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do dokončení díla zhotovitel.

Článek V.

Sankce

5.1.V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost řádně a včas dokončit dílo, jedná se o porušení této smlouvy a zhotovitel je v takovém případě povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den, po který porušení povinnosti trvá. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele řádně dílo provést.

5.2.V případě, že objednatel poruší svoji povinnost zaplatit cenu za dílo nebo její část dle čl. III této smlouvy, jedná se o porušení této smlouvy a objednatel je v takovém případě povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den, po který porušení povinnosti trvá.

Článek VI.

Ostatní ujednání

6.1.Před zahájením prací zajistí Objednatel Zhotoviteli možnost napojení na elektrickou energii a vodu

6.2.Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii ponese Objednatel pouze v případě, že se zdroji nebude Zhotovitelem plýtváno nad míru nutnou pro zhotovení díla. Zjistí-li Objednatel, že bylo plýtváno, má právo požadovat od Zhotovitele uhrazení vzniklé škody.

6.3.Zhotovitel se zavazuje, že vzniklou škodu bez prodlení uhradí přímým peněžním plněním v příslušné výši.

6.4.Zhotovitel nese plnou odpovědnost za veškeré dění na staveništi během zhotovování díla (taxativně se jedná o zodpovědnost za všechny osoby pohybující se po staveništi během zhotovování díla a za veškeré jejich konání, za řádné zabezpečení staveniště v průběhu zhotovování díla během přítomnosti Zhotovitele a i v jeho nepřítomnosti) do doby předání díla Objednateli.

Článek VII.

Odstoupení od smlouvy

7.1. Od této smlouvy lze odstoupit pouze z ujednaných a ze zákonem stanovených důvodů, zejména z důvodu podstatného porušení smlouvy, a to vždy pouze v písemné formě.

7.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany.

7.3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje prodlení objednatele s předáním místa realizace díla trvajícím více než 15 dnů, a dále prodlení objednatele s úhradou kterékoli části ceny díla trvajícím více než 35 dnů.

7.4. Smluvní strany jsou povinny v případě odstoupení kterékoli strany od smlouvy z jakéhokoli důvodu sepsat protokol o soupisu veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. V případě, že se smluvní strany neshodnou na hodnotě díla a provedených prací ke dni odstoupení od smlouvy, bude tato hodnota stanovena na základě znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem odsouhlaseným oběma stranami.

7.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu dospělé smluvní pokuty a případné náhrady škody.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

8.1. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření

8.2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu, a to vzestupně číslovanými dodatky, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

8.3. Osoby zmocněné k jednání ve věcech smluvních a technických:

za Zhotovitele: **Ondřej Lukáš, tel.: 607 950 476**

za Objednatele: **Karel Pavlík, tel. 606 711 215**

8.4. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zákona číslo 89|/2012Sb. ve znění pozdějších předpisů.

8.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Mikulově

dne 22.11.2021



Objednatel

MIKULOVSKÁ SPORTOVNÍ
příspěvková organizace
Na Hradbách 13, 692 01 Mikulov
IČ: 65804325 ①



Zhotovitel


LKS, s.r.o.
Hlavní 131
691 85 DOLNÍ DUNAJOVICE
tel.: 607 950 476
IČ: 07177992
DIČ: CZ07177992
STAVBY • STŘECHY • KLEMPŘÁSTVÍ
PŮJČOVNA LEŠENÍ