



Smlouva o zřízení služebnosti

č. 29/21/Ř

evidenční číslo 1724/2021

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 1257 a n. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Tereos TTD, a. s.**, se sídlem Palackého náměstí 1, 294 41 Dobruška, identifikační číslo 16193741, daňové i. č. CZ16193741, [redacted] společnost zapsána u Městského soudu v Praze, sp. zn. B625, dále jen „**povinný**“
- 1.2. **Město Mělník** se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i. č. CZ00237051, [redacted] bankovní spojení: 19-0460004379/0800 dále jen „**oprávněný**“

2. Preambule

- 2.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem:
- 2.1.1. pozemku parcelní číslo 2263/1 o výměře 1690 m², lesní pozemek, zapsaného na listu vlastnictví číslo 2241 pro obec a katastrální území Mělník, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále jen „**služebný pozemek**“).
- 2.2. Oprávněný prohlašuje, že vybudoval a je vlastníkem stavby „**vedení cyklodopravy ve městě Mělník – etapa I. ul. Na Hadíku, Pražská, O. Wenzla, Nemocniční a Jiřího z Poděbrad Mělník**“, která byla uvedena do užívání na základě kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání stavby č. j. 18310/DSA/20/HAKU-5 ze dne 29. 6. 2020, vydaného Městským úřadem Mělník, Odborem dopravních a správních agend (dále „**jen stavba cyklostezky**“).
- 2.3. Stavba cyklostezky dle článku 2.2 této smlouvy zasahuje služebný pozemek uvedený v článku 2.1.1 této smlouvy.

3. Zřízení služebnosti

- 3.1. Povinný zatěžuje svoji věc – služebný pozemek uvedený v článku 2.1.1 této smlouvy, respektive jeho části přesně specifikované v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 8812-4256/2020, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [redacted] dne 9. 11. 2020 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník dne 16. 11. 2020 pod číslem PGD-1998/2020-206, služebností a to:
- 3.1.1. **služebností stezky** popsané v článku 2.2 této smlouvy, v rozsahu **věcného břemene B a věcného břemene C** dle geometrického plánu č. **8812-4256/2020**.
- 3.2. Shora citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy, jako její příloha č. 1.

3.3. Povinný

- 3.3.1. strpí na služebných pozemcích na částech omezených **služebností** umístění a provozování cyklostezky po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
- 3.3.2. strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služebné pozemky v rozsahu **služebností**, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí cyklostezky nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobných havárií. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu,
- 3.3.3. na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebné pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí cyklostezky nebo její části, event. s odstraněním její havárie.

3.4. Oprávněný

- 3.4.1. je oprávněn užívat služebné pozemky pouze v částech omezených **služebností** způsobem vymezeným v této smlouvě,
- 3.4.2. je povinen provádět udržovací, opravné a investiční akce na cyklostezce v rámci své prevenční povinnosti,
- 3.4.3. při provádění udržovacích, opravných a investičních akcí na cyklostezce je povinen tyto práce provádět tak, aby povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, s nimiž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bud provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný,
- 3.4.4. je povinen při jakékoliv činnosti na služebném pozemku uvést vždy služební pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností nebo způsobenou v rámci havárie.
- 3.5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence.
- 3.6. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník dotčeného pozemku na sebe bere povinnost toto právo strpět.
- 3.7. Omezení vyplývající z článku 3.3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebními pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků.

4. Úhrada za zřízení služebnosti

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost specifikovaná v článku 3.1 této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

5. Právní poměry ze služebnosti

- 5.1. Oprávněný nese náklad na zachování a opravy věci, která je pro služebnost určena.
- 5.2. Služebnost se nemění změnou v rozsahu služební nebo panující věci, ani změnou hospodaření na panující pozemku. Pozemkovou služebnost nelze spojit s jiným panujícím pozemkem.

6. Nabytí oprávnění ze služebnosti

- 6.1. Služebnost dle této smlouvy vznikne zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá jménem účastníků oprávněný.
- 6.3. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu nese oprávněný.

7. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 7.1. Zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením Rady města Mělníka číslo 839/2021/R dne 20. 12. 2021. Tím jsou splněny podmínky zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 7.2. Povinný bere výslovně na vědomí, že oprávněný má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotáce nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 7.3. Povinný je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Povinný je dále srozuměn s tím, že prostřednictvím registru smluv se uveřejňují veškeré informace, které lze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, naopak informace, které dle těchto předpisů poskytnout nelze, musí být znečitelněny. Povinný bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra a který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 7.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů), bankovní tajemství ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.5. Oprávněný se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami, nejpozději však do 15 dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.

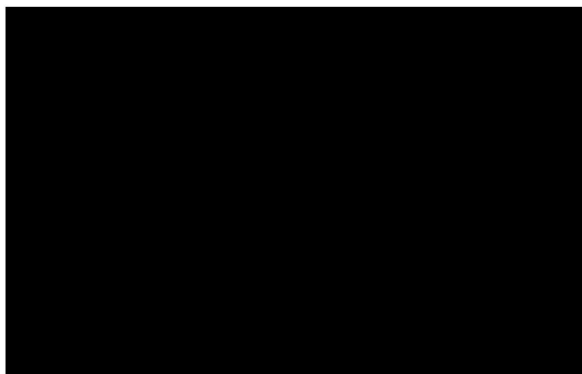
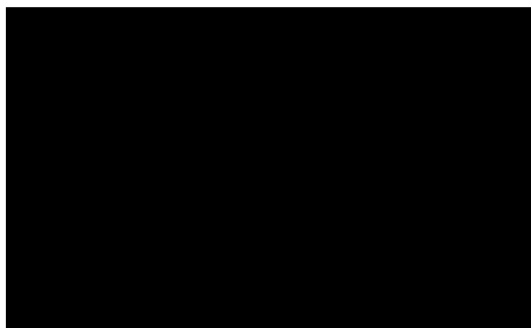
8. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- 8.2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.

- 8.3. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na jeho základě tuto smlouvu podepisují.
- 8.4. Práva a povinnosti sjednané touto smlouvou přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 8.5. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 8.6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 1.1. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž povinný obdrží jedno a oprávněný tři vyhotovení.

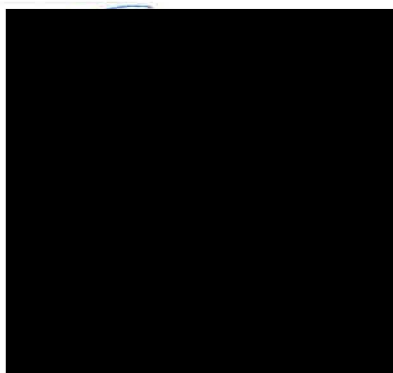
V Dobrovici dne 5.1. 2022

V Mělníku dne 10.1. 2022



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Dobrušky
poř. č. legalizace 18/2022
vlastnoručně podepsal

(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 210857800 (druh a číslo dokladu)
V Dobrušce dne 05.01.2022



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosaďadní stav				Nový stav													
Označ. pozemku u parc.č.	Výměra parcely		Druh pozemku	Označ. pozemku u parc.č.	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	h	a	m²		Díl přechází z pozemku označeného v							Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označ. dílu		
					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci							ha	m²			
2238																	
												2238		6233			
2263/1																	
												2263/1		2241			
2263/1																	
												2263/1		2241			
2263/3																	
												2263/3		2241			

Věcné břemeno A

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

Věcné břemeno B

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

Věcné břemeno C

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

Věcné břemeno D

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: T.P.REAL cz s.r.o.
Pražská 385, 276 01 Mělník

Číslo plánu: 8812-4256/2020

Okres: Mělník

Obec: Mělník

Kat. území: Mělník

Mapový list: Mělník 3-7/31, 3-7/33
Mělník 3-7/34, 3-8/12

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2727/2015

Dne: 9.11.2020 Číslo: 986/2020

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Mělník

PGP-1998/2020-206
2020.11.16 14:30:18 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2727/2015

Dne: 19-11-2020 Číslo: 1014/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
8744-2	734560.09	1015413.89	3	47	734159.90	1015870.04	3	101	734380.71	1015595.50	3
1	734344.60	1015625.60	3	48	734154.68	1015879.44	3	102	734379.11	1015592.91	3
2	734320.13	1015651.83	3	49	734154.03	1015881.98	3	103	734400.04	1015574.34	3
3	734322.07	1015654.13	3	50	734157.52	1015868.08	3	104	734402.40	1015576.27	3
4	734305.06	1015672.35	3	51	734151.73	1015879.33	3	105	734418.98	1015561.87	3
5	734302.72	1015670.53	3	52	734141.42	1015905.06	3	106	734417.40	1015559.28	3
6	734294.39	1015684.27	3	53	734124.51	1015935.72	3	107	734470.50	1015517.54	3
7	734292.06	1015682.42	3	54	734138.49	1015903.48	3	108	734468.92	1015514.94	3
8	734283.02	1015693.11	3	55	734130.25	1015918.38	3	109	734488.60	1015497.95	3
9	734285.38	1015694.99	3	58	734116.31	1015944.97	3	110	734490.18	1015500.57	3
10	734271.09	1015713.00	3	59	734116.64	1015945.13	3	111	734509.55	1015483.28	3
11	734268.75	1015711.15	3	60	734119.31	1015946.52	3	112	734507.97	1015480.64	3
12	734246.99	1015743.57	3	61	734121.36	1015941.96	3	113	734540.72	1015451.31	3
13	734241.45	1015745.64	3	62	734115.12	1015956.68	3	114	734544.69	1015446.84	3
14	734244.46	1015746.73	3	63	734112.39	1015955.46	3	115	734547.12	1015443.66	3
15	734240.42	1015751.14	3	64	734105.27	1015980.74	3	116	734549.46	1015445.59	3
16	734238.03	1015749.28	3	65	734102.54	1015979.64	3	117	734546.99	1015448.76	3
17	734233.11	1015754.27	3	66	734095.05	1016007.86	3	118	734544.43	1015451.80	3
18	734235.49	1015756.10	3	67	734092.23	1016007.07	3	119	734543.05	1015453.24	3
19	734220.48	1015770.77	3	68	734093.22	1016013.59	3	120	734560.00	1015429.89	3
20	734218.14	1015768.93	3	69	734090.51	1016012.81	3	121	734563.30	1015423.72	3
21	734213.98	1015773.25	3	70	734090.99	1016022.28	3	122	734566.24	1015417.36	3
22	734216.33	1015775.13	3	71	734088.44	1016020.43	3	123	734567.64	1015414.72	3
23	734211.00	1015781.07	3	72	734081.96	1016054.15	3	124	734570.66	1015410.01	3
25	734208.70	1015779.25	3	73	734084.73	1016054.71	3	125	734567.28	1015407.66	3
26	734206.18	1015782.35	3	74	734078.51	1016069.37	3	126	734561.04	1015414.64	3
27	734208.54	1015784.22	3	75	734072.26	1016109.25	3	127	734561.83	1015415.94	3
28	734197.74	1015798.64	3	76	734067.67	1016110.05	3	128	734562.15	1015417.40	3
29	734195.42	1015796.73	3	78	734066.36	1016135.60	3	129	734561.98	1015418.89	3
30	734191.36	1015802.45	3	80	734061.83	1016156.09	3	130	734561.32	1015420.75	3
31	734193.72	1015804.33	3	81	734052.35	1016199.10	3	131	734559.13	1015425.24	3
32	734186.61	1015816.39	3	82	734049.47	1016198.34	3	132	734556.66	1015429.63	3
33	734189.45	1015811.16	3	83	734048.30	1016202.17	3	133	734552.97	1015435.51	3
34	734192.04	1015806.83	3	84	734051.21	1016202.89	3	134	734046.86	1016206.10	3
35	734189.69	1015804.92	3	85	734049.84	1016206.65	3	140	734042.38	1016219.15	3
36	734188.13	1015807.49	3	86	734048.22	1016210.31	3	141	734044.80	1016210.24	3
37	734185.61	1015811.79	3	87	734046.90	1016213.01	3	142	734163.94	1015856.36	3
38	734183.79	1015815.35	3	88	734045.47	1016215.63	3	143	734177.47	1015829.05	3
39	734181.20	1015820.77	3	89	734043.16	1016219.47	3	144	734196.98	1015794.64	3
40	734184.02	1015821.80	3	90	734354.31	1015619.88	3	145	734200.92	1015789.39	3
41	734175.84	1015840.03	3	91	734346.66	1015627.81	3	9000-279	734055.38	1016171.29	3
42	734173.67	1015844.57	3	96	734325.42	1015642.60	3	9331-510	734125.56	1015926.60	3
43	734171.37	1015849.01	3	97	734335.57	1015631.64	3	9347-546	734066.71	1016119.52	3
44	734173.41	1015838.07	3	98	734352.68	1015617.33	3				
45	734171.29	1015842.60	3	99	734361.36	1015609.07	3				
46	734168.55	1015847.93	3	100	734362.99	1015611.61	3				

Q
2267

 θ

2236

Klad listů

List 1

List 2

List 3

List 4

List 5

List E

List 7

List E

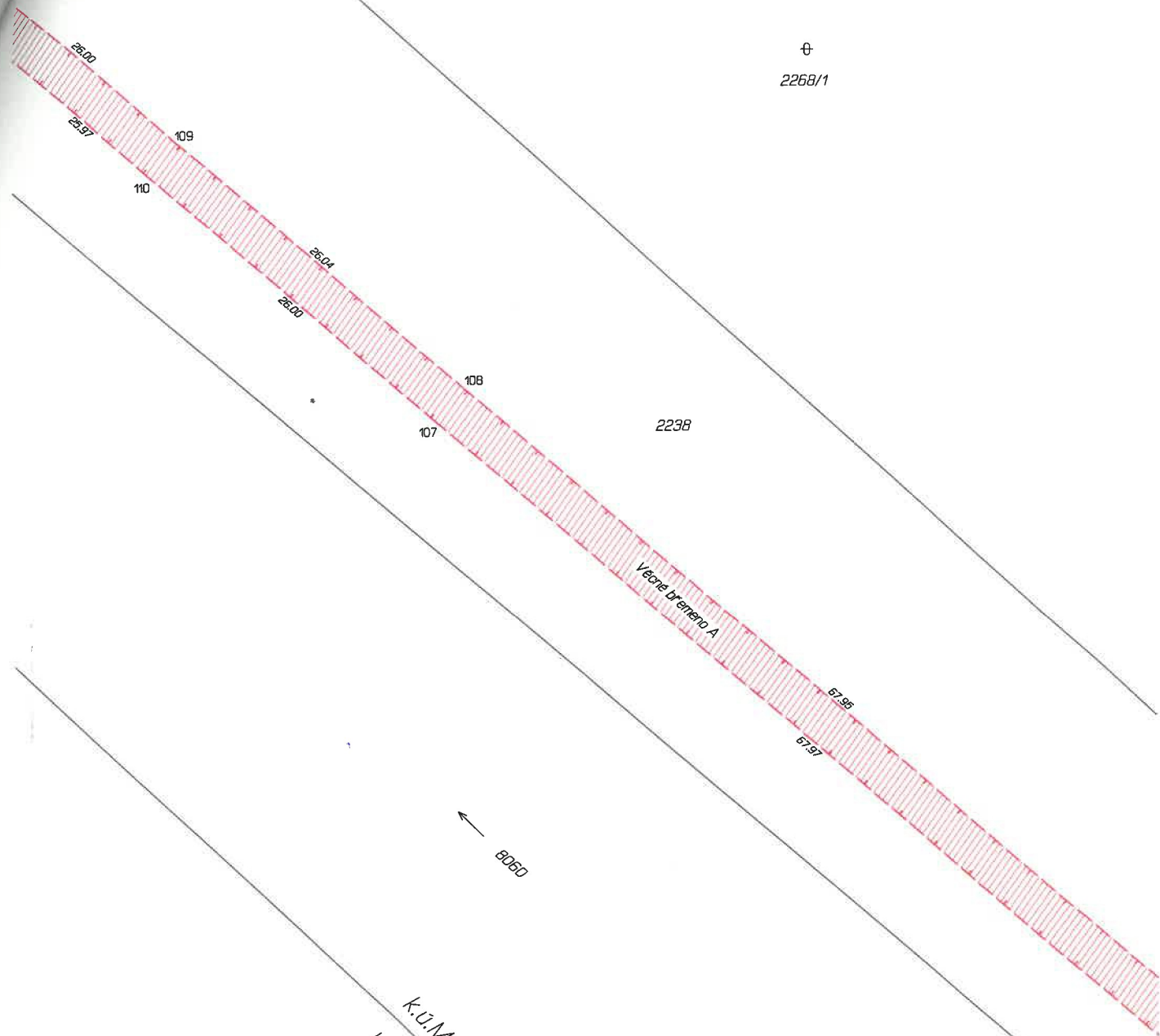
List 9

List 1

80F

K.Ů. Mělník
K.Ů. Hořín

⊕
2268/1



k.u. Melník
k.u. Háj

1547/1

7940/1

⊕
2268/1

2238

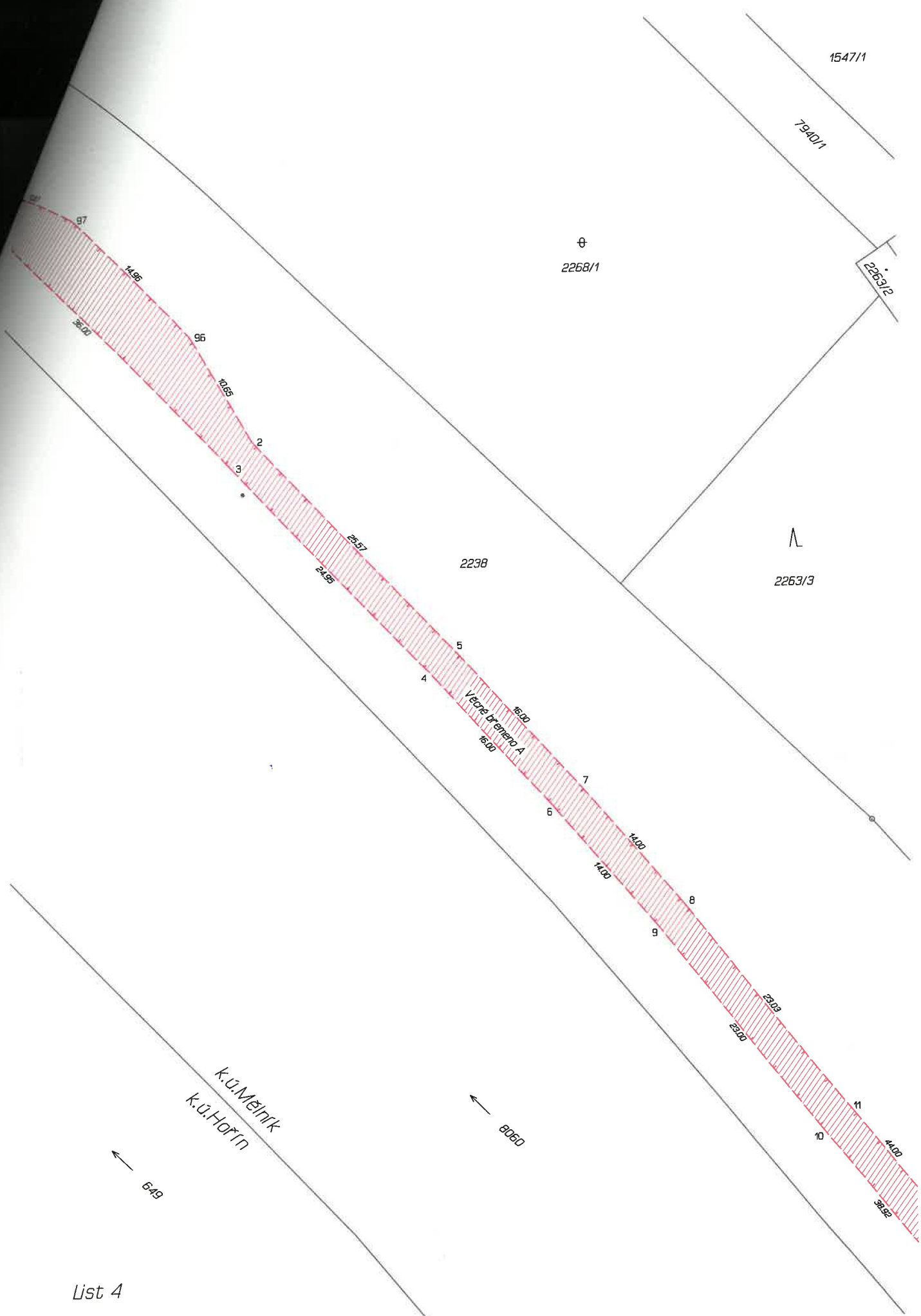
24.00
Vetere br enero A
23.97

8060

K.u.Melink
K.u.Horn

649

List 3



Q
2261/2

2253

2255/2

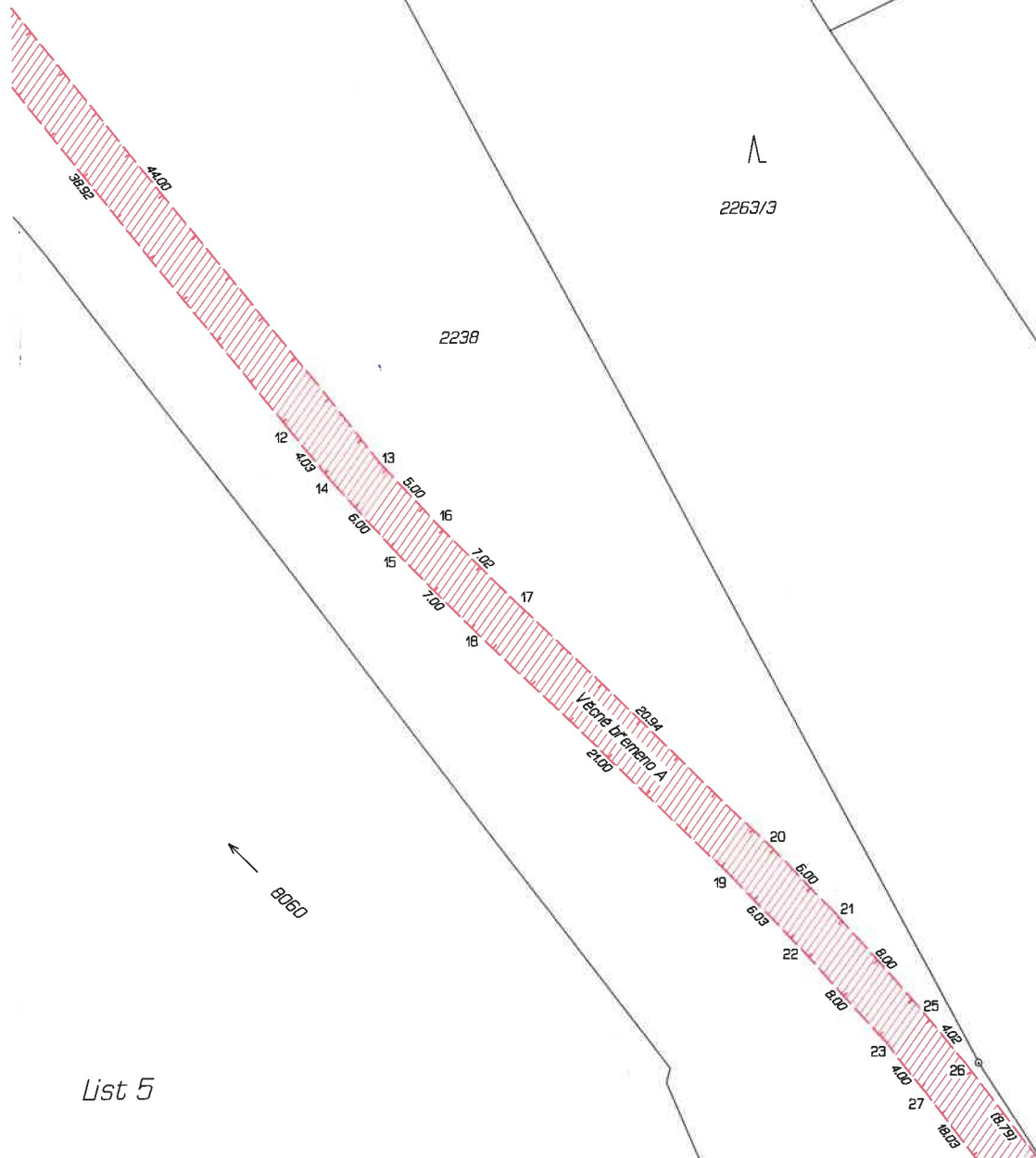
2255/1

2249/9

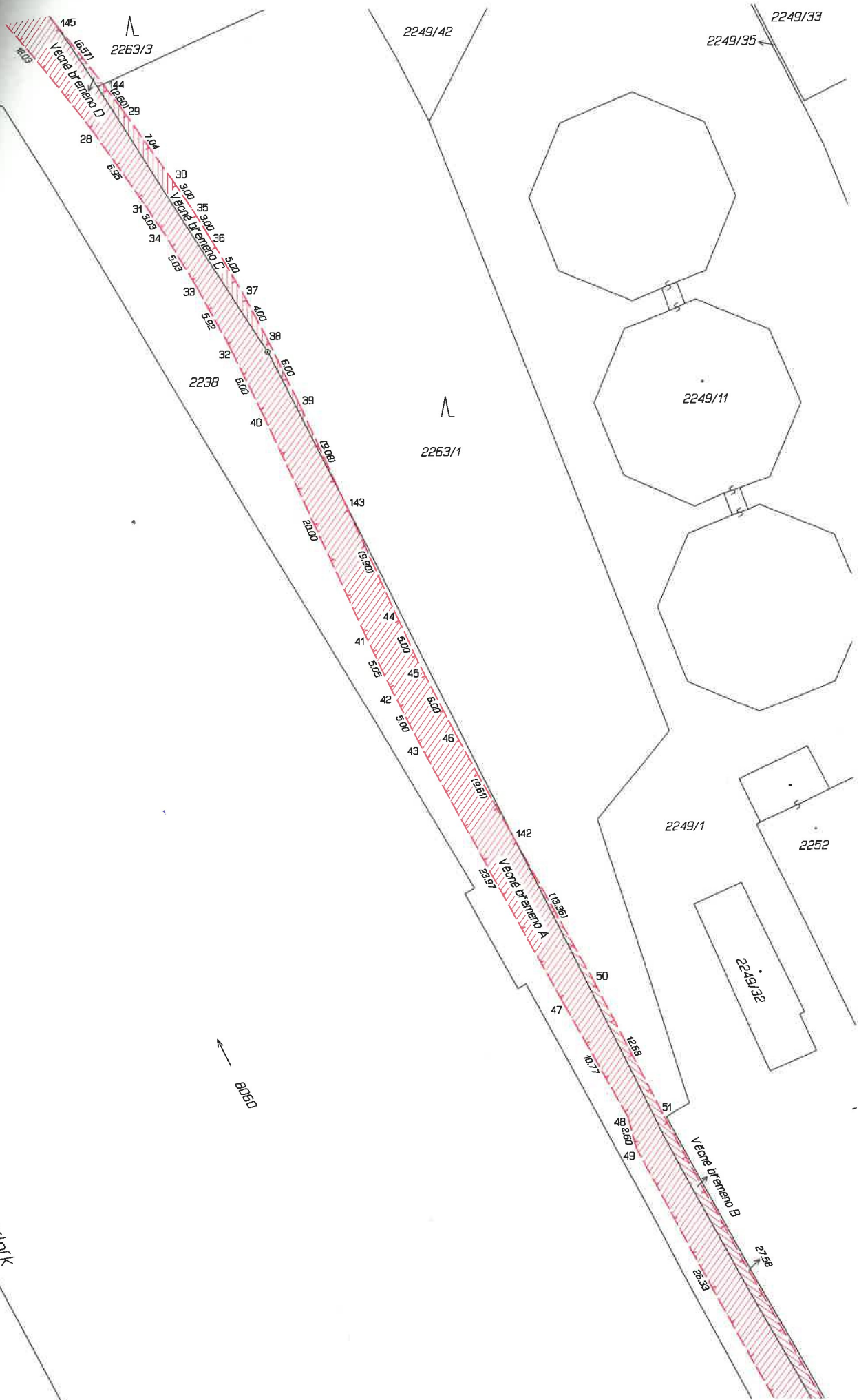
Λ
2263/3

2249/10

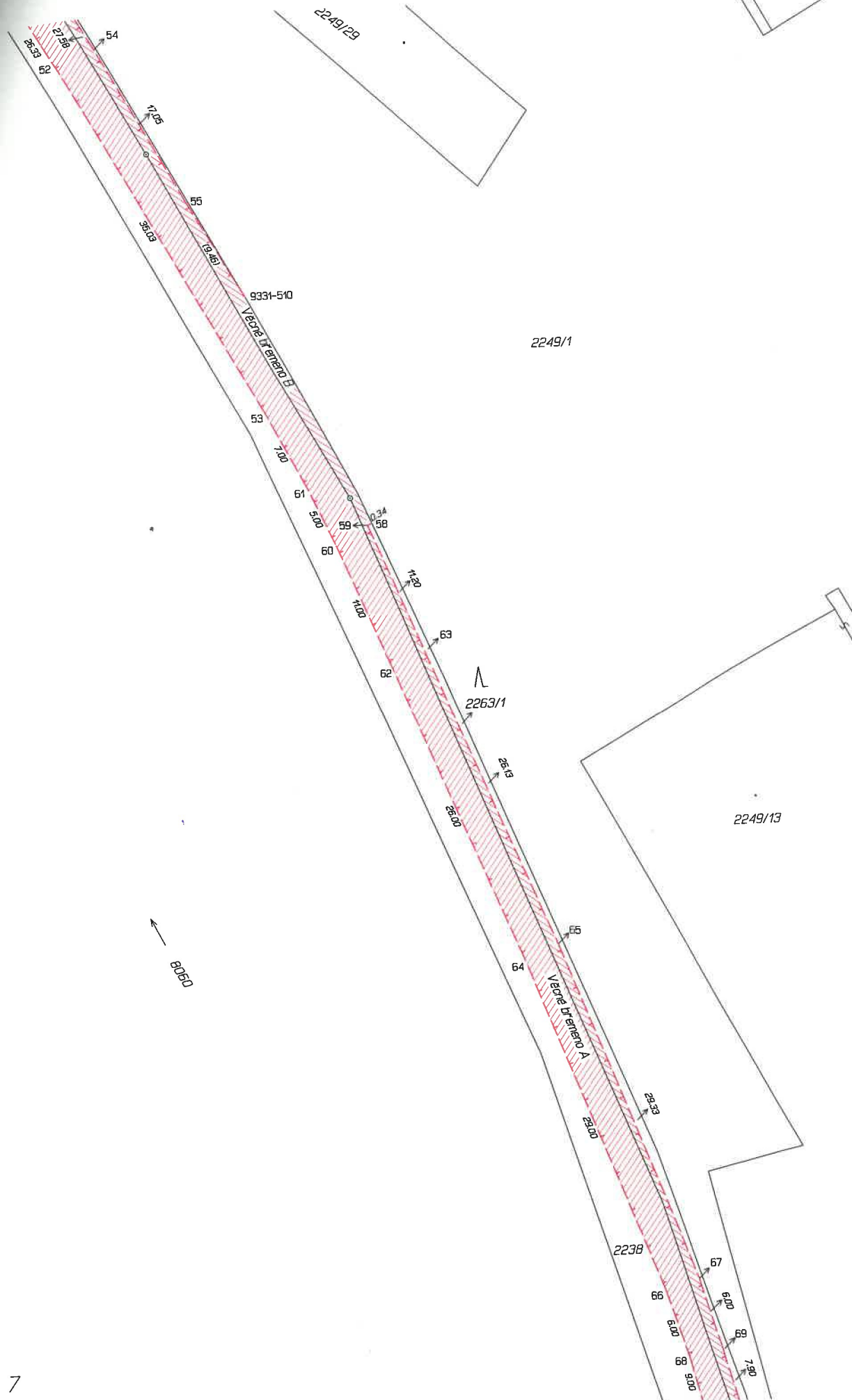
2238



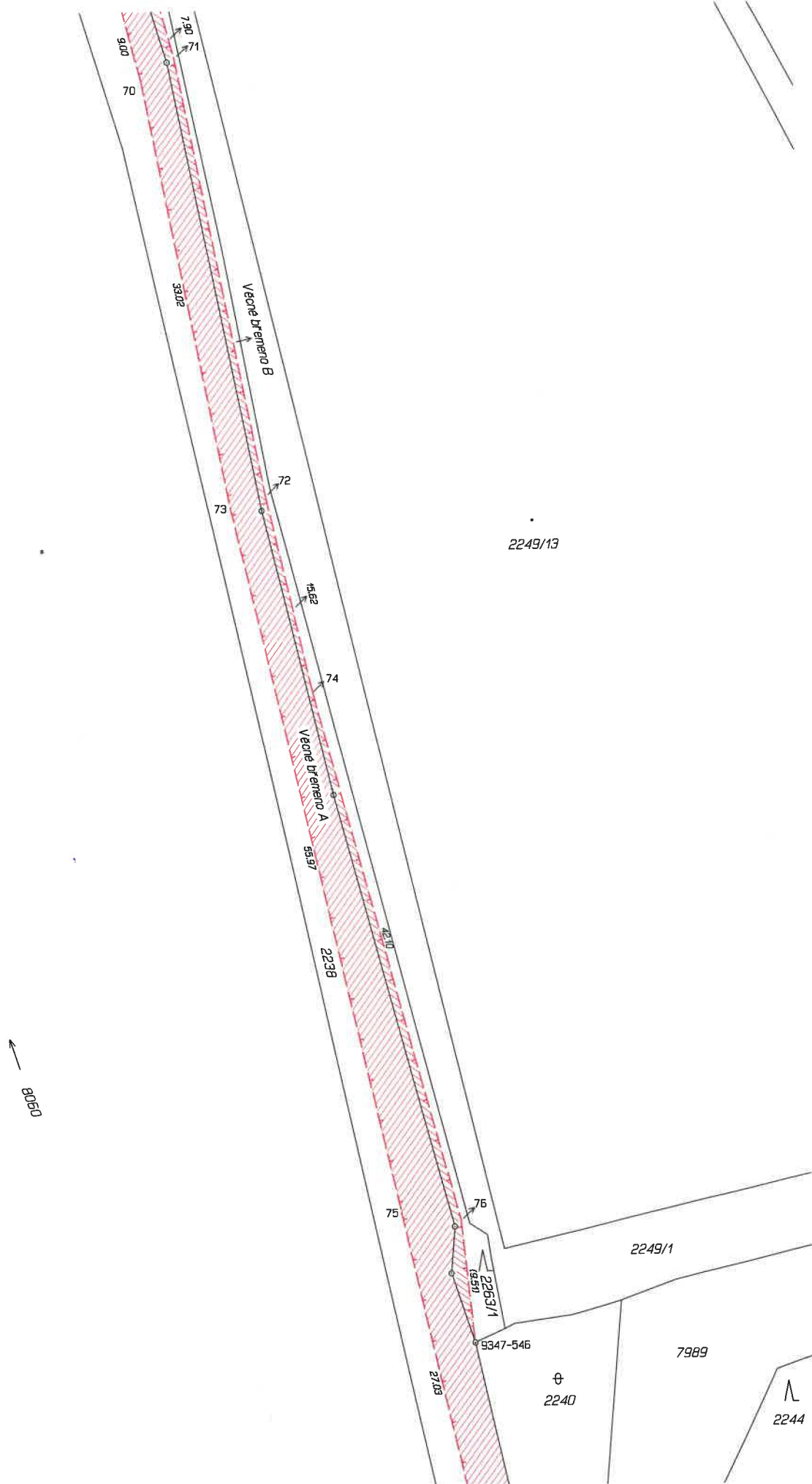
List 5

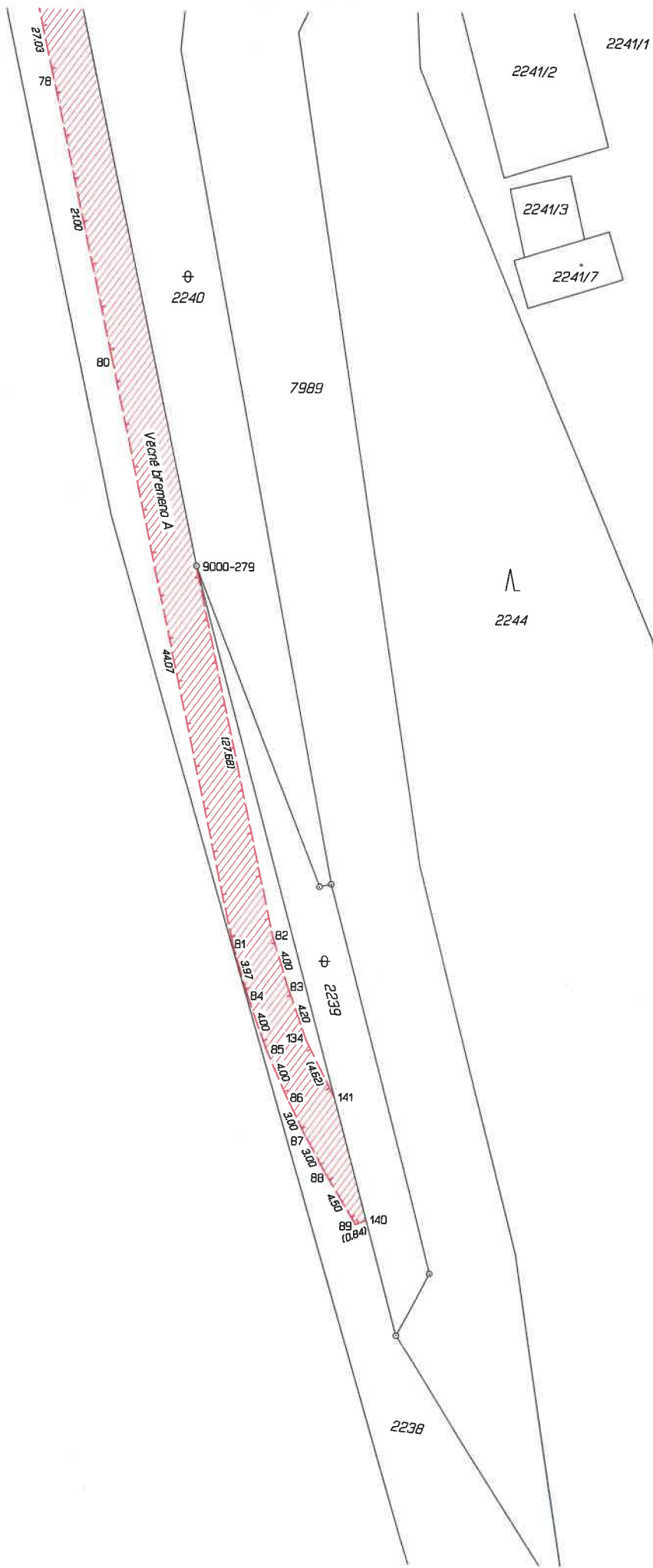


K.Ú. Melník
K.Ú. Horn
649



List B





8050

K.O. Mjilink
K.O. Horn
849

List 9