

**Smlouva o nájmu pozemku
VS 6338003118**

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena:

bankovní spojení:

variabilní symbol 6338003118

adresa pro doručování písemností:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Obec Leskovec

sídlo: Leskovec 67, 756 11 Valašská Polanka

IČO: 00303984 DIČ: CZ00303984

zastoupeno: Ing. Jana Šťastná, starosta

tel.:

email:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) v souladu ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků **p.č. 2293/1, 2299/2, 2472/9 a 2505 vše v k.ú. Leskovec** (č. ČSÚ 680001), v obci Leskovec, zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 284 s právem hospodařit s majetkem státu zapsaným pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, inventární číslo dle SAP: IC5000235931 p.č. 2293/1, IC5000235932- p.č. 2299/2, IC7000014863- p.č. 2472/9, IC5000235844- p.č. 2505 (dále jen „předmět nájmu“).

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky a stavby pro dopravu v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v situaci, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č.1.

3. Pronajímán je tento nemovitý majetek:

Číslo parcely	Trvalý zábor v m ²
2505	925
2472/9	98
2299/2	108
2293/1	102
celkem	1 233

4. Nájemce nejdéle 14 dnů před zahájení stavby písemně požádá správce majetku o předání předmětu nájmu. Stav předmětu nájmu bude popsán v předávacím protokolu sepsaném mezi nájemcem a správcem majetku, který bude sepsán ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

5. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele:
(dále jen „správce majetku“)

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu: Realizace projektu s názvem „**PD PRO I. ETAPU CYKLOSTEZKY BEČVA - VLÁRA - VÁH NA ÚZEMÍ OBCÍ HORNOLIDEČSKA**“, a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy a životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.

2. Tato veřejně prospěšná stavba bude samostatnou stavbou, samostatnou věcí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že stavba není a nebude součástí předmětu nájmu a nebude tak náležet do práva hospodaření pronajímatele. Výhradním vlastníkem stavby a všech jejích součástí bude nájemce. Nájemce se zavazuje nezczít po dobu nájmu stavbu uvedenou v odst. č. 1 tohoto článku a to ani její část.

3. Stavba neslouží k podnikatelským účelům.

III. Nájemné a úhrada za služby

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši: **20,-- Kč/m²/rok bez DPH**, dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. 01/2018 ze dne 28. listopadu 2017 účinného od 1. ledna 2018 za pozemky, tj za **1 233 m²: 24 660,-- Kč za rok**.

2. Celkové roční nájemné ve výši **24 660,-- Kč m je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného roku** na účet pronajímatele vedený u _____, číslo účtu _____ pod variabilním symbolem **6338003118**.

První neperiodická splátka nájemného za období od 1. 6. 2018 do 31. 12. 2018 je ve výši 14 385,-- Kč splatná 15. 6. 2018.

Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip podle ustanovení § 1957 odst. 1) občanského zákoníku, tj., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

3. Předmět nájmu je dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“) osvobozen od daně na výstupu, neboť nájemce se dle ustanovení § 5 odst. 3 téhož zákona při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažuje za osobu povinnou k dani.

4. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ustanovení § 1971 občanského zákoníku.

5. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Pronajímatel neposkytuje a nebude poskytovat nájemci žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu.

6. Dojde-li v době trvání nájmu ke změně nájemného na základě cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, má pronajímatel právo upravit sjednanou maximální výši ročního nájemného v souladu s příslušným cenovým předpisem od jeho účinnosti. Tuto změnu promítne pronajímatel do splátkového kalendáře, který zašle nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit.

7. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice (tj. např. hluk, otřesy vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn. Současně se nájemce vzdává práva na náhradu újmy, jež by vznikla na stavbě umístěné na předmětu nájmu v důsledku trvání a provozování dráhy.

8. Nájemcem vynaložené náklady na předmět nájmu jsou nákladem stavby uvedené v čl. II odst. 1. Nájemce není oprávněn po ukončení nájmu žádat protihodnotu za stavbu, ani úhradu nákladů spojených se stavbou.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.

3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu, pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodlení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce. Pro běh výpovědní doby platí v takovém případě čl. VI. odst. 4 smlouvy.

Vznikne-li nájemci z důvodů uvedených v tomto odstavci majetková újma, strany se dohodly na její úhradě, která je omezena jedním násobkem měsíčního nájemného.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži níže uvedenou údržbu a opravy na předmětu nájmu:

- sekání trávy a její likvidace, odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace za podmínek stanovených v odst. 17 tohoto článku,
- zajišťování sjízdnosti a schůdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem,
- udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb,
- zajištění pořádku a čistoty na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí.

V případě pochybností o tom, že náklady na údržbu předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce (včetně DPH v zákonem stanovené výši) jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného ve smyslu následujícího odst. 9 tohoto článku.

Nájemce je povinen zajišťovat údržbu a opravy na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

6. Nájemce se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu nájmu na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně.

7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, hygienických předpisů a jiných v souladu s ustanovením § 2910 občanského zákoníku.

Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.

Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech. Při provozování zdroje znečištění ovzduší je povinen nájemce plnit sám ohlašovací povinnost vůči státní správě.

8. Veškeré opravy, stavební úpravy a údržba (mimo činnosti uvedené v odst. 4 tohoto článku a mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení) prováděné nájemcem na předmětu nájmu dle této smlouvy, vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele formou dodatku k této smlouvě, kde bude především uvedeno, jakou formou a kým se náklady na stavební opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce.

9. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec údržby a oprav stanovených ve čl. IV. odst. 4 této smlouvy při zohlednění podmínek dle čl. IV. odst. 8 smlouvy - jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Nedal-li pronajímatel nájemci písemný souhlas s provedením oprav a údržby nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených v čl. IV. odst. 4 ve smyslu shora uvedeném, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile jej k tomu pronajímatel písemně vyzve. Neuvede-li nájemce na

výzvu pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.

10. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

11. Tato smlouva nenahrazuje stavební povolení pro stavbu, které si je nájemce povinen zajistit před zahájením stavby. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky stanovené v souhrnném stanovisku ke stavebnímu řízení Správy železniční dopravní cesty, vydaném Oblastním ředitelstvím Olomouc, dne 30. 1. 2018 pod č. j. 10930/2018-SŽDC-OR OLC-OPS/VeJ, které je součástí této smlouvy jako příloha č. 2 a ve všech dalších stanoviskách k následujícím stupňům projektové dokumentace.

12. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele.

13. Pronajímatel neodpovídá za stav stavby a za její provozování, neodpovídá ani za udržování jejího provozu. Odpovědnost za škody na zdraví nebo na majetku vzniklé při výstavbě, provozování a užívání stavby, jakož i odpovědnost dle první věty tohoto odstavce, nese výhradně a výlučně nájemce.

14. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které mu způsobí. Za tímto účelem je nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu.

15. Za materiál a majetek ve vlastnictví nájemce, který je umístěný na předmětu nájmu nenese pronajímatel odpovědnost.

16. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovouto změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu sídla či změnu adresy pro doručování písemností včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.

17. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. V případě naplnění zákonných znaků je nutno splnit oznamovací povinnost či vést správní řízení (rozhodnutí) vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem (ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).

18. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli den zahájení uvedené stavby dle čl. II., odst. 1 a den závěrečné kontrolní prohlídky uvedené stavby dle čl. II., odst. 1. Tyto dny se nájemce zavazuje písemně oznámit pronajímateli nejdéle dva týdny předem na adresu správce majetku.

Po vydání kolaudačního souhlasu stavby příslušným stavebním úřadem zašle nájemce neprodleně pronajímateli jeho kopii a geometrický plán skutečného provedení stavby. Pokud nájemce tyto povinnosti nesplní, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu, jak je uvedeno v čl. V. odst. 1.

19. V případě nedokončení stavby uvedené v čl. II, odst. 1 z důvodů ležících na straně nájemce se nájemce zavazuje uvést předmět nájmu v přiměřené lhůtě do původního stavu, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

V. Smluvní pokuta

V rám. 1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednaní nápravy.

Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován),
- nájemce dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu,
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání,
- nájemce neprovedl úhradu nájemného,

2. Smluvní pokuta v souvislosti s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VI. odst.6 smlouvy.

3. Pronajímatel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje nájemce povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

VI. Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou** s účinností **od 1. 6. 2018 do 31. 5. 2023**.

2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za porušení smluvní povinností nájemcem závažným způsobem se zejména považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části, o více jak jeden měsíc a nájemce neprovede úhradu ani v náhradní lhůtě třiceti dnů ode dne, kdy mu byla ze strany pronajímatele doručena výzva k úhradě výše uvedeného dluhu,
- nájemce nesplnil v písemně určeném termínu pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinností nájemce.

3. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.

4. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání. Smluvní strany se dohodly, že výpovědi bez výpovědní doby skončí nájem dnem doručení výpovědi druhé straně.

5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu. Její výše je stanovena částkou 100,- Kč/den.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

6. Smluvní strany sjednávají, že úpravy, opravy a údržba předmětu nájmu, k nimž dal pronajímatel nájemci souhlas dle čl. IV. odst. 11 smlouvy, jsou ze strany pronajímatele akceptovány i pro účely ukončení této smlouvy, když v tomto směru není nájemce k obnově původního stavu předmětu nájmu povinen.

7. Smluvní strany se dohodly, že na nájem založený touto smlouvou se nepoužije ustanovení § 2230 občanského zákoníku o obnovení nájmu.

VII.

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany, vědomy si zájmu nájemce odkoupit předmět nájmu do svého vlastnictví a rovněž zájmu pronajímatele předmět nájmu nájemci odprodat, se zavazují vést do doby ukončení nájemní smlouvy příslušná jednání vedoucí k prodeji předmětu nájmu nájemci za cenu ve výši stanovené aktuálním znaleckým posudkem s připočtením souvisejících nákladů s prodejem a DPH v zákonné výši. Rozsah majetku, který bude předmětem prodeje do vlastnictví nájemce, projedná nájemce před geometrickým zaměřením se správcem majetku.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že prodej předmětu nájmu, jakož i jeho náležitosti, je podmíněn, v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, vydáním souhlasu Vlády České republiky.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000,-- Kč bez daně z přidané hodnoty.

2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Pro případ skončení nájemní smlouvy smluvní strany prohlašují, že veškeré zhodnocení předmětu nájmu je věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

7. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH, případně změny výše sazby DPH dle zákona a s tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace, splátkový kalendář, změna bankovní účtu apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na straně nájemce nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

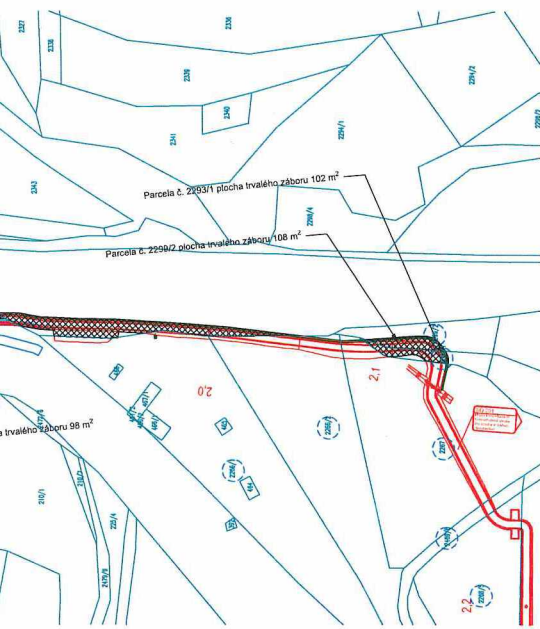
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce dvě.

Přílohy: č. 1 - záborový elaborát
 č. 2 - souhrnné stanovisko ke stavebnímu řízení

V Olomouci dne 24.5.2018

V *Leokover* dne *16.5.2018*





LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ VÝŠKOPIS A POLOHOPIS
- NENÍ SOUČÁSTÍ TOTO STAVBY
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- NAVRŽENÁ STAVBA CYKLOSTEZKY, SDRUŽENÉ STEZKY PRO CHODCE A CYKLISTY
- NAVRŽENÁ OPĚRNÁ ZĚD
- NAVRŽENÉ ODVOČNĚNÍ
- DOTČENÁ PARCELA
- TRVALÝ ZÁBOR POZEMKŮ V MAJETKU SŽDC

			ČÍSLO SOUPRAVY:
REVIZE Č.	DATUM	ZMĚNA	

MCO MORAVIA CONSULT Olomouc a.s. IČ: +420 585 370 444
 LEGIONÁŘSKÁ 1085/8, 779 00 Olomouc IČS: Ajo001m
 e-mail: moravia@moravia.cz http://www.moravia.cz

OBJEDNATEL	Sdružení obcí Hornolidečska, Horní Lideč č.p. 292, 756 12 Horní Lideč		
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. PETR KRAJKOVIČ	ŘEDITEL MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.	ING. VACLAV KRATOCHVIL
DOPOVĚDNÝ PROJ. OBJ. PS	NAVRHL. VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	
ING. PETR KRAJKOVIČ	ING. PETR KRAJKOVIČ	ING. PETR KRAJKOVIČ	
KRAJ: ZLÍNSKÝ	POVĚŘENÝ OÚ: VSETÍN	OBEC: LESKOVEC	
"PD pro I. Etapu cyklostezky Bečva - Vlára - Váhna území obcí Hornolidečska" K.Ú. LESKOVEC Záběr pozemků v majetku SŽDC		ZAK. ČÍSLO MČD	15 - 131 - 239- PK
		ÚČEL	DSP
		DATUM	ŘÍJEN 2017
		FORMÁT	420x297
		MĚŘÍTKO	1:1000
		ČÁST	POŘ.Č.
		-	-



Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Olomouc

Nerudova 1

779 00 OLOMOUC

Správa železniční dopravní cesty

VÁŠ DOPIS ZN.: 687/17-239
ZE DNE: 22. 12. 2017
NAŠE ZN. (č.j.): 10930/2018-SŽDC-OŘ OLC-OPS/VeJ
UKLÁDACÍ ZN.: 520/2016/OPD
POČ. LISTŮ: 1
POČ. PŘÍLOH: 3
POČ. LISTŮ PŘ.: 3

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM: 30. 1. 2018

MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.

**28. října 2663/150
702 00 Ostrava**

MORAVIA CONSULT Olomouc, a.s.	
stř. 239	
A	
05 -02- 2018	
ev.č. 28/18-239	ověřil: KG
přiděleno L: KG	
přiděleno D: Kvařovic	

Souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace ke stavebnímu řízení

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, (dále jen „SŽDC, s.o.“ a „“), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

Souhrnné stanovisko ke stavebnímu řízení pro stavbu:

Název stavby: PD PRO I. ETAPU CYKLOSTEZKY BEČVA – VLÁRA – VÁH NA ÚZEMÍ OBCÍ HORNOLIDEČSKA
Místo stavby: k.ú. Ústí u Vsetína, Leskovec, Valašská Polanka, Lužná u Vsetína, Prlov
Trať: č. 280 Hranice na Moravě – Horní Lideč – Státní hranice – Púchov, km 24,920 – 35,210, křížení km 34,993
č. 281 Vsetín – Velké Karlovice, km 2,950 – 3,390, křížení km 3,163
TÚDŮ: 236202 Horní Lideč – Valašská Polanka
2362B1 žst. Valašská Polanka
236204 Valašská Polanka – Vsetín-Bečva
237102 Vsetín-Bečva - Hovězí
Dotčené pozemky: p.č. 1595/1 a 1606 v k.ú. Ústí u Vsetína (vše SŽDC, s.o.)
p.č. 2293/1, 2299/2, 2472/9 a 2505 v k.ú. Leskovec (vše SŽDC, s.o.)

Stavebník / Investor: Sdružení obcí Hornolidečska, Horní Lideč č.p. 92, 756 12 Horní Lideč

Podle předložené dokumentace pro účel stavebního řízení se jedná o výstavbu nové cyklostezky převážně vlevo trati č. 280 a po obou stranách trati č. 281. Navržená trasa cyklostezky kříží výše uvedené železniční tratě pod železničním mostem v km přibližně 34,993 trati č. 280 a v km přibližně 3,163 trati č. 281. V ochranném pásmu trati č. 280 v km přibližně 31,400 – 32,050 prochází trasa po pozemcích SŽDC, s.o. v prostoru mezi vodotečí Senice a tratí (SO 203 – opěrná zeď mezi trasou a řekou Senicí). Jedná se o novou opěrnou (gabionovou) zeď délky přibližně 221 metrů. K odvodnění prostoru mezi opěrnou zdí SŽDC a cyklostezkou je navržen příkop osazený žlabovou tvarovkou. Stávající odvodňovací zařízení zdi (vývody trubek ze zdi) nebude zkráceno a zůstane beze změny. V místě železničního propustku je navržena monolitická betonová horská vpust' s prostupem a protirozstříková zídka délky 8 metrů souběžně s trasou cyklostezky. Stavba se bude nacházet zčásti v obvodu dráhy a zčásti v ochranném pásmu dráhy.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace se stavbou umístěnou zčásti v obvodu dráhy a zčásti v ochranném pásmu dráhy s o u h l a s í za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. V blízkosti území dotčeného stavbou **se nachází podzemní vedení SŽDC, s.o.**

V blízkosti stavby je kabelová trasa, která je v údržbě **Správy elektrotechniky a energetiky (SEE) OŘ Olomouc**. Pokud dojde k provádění zemních prací v její blízkosti, požadujeme dodržet podmínky vyjádření SEE ze dne 24. 1. 2018. Trasa je zakreslena situaci, která Vám byla zaslána elektronickou poštou. Vytyčení provádí p.

mobil:

V místě křížení cyklostezky a železniční tratě č. 280 se na mostě v ev. km 34,993 nachází kabelová trasa ve žlabu, která je v údržbě **Správy sdělovací a zabezpečovací techniky (SSZT) OŘ Olomouc**. Kabelová trasa je zakreslena v příložené situaci. Práce v blízkosti kabelů provádějte ručně!

2. Dále je nutné dodržet podmínky Souhrnného stanoviska k existenci komunikačního vedení a zařízení ve správě **ČD-Telematiky a.s.** č.j. 00332/2018-O ze dne 8. 1. 2018. Požadujeme dodržet veškeré podmínky tohoto vyjádření. Vyvolaná stranová přeložka kabelů (SO 104) v majetku SŽDC, s.o. – divize TÚDC mezi km 34,800 – 34,900 v délce 19,5 m bude technicky dořešena a podrobně zapracována v projektové dokumentaci pro provádění stavby. V souběhu s ní bude přiložena rezervní chránička.

Podmínky pro přeložku kabelů:

- a) Před započítím přeložky je nutné objednat u ČD-Telematiky, a.s. vytyčení těchto kabelů. Ty musí být překládány tak, aby došlo k minimálnímu přerušení provozu. Práce musí být prováděny ve spolupráci s ČD-Telematikou, a.s.
 - b) Na kabelech musí být před a po překládce provedeno kontrolní měření. Spojky musí být označeny markery.
 - c) Nová trasa musí být geodeticky zaměřena a musí být provedena oprava kabelové knihy plánů.
 - d) Před realizací stavby bude sepsána smlouva se SŽDC, s. o., TÚDC Praha o vynucené přeložce podzemního vedení komunikační sítě. Pokud by byla definitivní trasa umístěna jinak než původní a po cizích pozemcích, je nutné vyřešit věcné břemeno
 - e) Při poškození nebo zcizení sdělovacího kabelu v průběhu stavby budou veškeré náklady na opravu včetně sankcí, souvisejících s výpadkem provozu vymáhány po zhotoviteli stavby.
 - f) Je nutné respektovat platné Všeobecné podmínky pro kabely SŽDC.
 - g) Projektovou dokumentaci pro provádění stavby (SO 104 – Stranová přeložka vedení SŽDC, s. o. – divize TÚDC) požadujeme předložit k odsouhlasení na SŽDC, s. o., TÚDC a ČD-Telematika, a. s.
3. Cyklostezka v úsecích podél trati musí být dimenzovaná na příjezd silniční techniky na přilehlé pozemky SŽDC, s.o. a musí být takto v příslušné části označena dopravními značkami umožňujícími jízdu vozidel po cyklostezce za účelem údržby a oprav železniční dráhy.
 4. Na sousedící pozemky ve vlastnictví SŽDC, s.o. nesmí být trvale uložen žádný materiál.
 5. Cyklostezka musí být odvodněná tak, aby srážkové vody nestékaly směrem k tělesu dráhy.
 6. Stavba v řešeném území nesmí narušit stabilitu drážního tělesa výše uvedené železniční trati, provozuschopnost drážních staveb a zařízení a bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 7. Žadatel o vyjádření ani žádný jiný majitel posuzované stavby nebude na SŽDC, s.o. požadovat realizaci žádných opatření či úhradu nákladů plynoucích z důsledků provozování dráhy.
 8. Požadujeme dořešit **majetkoprávní vztahy** k pozemkům p.č. 1595/1 a 1606 v k.ú. Ústí u Vsetína a 2293/1, 2299/2, 2472/9 a 2505 v k.ú. Leskovec v majetku SŽDC, s.o. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Vám zašleme na základě Vaší žádosti

_____. Za povolení zřízení stavby na pozemku SŽDC, s.o. a za užívání nemovitosti drah při stavbě je investor povinen zaplatit jednorázový poplatek ve výši **18.200,-Kč + DPH** v základní sazbě. Dohodnutá částka bude uhrazena na základě zálohové faktury vystavené SŽDC, s.o., která bude zaslána investorovi. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a zaplacení faktury je nutné provést nejpozději před vydáním stavebního povolení.

9. Žádáme o přizvání k výkopovým pracím na pozemku SŽDC, s.o. a písemné oznámení přesného data, min. **21 dnů** před zahájením stavebních prací, zašlete na adresu: SŽDC, s.o., Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc. K provedení prací na pozemku SŽDC, s.o. je nutné písemně požádat Provozní středisko **Provozní středisko Správy tratí, traťový okrsek** (vedoucí provozního střediska p. _____ o odborný dohled nad dodržováním drážních předpisů. Drážní dohled je prováděn na objednávku a za úhradu. Originál objednávky je nutné zaslat poštou na výše uvedenou adresu. Do objednávky uvádějte pouze „**odborný dohled nad dodržováním drážních předpisů**“. Před započítím prací na pozemku SŽDC, s.o. předejte vedoucímu provozního střediska příslušnou dokumentaci týkající se stavby na dráze, předložte povolení ke vstupu do míst veřejnosti nepřístupných a předem dohodněte technologii provádění prací. Před závěrečnou prohlídkou stavby provede stavebník a stavební dohled SŽDC, s.o. zápis o ukončení stavebních prací na pozemku SŽDC, s.o., který zašle na _____ úsek náměstka ředitele pro techniku - odbor přípravy staveb. **Bez projednání se stavebním dohledem SŽDC, s.o. nesmí být práce na pozemcích SŽDC, s.o. zahájeny.**
10. Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas **Drážního úřadu** ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994, o dráhách, v platném znění. Na žádost stavebníka bude Drážním úřadem v Olomouci, Nerudova 1, vydán Souhlas se stavbou ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., ještě před vydáním stavebního povolení příslušným stavebním úřadem.
11. Kopii uvedeného souhlasu ke zřízení stavby vydaného **Drážním úřadem** (vč. kopie ověřeného výkresu situace stavby) požadujeme dodat na SŽDC, s.o. _____, úsek náměstka ředitele pro techniku - odbor přípravy staveb.

Jako účastník řízení trváme na tom, aby **výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do podmínek stavebního povolení jako nezbytně závazné**, s uvedením č.j. a data vydání souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby s platností **2 let** od data vydání tohoto souhrnného stanoviska. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí (územní rozhodnutí, stavební povolení apod.), je investor stavby, popř. s jeho souhlasem stavebník povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Přílohy: - Vyjádření ČD-Telematiky a.s. č.j. 00332/2018-O ze dne 8. 1. 2018

- Vyjádření SEE ze dne 24. 1. 2018
- Situace se zákresem kabelů SEE
- Situace se zákresem kabelů SSZT



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2018

k nájemní smlouvě **6338003118** (SAP 6338003118)
(začátek evidence k 01.06.2018, konec evidence k 31.05.2023)

Nájemce:

Obec Leskovec

Leskovec 67, 756 11 Leskovec

IC: **00303984** DIČ: **CZ00303984**

SAP číslo: 5093631

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSC 110 00

IC: **709 94 234** DIČ: **CZ70994234**

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

bankovní spojení:
variabilní symbol: **6338003118**
evidenční číslo dokladu: **6338003118/2018-1**

IBAN:
SWIFT/BIC:

Poř. č.	Datum splatnosti	Celkem k úhradě	Za období
1	15.06.2018	14.385,00 Kč	01.06.2018-31.12.2018

Celkem za doklad: **14.385,00 Kč**

V Olomouci dne 29.05.2018

Za pronajímatele: