

**Dodatek č. 1 ke smlouvě  
č. TS 64/90/2020**

Společní nájemci

**Drivers Connecting s. r. o.**  
se sídlem: Bohumínská 1878/6, 735 06, Karviná Nové – město  
zastoupena: Stanislav Tyrlík, jednatel  
IČO: 07460163  
DIČ: CZ07460163  
plátce DPH  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 5419276359/0800  
Telefonní číslo: + 420 728 255 007  
email: drivers.connecting@email.cz

a

**Autodoprava Podhorní, s . r. o**  
se sídlem: Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1  
provozovna: Bohumínská 1878, 735 06 Karviná – Nové Město  
zastoupena: Břetislav Podhorní, jednatel společnosti  
IČO: 07512333  
DIČ: CZ07512333  
plátce DPH  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu: 5419456309/0800  
Telefonní číslo: + 420 739 378 290  
email: autodoprava.podhorni@gmail.com  
(dále jen společní nájemci)

Pronajímatel:

**Technické služby Karviná, a.s.**  
Název:  
se sídlem: Bohumínská 1878/6, 735 06 Karviná-Nové Město  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v  
Ostravě, oddíl B, vložka 1215  
zastoupena: Ing. Zbyněk Gajdacz, MPA, ředitel společnosti na základě plné  
moci  
ve věcech provozních oprávněn jednat:

Vladimíra Čapková, DiS.  
Tel. 596 302 115, 724 291 670  
e-mail: jakost@tsk.cz  
IČ: 65138082  
DIČ: CZ 65138082  
Bank. spoj.: Komerční banka, a. s., pobočka Karviná  
Číslo účtu: 19-3488910297/0100

(dále jen pronajímatel)

**Obě smluvní strany uzavírají mezi sebou dodatek následujícího znění:**

1.) V souvislosti se změnami cen energií dochází k úpravě ceny nájmu. **čl. IV.** původní smlouvy se mění a nově zní:

**IV.**

Za nájem nebytového prostoru je dohodnuta měsíční smluvní cena, která činí **6. 401 Kč včetně DPH.**

Měsíční smluvní cena je stanovena z těchto částek:

<b>1. Nájemné</b> (43, 01 m <sup>2</sup> )	1. 591,37 Kč
21%	334,19 Kč
Nájemné včetně DPH	1. 925, 56 Kč
<hr/>	
<b>2. Služby</b>	
vodné	559,13 Kč bez DPH
el. energie	1. 032, 24 Kč bez DPH
ostraha	516, 12 Kč bez DPH
ústřední topení	1. 591, 37 Kč bez DPH
Služby bez DPH	3. 698,86 Kč
DPH 21 %	776,76 Kč
Služby včetně DPH	4. 475,62 Kč
<b>Celkem za prostor:</b>	<b>6. 401,18 Kč</b>
<b>Zaokrouhleno:</b>	<b>6. 401 Kč</b>
	<b>6. 401,18 Kč / 2 = 3. 200,59 Kč</b>
	<b>(3.201 Kč)</b>

Platby nájemného a služeb budou placeny měsíčně na číslo účtu pronajímatele 19-3488910297/0100 u Komerční banky, a.s., pobočky Karviná. Společní nájemci budou hradit nájemné a služby měsíčně v celkové výši **6. 401 Kč** po předchozí fakturaci pronajímatele. Faktury budou mít všechny náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktur je 14 ti denní.

Společní nájemníci se dohodli, že nájem bude fakturován firmám:

**Drivers Connecting s. r. o.** drivers.connecting@email.cz

**Autodoprava Podhorní, s . r. o** - autodoprava.podhorni@gmail.com

Společní nájemníci zaplatí **každý zvlášť částku 3.200, 59 Kč (3. 201) Kč.**

S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace může být výše úhrady za nájemné a služby upravena na návrh pronajímatele.

V případě nedodržení splatnosti jednotlivých plateb dohodnutých touto smlouvou je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení, upravený občanskoprávními předpisy.

2.) Obě smluvní strany prohlašují, že ostatní ujednání původní smlouvy, ve znění pozdějších změn, nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

3.) Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem.

4.) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

5.) Účinnost tohoto dodatku byla dohodou obou smluvních stran stanovena **od 01. 01. 2022**

V Karviné dne 30. 12. 2021

Pronajímatel:

Společní nájemci:

.....  
Ing. Zbyněk Gajdacz, MPA  
ředitel společnosti

.....  
Stanislav Tyrlík  
Jednatel

.....  
Břetislav Podhorní  
Jednatel