



keré je investorem. Pozemek ve vlastnictví stavebníka je sousedícím pozemkem k pozemku parc. č. 2664, k. ú. Nusle, obec Praha (dále jen „sousedící pozemek“).

1.3. MČ P4 prohlašuje, že záměr uzavřít smlouvu o umístění podzemních kotev do pozemku parc. č. 2664 v katastrálním území Nusle, byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 4 pod číslem ZP N 26/21 od 19. 11. 2021 do 6. 12. 2021.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

2.1. MČ P4 tímto přenechává stavebníkovi k užívání podzemní část pozemku o výměře 39 m<sup>2</sup>, celkovém zasaženém rozměru - výšce 4 m, šířce 4,5 m, délce 10,5 m, nacházejících se v hloubce 4,5m – 8,5 m pod povrchem pozemku (dále jen „předmět užívání“) se všemi součástmi a příslušenstvím, za podmínek stanovených touto smlouvou, a stavebník se zavazuje převzít předmět užívání do užívání za podmínek stanovených touto smlouvou. Stavebník se zavazuje zaplatit MČ P4 úplatu v souladu s touto smlouvou.

2.2. Specifikace předmětu užívání je uvedena v koordinačním situačním výkresu a ve schématu pažení, které tvoří přílohu č. 1 a přílohu č. 2 této smlouvy.

2.3. O předání předmětu užívání bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran, který se stane nedílnou přílohou této smlouvy. Neposkytne-li stavebník MČ P4 potřebnou součinnost k předání předmětu užívání, má se za to, že předmět užívání byl předán toho dne, kdy mělo k předání dojít, a stavebník má povinnost platit úplatu, přestože předmět užívání nepřevzal.

## **Článek III. Účel užívání**

3.1. MČ P4 přenechává stavebníkovi předmět užívání za účelem vybudování podzemních kotev v předmětu užívání, které budou sloužit k dočasnému zajištění stability stavební jámy, pro realizaci budovy B, vyhloubené na sousedícím pozemku. Podzemní kotvy budou vybudovány o délce cca 10,5 m v počtu 8 kusů, ve výškové úrovni od 4,5 m do 8,5 m pod úrovní stávajícího terénu. Povrch předmětu užívání nebude stavbou nikterak dotčen.

3.2. Návrh řešení a přesné umístění podzemních kotev zobrazují koordinační situační výkres a schéma pažení, které tvoří přílohy této smlouvy. Stavebník je povinen provést umístění podzemních kotev pouze v souladu s jejich zakresleným umístěním a způsobem uvedeným v koordinačním situačním výkresu a schématu pažení. Odchylně od zakresleného umístění lze umístění podzemních kotev provést pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

3.3. Stavebník přejímá předmět užívání se všemi součástmi a příslušenstvím do užívání ve stavu způsobitelném ke smluvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu jeho stav dobře znám. Z tohoto důvodu neuplatňuje vůči MČ P4 žádné nároky.

3.4. Stavebník prohlašuje, že povrch předmětu užívání nebude vybudováním podzemních kotev nikterak dotčen a současně prohlašuje, že vybudováním podzemních kotev v předmětu užívání nebude znemožněna další zastavitelnost pozemku.

3.5. Jakékoli změny, úpravy povrchu pozemku nebo předmětu užívání je stavebník oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu MČ P4. Úhrada nákladů s tím spojených stavebníkovi nepřísluší. Uzavřením této smlouvy nedává MČ P4 stavebníkovi předem souhlas s jakoukoliv stavbou na povrchu pozemku nebo v předmětu užívání.

#### **Článek IV. Doba užívání a skončení užívání**

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 4 let.

4.2. Smluvní vztah zaniká:

- a) výpovědí;
- b) dohodou smluvních stran;
- c) uplynutím doby užívání;
- d) odstoupením od smlouvy (příčemž nájem nezaniká od počátku).

4.3. Pro případ, že stavebník nedodrží účel užívání nebo nezaplatí řádně nebo včas sjednanou úplatu, může MČ P4 tuto smlouvu vypovědět s pětidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Předchozí výzva a lhůta k nápravě není třeba.

4.4. Pro případ, že stavebník přenechá předmět užívání nebo jeho část jinému subjektu k jinému účelu než je sjednáno touto smlouvou bez souhlasu MČ P4, je MČ P4 oprávněna odstoupit od smlouvy.

4.5. Pro případ, že stavebník poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v Článku III. odst. 3.5. této smlouvy, je MČ P4 oprávněna odstoupit od smlouvy.

4.6. Bude-li stavebník déle než jeden měsíc v prodlení se zaplacením úplaty, je MČ P4 oprávněna odstoupit od smlouvy.

4.7. Smluvní strany vylučují obnovení užívání předmětu užívání, pokračuje-li stavebník v jeho užívání po skončení doby užívání, aniž by jej MČ P4 musela vyzvat k vyklizení a předání předmětu užívání.

4.8. V případě, že stavebník nevyklidí předmět užívání a nepředá předmět užívání MČ P4 do 10 dnů ode dne skončení užívání, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení se splněním těchto povinností počínaje 11. dnem ode dne skončení užívání. Právo na náhradu škody zůstává tímto ujednáním nedotčeno.

#### **Článek V. Úplata**

5.1. MČ P4 touto smlouvou přenechává stavebníkovi předmět užívání za dohodnutou smluvní úplatu ve výši 300.000 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) bez DPH. K dohodnuté úplatě bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.

5.2. Stavebník se zavazuje zaplatit MČ Praha 4 dohodnutou smluvní úplatu jednorázově bankovním převodem, a to na základě faktury – daňového dokladu vystavené MČ P4, na účet MČ P4 uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem uvedeným na faktuře –

daňovém dokladu, ve lhůtě 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání platby na účet.

5.3. Úhradou platby se pro účely této smlouvy rozumí den připsání výše uvedené úplaty na účet MČ P4.

5.4. Nezaplatí-li stavebník úplatu řádně a včas, má MČ P4 právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## **Článek VI. Práva a povinnosti stran**

6.1. Výstavbu podzemních kotev dle této smlouvy zahájí stavebník podle harmonogramu stavby stanoveného stavebníkem. Tento harmonogram je stavebník povinen doručit Odboru obecního majetku (dále jen „OOM“) MČ P4 k písemnému schválení minimálně 30 dnů před zahájením výstavby. Pokud stavebníkovi nebudou doručeny MČ P4 připomínky k tomuto harmonogramu do 15 dnů před zahájením výstavby, bude harmonogram považován za schválený. Pro případ nezaslání harmonogramu nebo nedodržení termínu dokončení výstavby v tomto harmonogramu stanoveném smluvní strany sjednávají, že MČ P4 vzniká právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Pokuta bude splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy MČ P4 stavebníkovi k zaplacení. Smluvní strany dále sjednávají, že smluvní pokuta nebude uplatněna v případě, že k nedodržení harmonogramu stavby dojde z důvodů zapříčiněných vyšší mocí, jejichž vznik nebylo možné předvídat. Každou změnu harmonogramu je stavebník povinen písemně oznámit MČ P4. Stavebník je povinen zaslat shora uvedený harmonogram v jednom vyhotovení též k rukám vedoucího Odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 4 (dále jen „OŽPAD“).

6.2. MČ P4 prohlašuje, že touto smlouvou dává stavebníkovi souhlas vlastníka dotčené nemovité věci s umístěním výše uvedených podzemních kotev za podmínky, že toto umístění bude v souladu s příslušným správním rozhodnutím. MČ P4 souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správné řízení jako vyjádření účastníka.

6.3. Po vydání stavebního povolení a jeho nabytí právní moci a zároveň před doručením výzvy stavebníka MČ P4, s označeným dnem začátku užívání, nezapočne stavebník s umístěním podzemních kotev do předmětu užívání.

6.4. Stavebník deaktivuje nejpozději do 24 měsíců ode dne zahájení výstavby umístění podzemních kotev do předmětu užívání, prokazatelným způsobem všechny podzemní kotvy.

6.5. Stavebník je oprávněn užívat předmět užívání výlučně k účelu a v souladu s ustanoveními článku III. této smlouvy. MČ P4 je povinna takové užívání stavebníkovi umožnit po celou dobu užívání.

6.6. Stavebník při provádění výstavby zajistí ochranu stávajících dřevin a jiné zeleně v souladu s ČSN 839061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V případě, že se výstavba dotkne stávajících dřevin a zeleně, budou stavebníkem na jeho náklady nahrazeny novými dřevinami a zelení, a to bez zbytečného odkladu po dokončení výstavby umístění podzemních kotev.

6.7. Stavebník zajistí, aby po celou dobu trvání stavebních prací souvisejících s umístěním podzemních kotev do předmětu užívání nebyl omezen přístup vlastníků či uživatelů staveb

nacházejících se na předmětu užívání nebo na pozemcích dotčených stavebními pracemi souvisejícími s umístěním podzemních kotev do předmětu užívání.

6.8. Stavebník zajistí, aby výkopy či jiné práce prováděné v rámci výstavby byly ohrazeny plůtkovými zábranami a v noci řádně osvětleny. Dále je povinen zajistit umístění dopravního značení TP 66 (zásady pro přechodné dopravní značení) a opatřit přechody ke stavbám či bytovým domům ocelovými mobilními lávkami pro pěší. Okolí výstavby bude po celou dobu výstavby udržováno v přiměřeném pořádku a čistotě. Stavební práce budou prováděny v době od 7.00 do 21.00 hod. tak, aby v souvislosti s nimi nebyl překročen hygienický limit pro stavební hluk ve venkovním chráněném prostoru staveb.

6.9. Stavebník je povinen zaplatit MČ P4 za každé porušení kterékoliv povinnosti sjednané v odst. 6.3., 6.4., 6.6., 6.7. a 6.8. tohoto článku této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, která bude splatná do 10 dnů od doručení výzvy MČ P4 k zaplacení stavebníkovi. Tímto ujednáním není dotčen nárok MČ P4 nebo třetích osob na náhradu škody vzniklé v souvislosti s umístěním podzemních kotev, případnými stavebními úpravami, opravami či rekonstrukcí, kterou uhradí stavebník MČ P4, nebo třetím osobám neprodleně po prokázání škody na základě písemného požadavku poškozeného.

6.10. Stavebník se zavazuje na své náklady odstranit veškeré škody na předmětu užívání, na povrchu pozemků a dále na všech pozemcích a budovách dotčených stavebními pracemi, vzniklé v důsledku stavební činnosti stavebníka.

6.11. Stavebník se zavazuje v případě zjištění závad, poškození nebo zničení předmětu užívání anebo povrchu pozemků, oznámit tuto skutečnost neprodleně OOM MČ P4 na e-mailovou adresu: [REDACTED]

6.12. Stavebník je povinen zaslat OOM MČ P4 kopii souhlasu příslušného stavebního úřadu s užíváním dokončené stavby nebo jiného dokladu opravňujícího k užívání předmětné stavby, a to do 1 měsíce od udělení tohoto souhlasu nebo vydání jiného dokladu; dále je stavebník povinen zaslat OOM MČ P4 vyhotovený geometrický plán s vyznačením umístění podzemních kotev, a to v počtu 3 originálů bez zbytečného odkladu.

6.13. Stavebník se zavazuje ke skončení užívání uvést povrch pozemku a všech pozemků dotčených stavebními pracemi do původního stavu, ve kterém se nacházely ke dni začátku užívání.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

7.1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu MČ Praha 4 nebo stavebníka uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo datovou schránkou. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.

7.2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí ust. § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7.3. Vztahy mezi MČ Praha 4 a stavebníkem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními platnými právními předpisy.

7.4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.

7.5. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.

7.6. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

7.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7.8. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž MČ Praha 4 i stavebník obdrží po dvou stejnopisech.

7.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v registru smluv zajistí MČ Praha 4.

7.10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejich příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 koordinační situační výkres

č. 2 schéma pažení

č. 3 plná moc pro Bc. Michala Hrozu ze dne 15. 5. 2019

č. 4 plná moc pro [redacted]

V Praze dne: 11 -01- 2022

za MČ P4:

V Praze dne: 21. 12. 2021

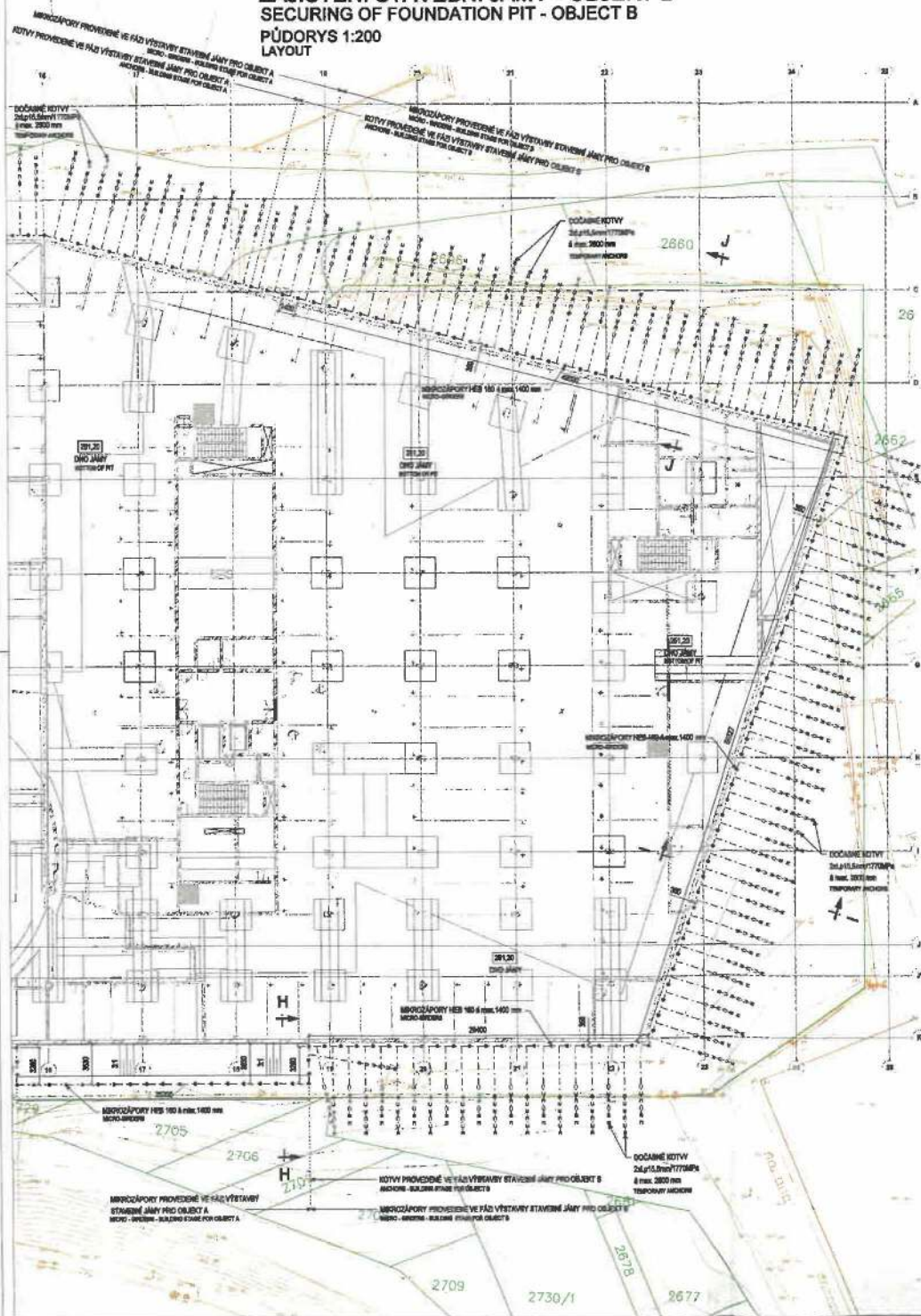
za stavebníka:

[redacted]  
Bc. Michal Hroza  
místostarosta  
na základě plné moci

[redacted]  
na základě plné moci  
[redacted]



**ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍ JÁMY - OBJEKT B**  
**SECURING OF FOUNDATION PIT - OBJECT B**  
**PŮDORYS 1:200**  
**LAYOUT**



**POZNÁMKY:**

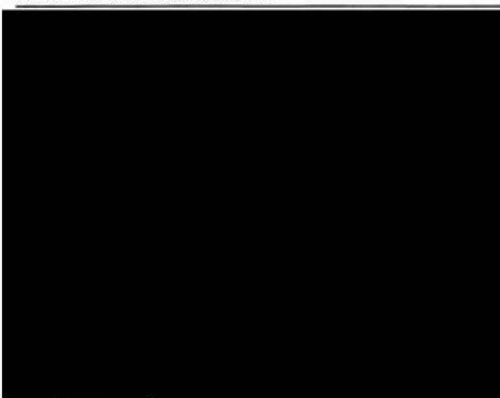
1. ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍ JÁMY JE NAVRŽENO JAKO DOČASNÁ KOPĚRLENICE.
2. MIMOČÁPORY BUDOU PROVEDĚNY Z OCEKOVANÉHO L-UDU A 20R3E.
3. PŘED ZAHLUBENÍM PRÁCE JE KUTNO OVĚŘIT POLOHU POCEKOVANÝCH ŽEBŘÍ V PROFITURU DOTYČNÝCH KOTVAŇ.

**NOTES:**

1. SECURING OF FOUNDATION PIT IS DESIGNED AS TEMPORARY CORROBORATION.
2. MICRO-PILES WILL BE MADE FROM GALVANIZED PROFILED L-UDU + 20R3E.
3. THERE IS NECESSARY TO CHECK UP LOCATION OF GALVANIZED REINFORCING BARS IN THE SPACES AFFECTED BY MICRO-PILES BEFORE STARTING OF EXCAVATION WORKS.

**P.A.R. - REITKNECHTKA**

Praha 4 - Nusle, ulice Sdružení, 5. květen, Na Strži



Půdorys - B  
 Layout - B

D.1.7.3.S002.101

00





**Městská část Praha 4**  
**Irena Michalcová**  
**starostka**


V Praze dne 15.května 2019  
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

## **PLNÁ MOC**

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

  
Irena Michalcová  
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:

  
Bc. Michal Hroza  
místostarosta městské části Praha 4

## PLNÁ MOC

Společnost **Skanska Zeta Project Company, s.r.o.**, IČO: 24818712, se sídlem Praha 8, Křížíkova 682/34a, Karlín, PSČ 186 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 177166 (dále jen „Společnost“) zastoupena Skanska Property Czech Republic, s.r.o., IČO: 256 15 556, se sídlem Praha 8, Křížíkova 682/34a, Karlín, PSČ 186 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 55031 při výkonu funkce zastoupena paní [REDACTED], jednatelkou, tímto zplnomocňuje

[REDACTED] (dále jen „Zmocněnec“) (adresa pro doručování: Skanska Property Czech Republic, s.r.o., Praha 8, Křížíkova 682/34a, Karlín, PSČ 186 00),

jednat za Společnost a provést nezbytné úkony za Společnost v rámci územního řízení a stavebního řízení, včetně jejich změn, a kolaudačního řízení (včetně souhlasu se změnou stavby před jejím dokončením) souvisejícího s projektem Společnosti „P.A.R Reitknechtka / Polyfunkční areál Reitknechtka“, označovaným též obchodním názvem „Key“, na pozemcích ve vlastnictví Společnosti a na dalších souvisejících pozemcích třetích osob, vše nacházející se v katastrálním území Nusle, obec Praha (dále jen „Projekt“).

Tato plná moc zahrnuje právo Zmocněnce jednat za Společnost se všemi příslušnými úřady, orgány státní správy a soukromými osobami včetně vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí, získávat jejich stanoviska, účastnit se veškerých řízení, jednání a místních šetření, předkládat dokumenty a žádosti pro účely vydání pravomocných územních rozhodnutí, stavebních povolení a jakýchkoli dalších souvisejících povolení pro Projekt a podávat vyjádření a stanoviska, žádat o poskytnutí vyjádření a stanovisek od jakýchkoli úřadů, orgánů státní správy či soukromých osob včetně vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí a přijímat písemnosti doručované Společnosti, podávat jménem Společnosti opravné prostředky a vzdávat se jich, provádět další úkony nutné k získání veškerých povolení nezbytných pro účely výstavby a dokončení Projektu.

Zmocněnec je také za Společnost oprávněn vyjednávat, přebírat, schvalovat a podepisovat jménem Společnosti veškeré listiny, smlouvy a dohody, žádosti a jiné dokumenty, včetně faktur, související s provedením všech výše zmíněných úkonů ve vztahu k Projektu, a to do limitu celkového finančního plnění/hodnoty ve výši [REDACTED] (bez DPH) nebo ekvivalentu této částky vyjádřené v Kč podle kurzu EUR / CZK ke dni udělení plné moci, [REDACTED] jednorázově, a v případě smluv či dohod s opakujícími se platbami do limitu celkového finančního plnění/hodnoty ve výši [REDACTED] (bez DPH) nebo ekvivalentu této částky vyjádřené v Kč podle kurzu EUR/CZK ke dni udělení plné moci, [REDACTED]

Udělením této plné moci Společnost souhlasí s tím, aby Zmocněnec vstupoval na pozemky Projektu za účelem výkonu svých povinností.

Zmocněnec není oprávněn převést své oprávnění vyplývající z této plné moci na jakoukoliv třetí osobu.

## POWER OF ATTORNEY

[REDACTED] to act on behalf of the Company and to carry out necessary acts

[REDACTED] The Agent is also entitled to negotiate, take over, approve and

[REDACTED] This grant of this Power of Attorney, the Company agrees to

Tato plná moc se vyhotovuje v českém a anglickém jazyce.  
V případě rozporu má přednost česká verze.

Tato plná moc se řídí českým právním řádem.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do **31.12.2023**.

V Praze dne 4.1. 2021 / In Prague, dated 4.1. 2021

Skanska Zeta Project Company s.r.o.

Skanska Property Czech Republic, s.r.o.

Jednatel / Executive Director

V souladu s interními předpisy Společnosti a výlučně pro vnitřní účely Společnosti níže připojuje svůj podpis paní

Skanska Property Czech Republic, s.r.o.

Jednatel / Executive Director

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám. / I hereby ratify and fully accept this power of attorney.

V Praze dne 4.1. 2021 / In Prague, dated 4.1. 2021