

## **Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

dle ustanovení § 2302 a nás. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci

### **Pronajímatel**

#### **Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje**

se sídlem Žižkova 146, 280 02 Kolín III

zapsaná: v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10018

zastoupená: Ing. Romanem Uhlíkem, na základě pověření

IČO: 27256391

DIČ: CZ27256391

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kolín

Číslo účtu: 8138151/0100

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, dne 21. června 2005, oddíl B, vložka 10018

(dále jen "**pronajímatel**")

a

### **Nájemce**

#### **Petr Drapák**

obchodní firma: Petr Drapák

adresa sídla: Sadová 570 280 02 Kolín V

bytem: [REDACTED]

datum narození: [REDACTED]

mobil: [REDACTED]

IČO: 61887323

statistická právní forma: 101 - Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

datum vzniku: 14.9.1995

(dále jen "**nájemce**")

uzavírají po vzájemné dohodě tuto smlouvu:

čl. 1

#### **Předmět a účel smlouvy**

Předmětem smlouvy je pronájem vymezeného nebytového prostoru, veřejné prostory přízemí pavilonu „N“, vstupní prostor chodby 6 m<sup>2</sup>, budova postavená na stavební parcele č. 7723 v obci Kolín a katastrálním území Kolín, v areálu Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje na adrese Žižkova 146, Kolín III, a to v rozsahu vymezeném dle přílohy č.1 (dále jen "**předmět nájmu**") za podmíněk stanovených touto smlouvou pro účely nabídky, poradenství a prodeje dámské italské módy, tj. v rámci výkonu předmětu podnikání nájemce.

čl. 2

### **Doba nájmu**

- 1) Nájem se sjednává na vybrané dny v období od 01.01.2022 do 31.12.2022, přičemž pronajímatel souhlasí s tím, že konkrétní termíny a časy nájmu v uvedeném období se stanoví po vzájemné domluvě nájemce s pronajímatelem s dostatečným předstihem oznámené písemně či elektronicky na určenou e-mailovou adresu oprávněné osoby pronajímatele, nejméně však 10 dnů před příslušným dnem prodeje.  
Kontaktní údaje oprávněné osoby pronajímatele:  
e-mailová adresa: [REDACTED]  
mobilní kontakt: [REDACTED]
- 2) Nájemce si vyhrazuje právo zrušit již domluvené termíny nájmu a pronajímatel se zavazuje tuto skutečnost akceptovat za předpokladu, že mu nájemce tento požadavek oznámí alespoň 10 dní předem formou sjednanou v odstavci 1 tohoto článku 2 smlouvy.
- 3) **Účastníci této smlouvy si sjednali, pokud nájemce neoznámí dle Čl. 2 odst. 2 řádně a včas, že ruší domluvený termín prezentačního prodeje, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu, a to 50% z celkové výše účtované za den pronájmu, a to na základě faktury vyhotovené pronajímatelem.**

### **čl. 3**

#### **Splatnost nájemného**

- 1) Nájem je stanoven dohodou a činí 1.000,00 Kč (slovy: jedentisíctkorunčeských) za každý započatý den užívání (prezentačního prodeje) předmětu nájmu k dojednanému účelu dle článku 1 této smlouvy. K ceně nájemného bude pronajímatelem připočtena DPH v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Nájem uvedený v odstavci 1) bude nájemcem hrazen na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, a to v den uskutečnění prodeje hotově na centrální pokladně Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje.
- 3) Nájemce se zavazuje, že nájemné bude hradit ve stanovených lhůtách. Pro případ prodloužení se zaplacením fakturované ceny se sjednává, že nájemce bude povinen uhradit pronajímateli vedle zákonného úroku z prodloužení smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý byt' jen započatý den prodloužení s úhradou nájmu.
- 4) **V případě prodloužení smlouvy** se účastníci dohodli, že nájemné se každoročně s účinností od 1.1. kalendářního roku automaticky zvyšuje o roční míru inflace za předchozí kalendářní rok, která je pravidelně vyhlášována Českým statistickým úřadem. Pronajímatel je oprávněn fakturovat zvýšené nájemné jakmile se míru roční inflace za předchozí kalendářní rok dozví, rozdíl mezi původní a novou výší nájemného za období od 1.1. daného roku do vystavení faktury na zvýšené nájemné je pronajímatel oprávněn zahrnout do této fakturace.

### **čl. 4**

#### **Závazky smluvních stran**

- 1) Pronajímatel se zavazuje zpřístupnit nájemci předmět nájmu v termínech stanovených nájemcem a oznámených pronajímateli v souladu s čl.2 odst.1 této smlouvy.
- 2) Úpravy potřebné pro prezentační prodej provede nájemce na vlastní náklady a po skončení prezentace je rovněž na vlastní náklady odstraní, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli a to ve stavu, v jakém je převzal.
- 3) Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu nebude provádět jinou činnost, než činnost sjednanou touto smlouvou jako účel této smlouvy.
- 4) Nájemce odpovídá za škody, které na předmětu nájmu způsobí svou činností a svými pracovníky i za škodu, kterou způsobily osoby, které vstoupily do předmětu nájmu v souvislosti s činností nájemce, podle obecných ustanovení občanského zákoníku o náhradě škody.

- 5) Nájemce se zavazuje, že svou činností v žádném případě nenaruší a ani neomezí provoz pronajímatele a bude se řídit v souladu s provozním řádem nemocnice, který řeší i vjezd do areálu nemocnice pro nájemce a osoby jím určené, kde podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje seznámení a souhlas s tímto provozním řádem.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že nájemce dává pronajímateli svůj souhlas ke zpracování osobních údajů nájemce, čímž souhlasí s předáním informace o plánovaných termínech prodeje nájemce na intranetu pronajímatele. Dále je nájemce seznámen se skutečností, že v prostoru pronájmu je nad místem prodeje je umístěna kamera s obrazovým snímáním, což stvrzuje svým podpisem na základě svobodné vůle.

čl. 5

**Ukončení smlouvy**

- 1) Tato smlouva končí uplynutím sjednané doby, dohodou smluvních stran nebo odstoupením jedné ze smluvních stran.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je oprávněna vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodů, kde v tomto případě je sjednána jednoměsíční výpovědní lhůta počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 3) Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, a to v případě závažného porušení povinností z této smlouvy vyplývajících. Odstoupení je účinné jeho doručením smluvní straně, která povinnost pro ni ze smlouvy vyplývajících porušila. Účastníci této smlouvy si sjednali, že závažným porušením smluvních stran je:

3.1 V případě pronajímatele je to opakované neumožnění užívání předmětu nájmu nájemcem v dojednané dny dle této smlouvy.

3.2 V případě nájemce je to prodlení s úhradou nájemného delší než 20 dní či užívání předmětu nájmu k jinému než sjednanému účelu anebo porušení provozního řádu pronajímatele dle článku 4 této smlouvy.

čl. 6

**Závěrečná ustanovení**

- 1) Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a v této smlouvě neupravená se řídí platnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Pronajímatel i nájemce jsou povinni ohlásit prokazatelnou formou druhé straně, nejpozději do 10 dnů, změny sídla, bankovního účtu a dalších rozhodných skutečností, významných pro plnění smlouvy.  
  
Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen „registr“) ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pronajímatel jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem.
- 3) Jakékoli změny a dodatky této smlouvy je možné činit pouze písemně, po dohodě obou smluvních stran. Jiné změny než v písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.
- 4) Je-li některé z ustanovení tohoto smluvního textu neplatné nebo neúčinné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se platnosti a účinnosti ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují jednat tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 01.01.2022.

- 6) Smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, že nebyla uzavřena za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Projektová dokumentace s vyznačením „předmětu nájmu“
2. Výpis z živnostenského rejstříku / nájemce

V Kolíně dne 30.12.2021

V Kolíně 30.12.2021

Za pronajímatele

Za nájemce

---

Oblastní nemocnice Kolín, a.s.,  
nemocnice Středočeského kraje  
Ing. Roman Uhlík  
zástupce ředitele pro ekonomiku a provoz

---

Petr Drapák