

---

## **DOHODA O NAROVNÁNÍ**

---

uzavřená ve smyslu § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších právních předpisů

**2021**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**město Cheb**

se sídlem náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
IČO: 00253979, DIČ: CZ 00253979  
zastoupené: Mgr. Antonínem Jalovec, starosta města

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

**Raeder & Falge s. r.o.**

se sídlem Přívozní 114/2, 410 02 Lovosice  
zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. C28279  
IČO: 28714989, DIČ: CZ28714989  
zastoupená: Mgr. Martina Červinská, jednatelka společnosti

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

společně dále jen „účastníci“ nebo „strany“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany spolu dne 02. 03. 2020 uzavřely Smlouvy o dílo k provedení stavby „Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu – III“ (dále jen „**Smlouva o dílo**“), a to na základě veřejné zakázky s názvem „Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží v Chebu – III“ zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů; a
- (B) Předmětem Smlouvy o dílo je povinnost zhotovitele provést dílo „Lávka pro pěší přes kolejiště nádraží“ v Chebu – III (dále jen „dílo“); a
- (C) v průběhu provádění díla se zhotovitel obrátil na objednatele s žádostí o navýšení ceny stavebních prací, a to v souvislosti obecným skokovým zvýšením jednotkových cen na trhu stavebních; a
- (D) objednatel zhotovitelem vznášené nároky odmítl s tím, že krom nezbytnosti prověřit jednotlivá tvrzení zhotovitele, jsou některé jeho požadavky v rozporu se Smlouvou o dílo, přičemž mezi smluvními stranami proběhlo několik jednání s cílem vyřešit vzniklou situaci, v jejichž průběhu se smluvní strany opíraly mimo jiné i o právní rozborů zajištěné tou kterou smluvní stranou; a
- (E) z důvodu právní jistoty smluvní strany přistupují k uzavření této dohody o narovnání, jejímž předmětem je narovnání definovaných práv a povinností tak, aby v budoucnu nevznikly pochybnosti o obsahu jednání smluvních stran anebo o obsahu závazků vyplývajících z provádění díla dle Smlouvy o dílo;

ve smyslu ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů tuto

**Dohodu o narovnání**  
(dále též jen „dohoda“).

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že touto dohodou mají zájem vypořádat veškerá vzájemná sporná práva týkající se nároků či sporných otázek definovaných v tomto čl. dohody, a to:
  - (a) nárok zhotovitele na zvýšení ceny díla v souvislosti s prudkým zvýšením cen stavebních materiálů a stavebních prací, k němuž došlo v průběhu roku 2021, když má za to, že dle Smlouvy o dílo se lze domáhat zvýšení ceny díla, a to i s odkazem na změnu nivelety lávky, jak je tento názor odůvodněn v dopisu zhotovitele ze dne 30. 6. 2021 ve stanovisku zhotovitele zpracovaném společností ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o., ze dne 11. 10. 2021;
  - (b) otázka, zda ze strany zhotovitele byl porušen závazek vyplývající z čl. III. odst. 9. Smlouvy o dílo, když před zahájením výstavby nepředal objednateli realizační projektovou dokumentaci (tato byla předána až dne 6. 5. 2021 s argumentací souvislosti s prováděním nepředvídatelných prací);
  - (c) práva objednatele vyplývající z pozdního odevzdání realizační projektové dokumentace, zejména právo uplatnit vůči zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty za její pozdní odevzdání;
  - (d) otázka, zda je kterákoli ze stran oprávněna se domáhat změny závazku ze Smlouvy o dílo vyplývající z podstatné změny poměrů, např. skokové navýšení cen stavebních prací a materiálů.
- 1.2. Objednatel zejména odmítá nároky zhotovitele na úhradu nákladů spojených s růstem cen stavebních materiálů a prací, když má za to, že tato skutečnost je podřazena tzv. podnikatelskému riziku. S ohledem na skutečnost, že sporný nárok dle odst. 1.1. písm. c) této dohody může být teoreticky vykládán jako vzdání se nároku na úhradu smluvní pokuty, je nezbytné tuto dohodu předložit ke schválení zastupitelstvem objednatele.

## **Článek II. Vymezení sporných skutečností, práv a povinností, předmět dohody o narovnání**

- 2.1. Mezi stranami jsou sporné otázky definované v odst. 1.1. této dohody, přičemž strany prohlašují, že smyslem a účelem této Dohody je vyřešení veškerých sporných práv a povinností, jak jsou tato sporná práva či povinnosti definována touto dohodou anebo vyplývají z definovaných právních jednání odkazovaných v odst. 1.1. dohody.

## **Článek III. Narovnání**

- 3.1. **Účastníci touto dohodou narovnávají veškerá svá sporná práva a povinnosti, jak jsou tyto specifikovány v čl. II. této dohody a tyto nahrazují závazky účastníků vyjádřených v tomto čl. III. této dohody**, tj. veškerá sporná a pochybná práva narovnávají takto:
  - 3.1.1. Strany činí nesporným, že zhotovitel nemá dle Smlouvy o dílo, resp. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, právo na zvýšení ceny díla v souvislosti se zvýšením jednotkových cen stavebních materiálů a prací. Zhotovitel není oprávněn vůči objednateli vznášet tyto nároky ani do budoucna.
  - 3.1.2. Realizační projektová dokumentace se považuje za řádně a včas předanou ke dni 6. 5. 2021, kdy byla tato předána objednateli.

## **IV. Doručování**

- 4.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují stranám této Dohody je, nedohodnou-li se strany jinak, třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.
- 4.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

- (i) při doručování osobně:
- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
  - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo
  - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít,
  - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování,
- (ii) při doručování provozovatelem poštovní licence:
- dnem předání listovní zásilky příjemci; anebo
  - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle odst. 4.3. této dohody,
- (iii) při doručování prostřednictvím datové schránky:
- dnem přihlášení oprávněné osoby do datové schránky adresáta.
- 4.3. Adresou pro doručování se rozumí adresy stran dohody uvedené v záhlaví této dohody. Strany této dohody se dohodly, že v případě změny sídla a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

## **V. Společná ustanovení**

- 5.1. Pokud není v předchozích částech dohody uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- 5.2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky této dohody. Dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této dohody v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 5.3 Pro vyloučení pochybností strany prohlašují, že uzavřením této dohody dochází k narovnání sporných práv a povinností, aniž by obsah této dohody měnil ustanovení Smlouvy o dílo. Změna Smlouvy o dílo je realizována na základě dodatku č. 4 Smlouvy o dílo, jehož uzavřením je podmíněna platnost této dohody.
- 5.4. Dohoda se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy stran této dohody výslovně neupravené touto dohodou se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 5.5. V případě sporů souvisejících s dohodou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení a není-li dále uvedeno jinak, rozhodne o všech sporech vyplývajících z této dohody a s touto dohodou související, věcně a místě příslušný soud v České republice.
- 5.6. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotovení. Každé vyhotovení této dohody má právní sílu originálu.
- 5.7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Cheb dne 16. 12. 2021 pod č. usnesení ZM č.261/31/2021; mat. č. 283/2021.
- 5.8. Účastníci dohody potvrzují její autentičnost a prohlašují, že si dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, že dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Chebu dne \_\_\_\_\_

V Lovosicích dne \_\_\_\_\_

---

**město Cheb**  
Mgr. Antonín Jalovec, starosta

---

**Raeder & Falge s. r. o.**  
Mgr. Martina Červinská, jednatelka