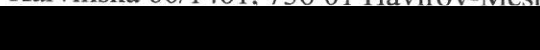


Smlouva o dílo

uzavřena dle ustanovení § 2586a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)
a dle příslušných právních předpisů souvisejících v platném znění mezi smluvními stranami

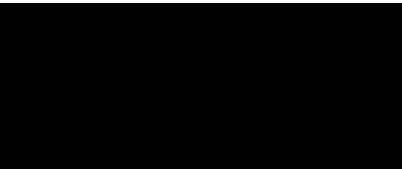
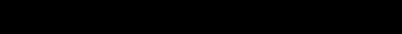
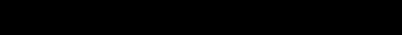
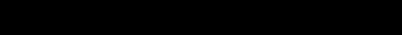
Smluvní strany

Objednatel:

Název: **Technické služby Havířov a.s.**
Sídlo: Karvinská 66/1461, 736 01 Havířov-Město
Zastoupen: 
IČ: 25375601
DIČ: CZ25375601
Telefon: 
E – mail: tsh@tsh.cz
Zapsán v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1664
(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel:

Název: **Jakub Smolík**
se sídlem: Na Pustkách 2243, 735 41 Petřvald
zastoupen: Jakub Smolík, živnostník
IČ: 75962675
DIČ: CZ8103255072
Telefon: 
e-mail: 
Bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen "zhotovitel")

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při realizaci stavby „**Oprava střechy budovy na SD Selská**“ na objektu objednatele, Selská 1464/8b, Havířov-Město. Přesné vymezení místa plnění bude provedeno při předání staveniště. Uvedená lokalita je zároveň místem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem v prvotřídní kvalitě, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí v rozsahu, dle této smlouvy.
3. Součástí předmětu plnění zhotovitele je také předání objednateli certifikátů na veškerý použitý materiál, revize, revizní zprávy, dokladu o uložení odpadu, certifikáty výrobků, prokázání shody a prohlášení o shodě podle platných právních předpisů a provedení zkoušek dle prováděcí dokumentace a smlouvy o dílo.

II. Zadávací podklady

1. Rozsah předmětu smlouvy je dán následujícími podklady pro realizaci předmětu díla:
 - Objednatel předaným výkazem výměr a soupisem prací a dodávek a soupisem požadovaných služeb.
2. Součástí smlouvy je vyplněný položkový rozpočet, jako příloha č.1 smlouvy o dílo, který stanoví rozsah prací a cenu za jednotlivé položky.

III. Doba plnění díla

1. Doba plnění je 30 kalendářních dnů od předání staveniště. Přesné datum zahájení prací bude uvedeno v zápise o předání staveniště. Objednatel předpokládá zahájení prací v období 12/2021.
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv přikázat zhotoviteli přerušeni prací na díle nebo jeho částí. V případě, že práce na realizaci díla nebo jeho částí budou pozastaveny z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení doby plnění díla, a to o dobu pozastavení prací.
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na díle nebo jeho částí v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem. Každé takové přerušeni prací je zhotovitel povinen okamžitě písemně oznámit objednateli. Součástí oznámení bude zpráva o předpokládané délce přerušeni prací, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o všech okolnostech, které mohou mít vliv na termín realizace díla. Pokud případné vícepráce budou mít vliv na termín realizace díla, je zhotovitel povinen o těchto skutečnostech písemně informovat objednatele ještě před zadáním realizace.

IV. Cena díla

1. Cena za zhotovení díla vymezeného v článku II. této smlouvy byla určena jako cena maximální a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením, vyzkoušením a předáním díla dle této smlouvy, činí:

498 151,24,- Kč bez DPH

104 611,80,- Kč DPH

602 763,04,- Kč včetně DPH

2. Dohodnutou cenu lze překročit pouze, pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací či dodávek nad rámec sjednaného rozsahu předmětu plnění v této smlouvě.
3. Veškeré vícepráce, jejichž potřeba se vyskytne dodatečně a které nebyly do ceny díla zahrnuty, budou objednatel uhrzeny pouze na základě předchozího souhlasu objednatele s jejich realizací. Za tímto účelem budou veškeré vícepráce položkově oceněny s použitím aktuálních jednotkových cen jako pro výpočet smluvní ceny za provedení díla. Při ocenění položek neobsažených v původním rozpočtu nabídky se použije cen, odsouhlasených objednatel. Stejný postup bude použit i v případě méně prací.

V. Platební podmínky

1. Daňový doklad – faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty platného ke dni zdanitelného plnění.
2. Daňový doklad bude vystaven v následujícím členění:
 - a) 100 % z celkové ceny při předání a převzetí kompletní stavby
3. Splatnost daňového dokladu je **21 dnů** ode dne jeho doručení na doručovací adresu objednatele. Daňový doklad se považuje zaplacený dnem, kdy je platba odepsána z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

VI. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce ve sjednaném rozsahu, tj. bez faktických a právních vad, které by provádění díla znemožňovaly. O předání a převzetí bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, ve kterém bude specifikován rozsah předávaného staveniště, napájecí body energií pro zařízení staveniště (el. energie, voda), přístupy a vjezdy na staveniště, konkretizovány podmínky pro měření za úhradu poskytnutých médií, případně další podmínky pro provádění díla, včetně prohlášení zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise od objednatele přejímá.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli odebraná média nezbytná k provozu staveniště (el. energie, vodné, stočné apod.) s tím, že pro měření spotřeby těchto médií je zhotovitel povinen osadit podružný vodoměr, elektroměr apod. Od měření spotřeby médií může být upuštěno, dohodnou-li se na tom smluvní strany v zápise o předání staveniště. Tam bude rovněž stanoven dohodnutý jiný způsob úhrady na spotřebované energie, např. paušálem.
3. Po předání díla je zhotovitel povinen staveniště vyklidit v termínu do 10 dnů od předání díla s tím, že v prostoru staveniště může ponechat jen stroje a zařízení, popřípadě materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků reklamovaných objednatelem při předání díla. Do 14 dnů po odstranění uvedených vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit úplně s tím, že všechny plochy budou uvedeny do stavu před zahájením stavby nebo do stavu vzájemně dohodnutém

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s odbornou péčí a dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy a technologické postupy předepsané výrobcí materiálů, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli na základě písemného požadavku nahlédnout do všech řízených dokumentů řízení jakosti. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s postupy stanovenými v řízené dokumentaci systému jakosti.
3. Pro řešení aktuálních otázek realizace díla a kontroly plnění zhotovitele bude objednatel organizovat v oboustranně dohodnutých termínech a intervalech na stavbě kontrolní dny. Pověřený zástupce zhotovitele je povinen účastnit se kontrolního dne, pokud k tomu bude objednatelem předem vyzván.
4. Zhotovitel se zavazuje k dodržování „Bezpečnosti práce, ochrany zdraví a ochrany životního prostředí“.

5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace prací. Po celou dobu provádění prací zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a PO na pracovišti.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Po dokončení díla nebo jeho části, na jehož samostatném přejímání se strany dohodly, vyzve zhotovitel písemně objednatele k převzetí díla nebo jeho částí.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou touto smlouvou.
3. Objednatel převezme dílo nebo jeho části, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy. Případné nepředání dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla a bude mít za následek nepřevzetí díla nebo jeho části objednatel.
4. Objednatel je oprávněn dílo nebo jeho části převzít i v případě, kdy dílo nebo jeho části budou mít vady a nedodělky, které však nebrání řádnému užívání díla nebo jeho části, a zaváže-li se zhotovitel, že je odstraní v termínu společně dohodnutém.
5. O předání nebo převzetí díla nebo jeho části se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zejména zhodnocení kvality provedení díla. V případě, že dílo bude vykazovat vady či nedodělky, musí být tyto zaznamenány do protokolu s uvedením lhůt a způsobu jejich odstranění a s prohlášením, že objednatel dílo přebírá.

IX. Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla v záruční době, přičemž záruční doba začíná běžet dnem předání kompletního díla zhotovitelem objednateli. O předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatel bude sepsán písemný protokol. Práva z odpovědnosti za vady musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu po dobu:
 - **36 měsíců na stavební práce**
 - **dodávky dle záruk výrobce**
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatel, zásahem třetí osoby, či vyšší mocí.
4. Bude-li objednatel uplatňovat v záruční době reklamaci vad, musí tuto reklamaci včetně popisu vady učinit u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději však do 14 dnů poté, co vadu zjistil.

X. Pojištění odpovědnosti zhotovitele

1. V případě pojistné události jsou smluvní strany povinny bezodkladně vzájemně si poskytnout nezbytnou součinnost, zejména sdělit potřebné údaje, resp. přijmout veškerá opatření, která jsou dle pojistné smlouvy nutná.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla, je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, pokud toto prodlení nebylo se zhotovitelem projednáno a jím odsouhlaseno.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, uplatněných objednatelem v souladu s čl. XII. smlouvy, ve stanoveném termínu je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklíčením staveniště je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
5. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí díla stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za vadu a den.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje, že technické a veškeré další informace, které získá, byly mu nebo budou svěřeny objednatelem, bude považovat za důvěrné a zneprístupní je třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
4. S informacemi a veškerými doklady a dokumentací poskytnutými objednatelem za účelem splnění závazků zhotovitele plynoucích z této smlouvy je zhotovitel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi. Jejich zveřejnění či poskytnutí jiné osobě je možné jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
5. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv, a to dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
6. Tato smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet s výkazy výměr

V Havířově dne 12.12.2021

V Petřvaldě dne 13.12.2021

Za objednatele
Technické služby Havířov a.s.
Karvínská 66/1461, 736 29 Havířov - Město
Telefon: 596 802 601
IČO: 25375601 DIČ: CZ25375601
-2-

Za zhotovitele:

KLEMPÍŘSTVÍ - POKRÝVAČSTVÍ
JAKUB SMOLÍK
Na Pustkách 2243
735 41 Petřvald u Karviné
IČ: 75962675, tel.:

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	SBĚRNÝ DVŮR SELSKÁ HAVÍŘOV - OPRAVA STŘECHY	JKSO	
Název objektu	SD SELSKÁ - STŘECHA	EČO	
Název části		Místo	
Objednatel		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	

Měrné a účelové jednotky

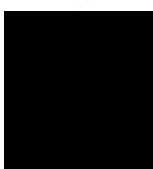
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0	8	Práce přesčas		0	13	Zařízení staveniště	2,50%	11 861
2		Montáž	15 268	9	Bez pevné podl.		0	14	Mimostav. doprava	0,00%	0
3	PSV	Dodávky	280 847	10	Kulturní památka		0	15	Územní vlivy	0,00%	0
4		Montáž	178 315	11			0	16	Provozní vlivy	0,00%	0
5	"M"	Dodávky	0					17	Ostatní	2,50%	11 861
6		Montáž	0					18	NUS z rozpočtu		0
7	ZRN (ř. 1-6)		474 430	12	DN (ř. 8-11)			19	NUS (ř. 13-18)		23 721
20	HZS		0	21	Kompl. činnost		0	22	Ostatní náklady		0

Projektant		D	Celkové náklady
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22
Objednatel		24	DPH 15,00 % z 0,00
Datum a podpis		25	DPH 21,00 % z 498 151,24
Zhotovitel		26	Cena s DPH (ř. 23-25)
Datum a podpis		E	Přípočty a odpočty
		27	Dodávky objednatele
		28	Klouzavá doložka
		29	Zvýhodnění +-

KLEMPÍŘSTVÍ - POKRÝVAČSTVÍ
JAKUB SMOLÍK
 Na Pustkách 2243
 735 41 Petřvald u Karviné
 IČ: 75962675, tel.: XXXXXXXXXX



ROZPOČET

Stavba: SBĚRNÝ DVŮR SELSKA HAVÍROV
 Objekt: SD SELSKA - STRECHA
 Část:
 Objednatel:
 Zhotovitel:

JKSO:
 ECO:
 Zpracoval:
 Datum:

Technické služby
 Karvinská 66/1461 36
 Telefon: 596
 IČO: 25375601
 -2-

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV		Práce a dodávky HSV				15 267,72	0,000
9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				15 267,72	0,000
99		Přesun hmot				15 267,72	0,000
1	998012021	Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 6 m	t	5,513	320,00	1 764,16	0,000
2	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	5,488	236,00	1 295,17	0,000
3	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	5,488	397,00	2 178,74	0,000
4	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	18,580	23,50	436,63	0,000
5	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	5,488	298,00	1 635,42	0,000
6	979098155	Poplatek za skládku - s asfaltem	t	5,488	1 450,00	7 957,60	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				459 162,04	7,648
712		Povlakové krytiny				229 926,90	5,905
7	712300832	Odstaňení povlakové krytiny střech do 10° dvouvrstvé	m2	183,540	24,50	4 496,73	0,000
8	712300834	Příplatek k odstaňení povlakové krytiny střech do 10° ZKD vrstvu	m2	550,620	5,60	3 083,47	0,000
9	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	183,540	24,00	4 404,96	0,000
10	111631490	lak asfaltový PENETRAL ALP-M 9 kg	t	0,018	62 000,00	1 116,00	0,018
11	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy samolepicími v plné ploše	m2	183,540	73,00	13 398,42	0,162
12	628411700	pás asfaltový samolepicí GLASTEK 30	m2	211,100	159,00	33 564,90	0,422
13	712363001	Provedení povlakové krytiny střech do 10° termoplastickou fólií PVC rozvinutím a natažením v ploše	m2	183,540	49,00	8 993,46	0,000
14	283220560	fólie střešní mPVC k přitížení ALKORPLAN 35177 1,5 mm	m2	211,100	316,00	66 707,60	0,274
15	712363003	Provedení povlakové krytiny střech do 10° spoj 2 pásu fólií PVC horkovzdušným navařením	m	42,000	19,90	835,80	0,000
16	712363005	Provedení povlakové krytiny střech do 10° navařením fólie PVC na oplechování v plné ploše	m2	28,200	129,00	3 637,80	0,000
17	712363008	Provedení krytiny střech do 10° pojištění spoje nalepením pruhu fólie horkým vzduchem	m	22,000	22,00	484,00	0,000
18	712363103	Provedení povlakové krytiny střech do 10° přitížení fólie dlažbou betonovou na separační podložku	m2	183,540	205,00	37 625,70	0,000
19	592456010	dlažba desková betonová 50x50x5 cm šedá	m2	45,000	400,00	18 000,00	4,860
20	712363115	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaisolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus	2,000	292,00	584,00	0,015
21	712363122	Provedení povlakové krytiny střech do 10° provedení rohů a koutů navařením izolačních tvarovek	kus	4,000	37,50	150,00	0,000
22	283220580	fólie střešní mPVC na detaily DEKPLAN 1,5 mm	m2	6,000	277,00	1 662,00	0,008
23	712363318	Povlakové krytiny střech do 10° fóliové plechy VILPLANYL závětrná lišta rš 250 mm	kus	28,500	356,00	10 146,00	0,079
24	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	183,540	30,00	5 506,20	0,000
25	693662190	textilie netkaná FILTEK 300 g/m2	m2	221,100	44,60	9 861,06	0,066
26	998712101	Přesun hmot pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	t	5,905	960,00	5 668,80	0,000
713		Izolace tepelné				204 671,03	1,520
27	713100812	Izolace tepelné odstaňení vrstvy polystyrénových desek tl do 50 mm	m2	183,540	84,00	15 417,36	0,000
28	713141135	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena bodově 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	183,540	273,00	50 106,42	0,106
29	283758580	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 Z 1000 x 1000 x 140 mm	m2	403,780	341,60	137 931,25	1,413
30	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	1,520	800,00	1 216,00	0,000
762		Konstrukce tesařské				24 564,11	0,223
31	762361127	Montáž záklopu atik střechy rovné z OSB desek	m	53,400	228,00	12 175,20	0,000
32	607262840	deska dřevoštěpková OSB PD 2500x675x18 mm	m2	21,360	562,00	12 004,32	0,222
33	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	0,053	945,00	50,09	0,001
34	998762102	Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,223	1 500,00	334,50	0,000
Celkem						474 429,76	7,648