

# Smlouva o dílo č. 1/12/2021

uzavřená mezi:

zhotovitelem: **ZAPE ELEKTRO spol.s r.o.**  
Dubová 6A, 360 04 Karlovy Vary  
IČ: 25216180  
DIČ: CZ25216180

zastoupená: panem Miroslavem Kolářem, jednatelem společnosti  
a

objednatel: Statutární město **Karlovy Vary**  
Moskevská 21, 360 21 Karlovy Vary  
IČ: 00254657  
DIČ: CZ00254657

zastoupené: Ikon spol.s r.o., panem Reném Weisem  
zasílací adresa Ikon spol.s r.o., Bulharská 31A, Karlovy Vary.

## **I. PŘEDMĚT DÍLA**

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést: Opravu hromosvodu včetně uzemnění objektů Nábř. Jana Palacha 932/20 a 970/18 a I.P.Pavlova 1216/29, vše kú. Karlovy Vary - v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy. Položkový rozpočet byl proveden na základě zaslaných pravidelných revizí hromosvodů se závadami provedených v 10/2020.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

Zhotovitel garantuje, že veškerý dodaný materiál a zařízení budou dodána v odpovídající kvalitě a budou certifikována pro státy EU.

Objednatel souhlasí s tím, že až do zaplacení celé smluvní ceny díla včetně DPH zůstává zařízení majetkem zhotovitele, který si vyhrazuje do této doby právo přístupu k tomuto zařízení, a to nejpozději do 14 dní od prokazatelné výzvy zhotovitele.

## **II. MÍSTO PLNĚNÍ**

Nábř. Jana Palacha 932/20 a 970/18 a I.P.Pavlova 1216/29, vše kú. Karlovy Vary.

## **III. DODACÍ LHŮTA**

Započetí prací nejpozději 2.1.2022, umožní-li to stavební připravenost a v místě plnění a povětrnostní podmínky. Termín dokončení 31.3.2022.

## **IV. CENA DÍLA**

**Cena díla bez DPH** se stanovuje dohodou na základě předloženého cenového návrhu, a to:

<b>Jana Palacha 18</b>	<b>26.951,20,-Kč</b>
<b>Jana Palacha 20</b>	<b>82.787,50,-Kč</b>
<b>I.P.Pavlova 29</b>	<b>50.528,80,-Kč</b>
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>160.267,50,-Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>33.656,20,-Kč</b>
<b>Celkem s DPH 21%</b>	<b>193.923,70,-Kč</b>

Tato cena může být upravena pouze za podmínek uvedených v této smlouvě nebo písemnou dohodou obou smluvních stran.

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou cenu na základě :

- konečné faktury – daňového dokladu, po protokolárním předání a převzetí díla, se splatností 14 dní od jejího obdržení objednatelem.

Poznámka: Při přerušení realizace díla ze strany objednatele nebo z důvodu nedokončené stavební připravenosti, jež není předmětem díla, ale je nutná pro jeho dokončení, vyhrazuje si zhotovitel právo vyfakturovat objednateli dílo částečně, tzn. veškeré dodávky a práce provedené v místě plnění do doby přerušení realizace. Splátnost takové dílčí faktury bude 14 dní. Stejná částečná fakturace díla bude uplatněna v případě přechodu části realizace díla do dalšího kalendářního roku. Dělicím dnem pak bude 31. prosinec roku, ve kterém došlo k zahájení realizace díla.

Fakturovaná částka se považuje za zaplacenou dnem jejího připsání na účet zhotovitele. Objednatel je oprávněn v době splatnosti vrátit fakturu, obsahuje-li nesprávné nebo neúplné údaje. Objednateli začíná běžet nová doba splatnosti pro takto opravenou (doplněnou) fakturu ode dne jejího doručení.

**Zhotovitel Objednateli, jako plátcí DPH nebude fakturovat toto DPH a jeho odvedení proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti. DPH odvede státu OBJEDNATEL.**

## **VI. SMLUVNÍ POKUTY**

Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu za prodlení s placením faktury v dohodnutém termínu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo dle dodacích lhůt. Za každý den z prodlení se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla.

## **VII. VĚCI POTŘEBNÉ K PROVEDENÍ DÍLA**

Všechny věci (materiál, stroje a zařízení, ochranné pracovní prostředky pracovníků, atd.) potřebné k řádnému a včasnému provedení díla je povinen zabezpečit na své náklady a na své nebezpečí zhotovitel. Cena je součástí dohodnuté ceny díla.

## **VIII. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět smluvní činnost, a že je pro ni v plném rozsahu kvalifikován. Zhotovitel bude chránit zájmy objednatele před všemi ztrátami škodami a výdaji a bude všechny práce provádět tak, aby co nejméně omezil běžný provoz nemovitosti, při tom bude dbát pokynů zástupce objednatele.

Objednatel se zavazuje k včasné realizaci stavební připravenosti, byla-li taková se zhotovitelem předem domluvena a k maximální součinnosti se zhotovitelem v průběhu přípravy a realizace díla. V případě nedodržení těchto podmínek nebude zhotovitel vázán nástupním termínem k realizaci ani dodací lhůtou díla.

Zhotovitel se zavazuje dodržet všechny bezpečnostní, hygienické, ekologické a protipožární předpisy, zabezpečit všechna potřebná bezpečnostní, hygienická, ekologická a protipožární opatření a zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce. Náklady s tím spojené jsou součástí ceny díla.

## **IX. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

**Zhotovitel poskytuje na dodávku a montáž jako celek záruku 60 měsíců.**

**Záruka se vztahuje mimo jiné na plnou funkčnost a bezpečnost hromosvodové soustavy, dle příslušných norem a předpisů, minimálně po dobu záruky.**

**Po opravě bude hromosvodová soustava Zhotovitelem vybavena platnou revizní zprávou bez závad.**

Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 5 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou se strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplaty. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10 pracovních dnů od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas.

## **X. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

Dílo vymezené v článku I. této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla, stvrzené protokolárním předáním objednateli. Za řádně provedené se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je ukončeno, pokud je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Okamžikem převzetí přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.

## **XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

Od smlouvy může objednatel odstoupit pouze v případě, kdy zhotovitel řádně a včas neplní dílo (smlouvu), kdy činností nebo nečinností zhotovitele vzniká objednateli škoda, nebo v případě, že zhotovitel bude v likvidaci nebo na jeho majetek bude vyhlášen konkurz. Všechny jmenované případy se považují za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele.

Od smlouvy může zhotovitel odstoupit pouze v případě, kdy objednatel je v prodlení s placením podle čl. V. příp. VI. této smlouvy delším než dva týdny, nebo v případě, že objednatel bude v likvidaci nebo na jeho majetek bude vyhlášen konkurz. Všechny jmenované případy se považují za podstatné porušení smluvních povinností objednatele.

V případě, že zhotovitel nebo objednatel odstoupí od smlouvy, bude zhotovitel fakturovat objednateli cenu dosud provedených prací a materiálu, již prokazatelně použitého pro plnění díla.

## **XII. VZÁJEMNÝ STYK A DORUČOVÁNÍ**

Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

## **XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Veškeré změny této smlouvy a dodatky k ní musí být vypracovány písemnou formou jako číslovaná příloha této smlouvy, která musí být podepsána oběma smluvními stranami. Případné vícepráce oproti rozpočtu musí být předem odsouhlaseny oběma smluvními stranami a budou fakturovány samostatnými fakturami. V případě, že některé práce nebo materiály uvedené v rozpočtu nebudou po dohodě smluvních stran provedeny nebo dodány, nebudou ani účtovány a o tuto částku bude snížena cena díla.

Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, budou se obě smluvní strany řídit právním řádem České republiky.

Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany jsou povinny parafovat každou stranu této smlouvy včetně jejích příloh.

V Karlových Varech dne 15. 12. 2021

V Karlových Varech dne 15. 12. 2021

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel

Přílohy:

1. Položkový rozpočet
2. Kopie ŽL