



SMLOUVA o zřízení věcného břemene - služebnosti č.: ZP-014330080366/001-HRD

Město Pelhřimov

sídlo: Masarykovo náměstí 1, Pelhřimov, 393 01 Pelhřimov
IČO: 00248801
DIČ: CZ00248801

zastoupena: **Ladislav Med**, starosta města
zastoupena:2 **Zdeněk Jaroš**, místostarosta města
číslo účtu: 19-0622101359/008

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „**Obtížená**“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ280 85 400
zapsána: Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 8477
zastoupená: **Ing. Martin Nováček**, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 18.01.2021
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: ██████████

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Obtížená a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č.: ZP-014330080366/001-HRD (dále jen „**SMLOUVA**“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Obtížená prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **3379/2, 3506/10** v katastrálním území Pelhřimov, obec Pelhřimov, okres Pelhřimov (dále jen „**Pozemek**“)

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

ZP-1060001652/14330080366/001-HRD

- ve věcech technických:

Ing. Martin Nováček - ██████████

- ██████████

██████████ - ██████████

██████████

- 1.3. Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Pelhřimov.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 59 odst. 1 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §59 odst. 2 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Obtížená, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle §59 odst. 2 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Rek. STL Pelhřimov U Splavu**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy – **STL plynovod** (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 5312-210215/2021 zhotovený firmou Hrdlička spol. s r. o., který ověřil(a) Ing. Martin Klečka dne 23.11.2021 pod č.: 517/2021 a za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov potvrdil(a) Jaroslava Cabadajová dne 03.12.2021 pod č.: 1559/2021-304

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy

- 3.5. Obtížená z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Obtížená z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Martin Nováček - ■■■■■
Lenka Kantnerová - ■■■■■

ZP-1060001652/14330080366/001-HRD

- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.3.3. této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 59 odst. 4 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Obtížené a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Obtížené. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **55 140,- Kč** bez DPH (slovy: padesát pět tisíc jedno sto čtyřicet korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
- 5.3. Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Obtížené uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů, vystavené Obtíženou nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Den nabytí účinnosti této smlouvy je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: EG.D, a.s.
Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):
Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **ZP-014330080366/001-HRD**
Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - DOLOŽKA DLE ZÁKONA O OBCÍCH

- 7.1. Obtížená z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2. Smlouva podléhá ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

ZP-1060001652/14330080366/001-HRD

- ve věcech technických:

Ing. Martin Nováček - ■■■■■

- na zhotovitele smlouvy:

Lenka Kantnerová - ■■■■■

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Povinná zajistí uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření Smlouvy. Povinná se zavazuje za účelem podání návrhu na vklad doložit Oprávněné potvrzení o řádném uveřejnění Smlouvy. Konvertovaná podoba potvrzení o uveřejnění smlouvy se stane nedílnou součástí Smlouvy.

7.3. Tento právní vztah byl schválen Radou města Pelhřimova usnesením č. 81/15/2018/R ze dne 11.07.2018.

ČLÁNEK VIII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3. Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenkou) do 5-ti pracovních dnů na adresu Obtíženě ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

- 9.1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Obtíženě Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2. Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Obtíženě na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Obtíženě právo podat námitku.
- 9.3. Podpisem této Smlouvy zástupce Obtíženě potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Obtíženě a jejím zástupcům náleží.

ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Obtížená či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 10.2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

Ing. Martin Nováček - [REDACTED]

- na zhotovitele smlouvy:

Lenka Kantnerová - [REDACTED]

ZP-1060001652/14330080366/001-HRD

podepsaných oběma Smluvními stranami.

10.3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

10.4. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

10.5. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Obtížená a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

10.6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

10.7. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

Obtížená

Oprávněná:

V Pelhřimově, dne

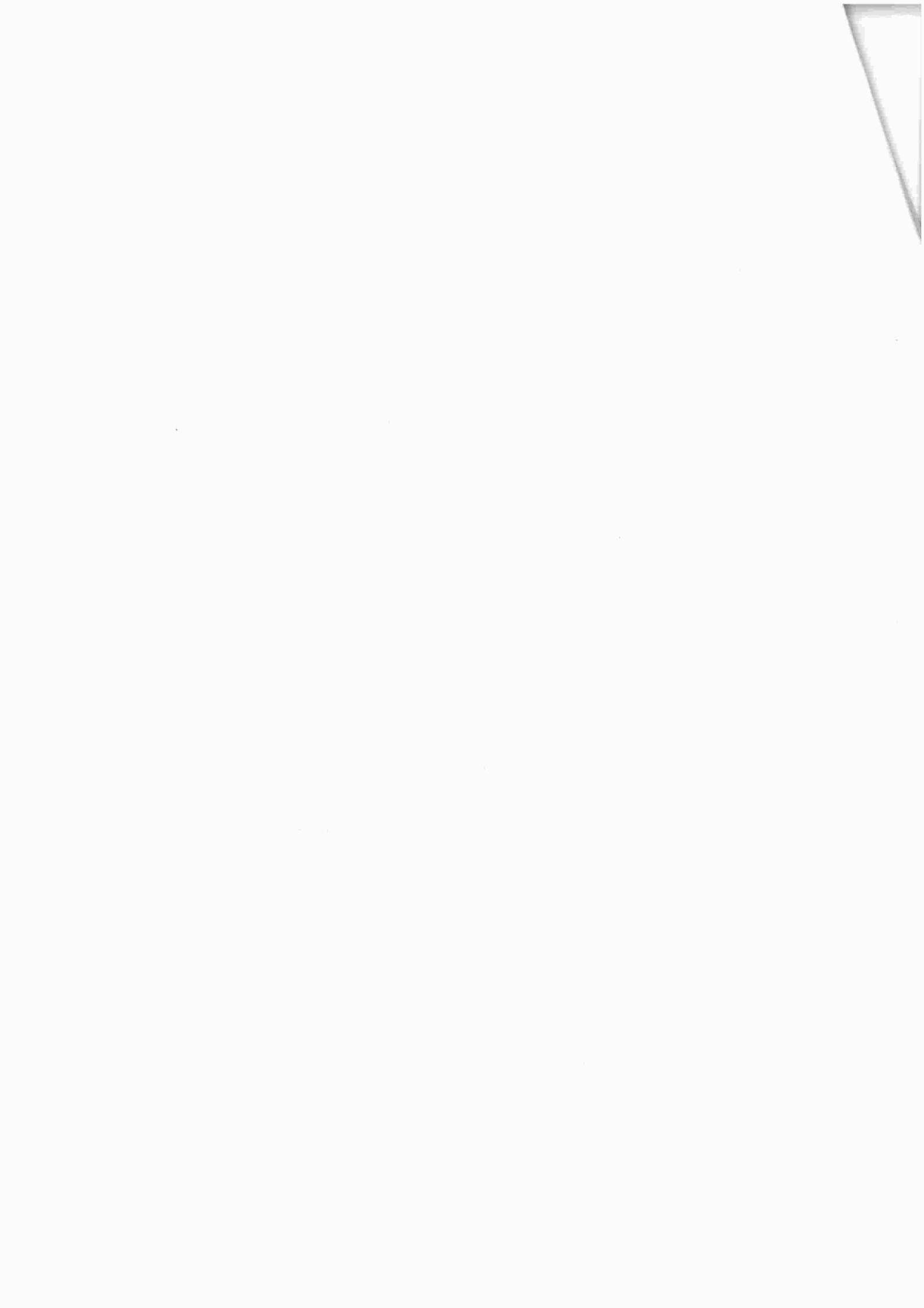
V Českých Budějovicích, dne: 21.12.2021



Město Pelhřimov
Ladislav Med, starosta

EG.D, a.s.

leně



Seznam souřadnic (S-JTSK):

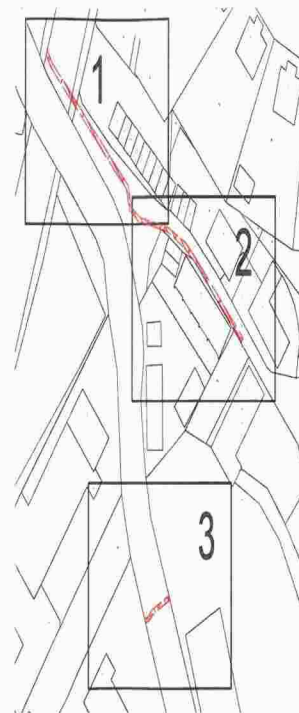
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
355-395	694790.67	1123293.24	3
355-707	694804.54	1123286.61	3
1	694852.10	1123252.12	3
2	694851.36	1123251.42	3
3	694842.61	1123259.56	3
4	694841.97	1123258.80	3
5	694836.04	1123264.83	3
6	694835.41	1123264.06	3
7	694831.80	1123268.05	3
8	694831.14	1123267.29	3
9	694823.44	1123274.87	3
10	694822.77	1123274.12	3
11	694819.81	1123277.68	3
12	694818.95	1123277.08	3
13	694818.33	1123282.39	3
14	694817.49	1123281.73	3
15	694814.36	1123284.79	3
16	694814.00	1123283.84	3
17	694808.89	1123285.86	3
18	694808.63	1123284.90	3
19	694802.21	1123287.04	3
20	694801.90	1123286.08	3
21	694795.11	1123290.31	3
22	694794.61	1123289.44	3
23	694790.88	1123291.94	3
24	694787.69	1123294.61	3
25	694783.25	1123299.68	3
26	694782.52	1123298.93	3
27	694776.82	1123304.91	3
28	694776.17	1123304.14	3
29	694770.34	1123310.43	3
30	694769.70	1123309.66	3
31	694843.38	1123258.96	3
32	694842.98	1123258.01	3
33	694841.35	1123260.57	3
34	694840.93	1123259.63	3
35	694809.74	1123369.81	3
36	694810.26	1123368.91	3
37	694808.94	1123367.65	3
38	694808.38	1123368.49	3
39	694802.24	1123364.84	3
40	694801.90	1123365.78	3
41	694853.91	1123249.52	3
42	694853.46	1123248.41	3
43	694811.74	1123369.33	3
44	694811.31	1123370.26	3
45	694801.29	1123364.53	3
46	694800.86	1123365.44	3

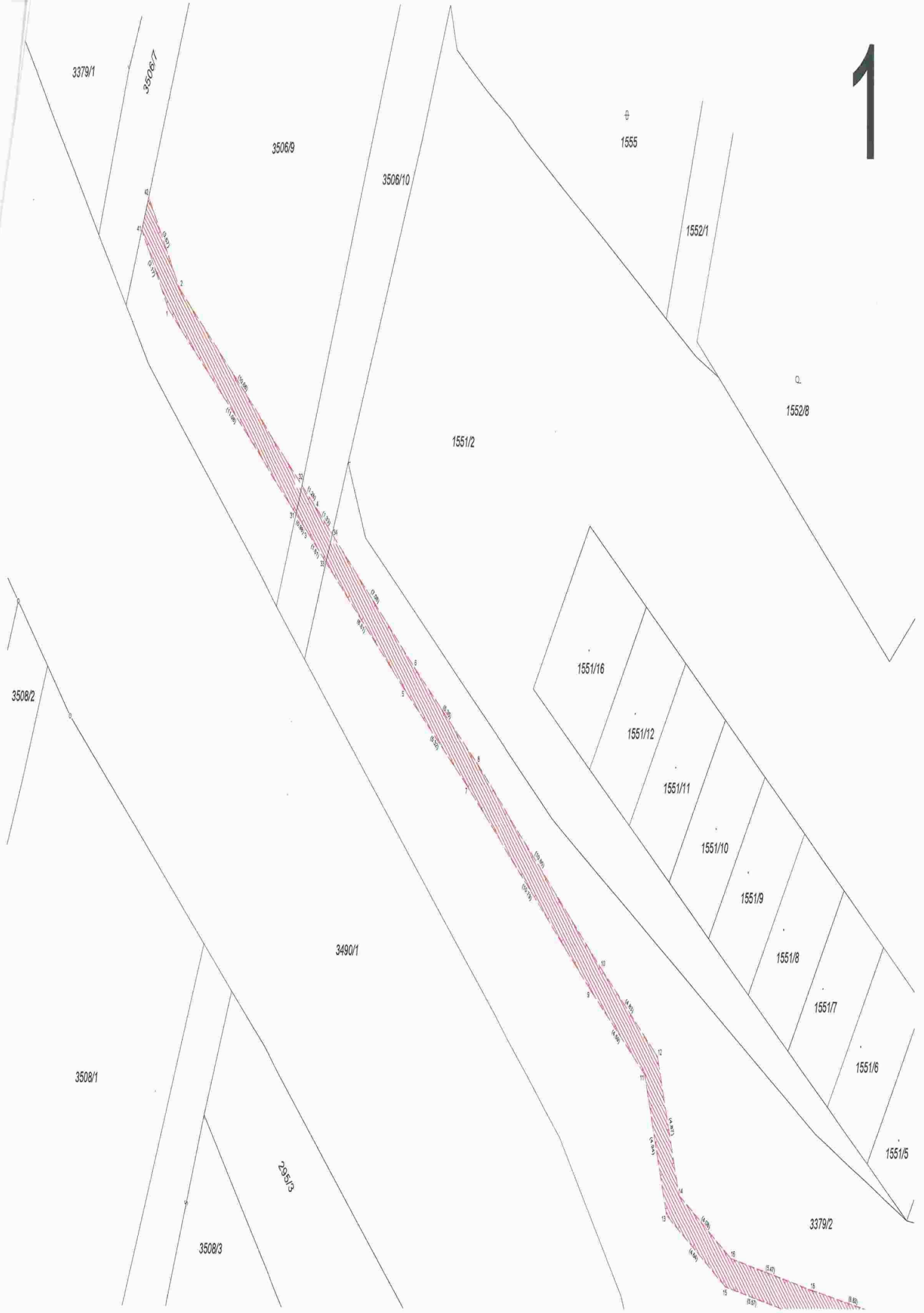
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²		ha	m ²					Díl plochy z pozemku označeného v	Číslo listu katastru nemovitostí	Výměra dílu vlastníků	Označení dílu
										drahší poz. evidenci	ha	m ²	dílu
3378/2										3379/2		10001	
3480/1										3490/1		1090	
3508/9										3506/9		3459	
3508/10										3506/10		10001	

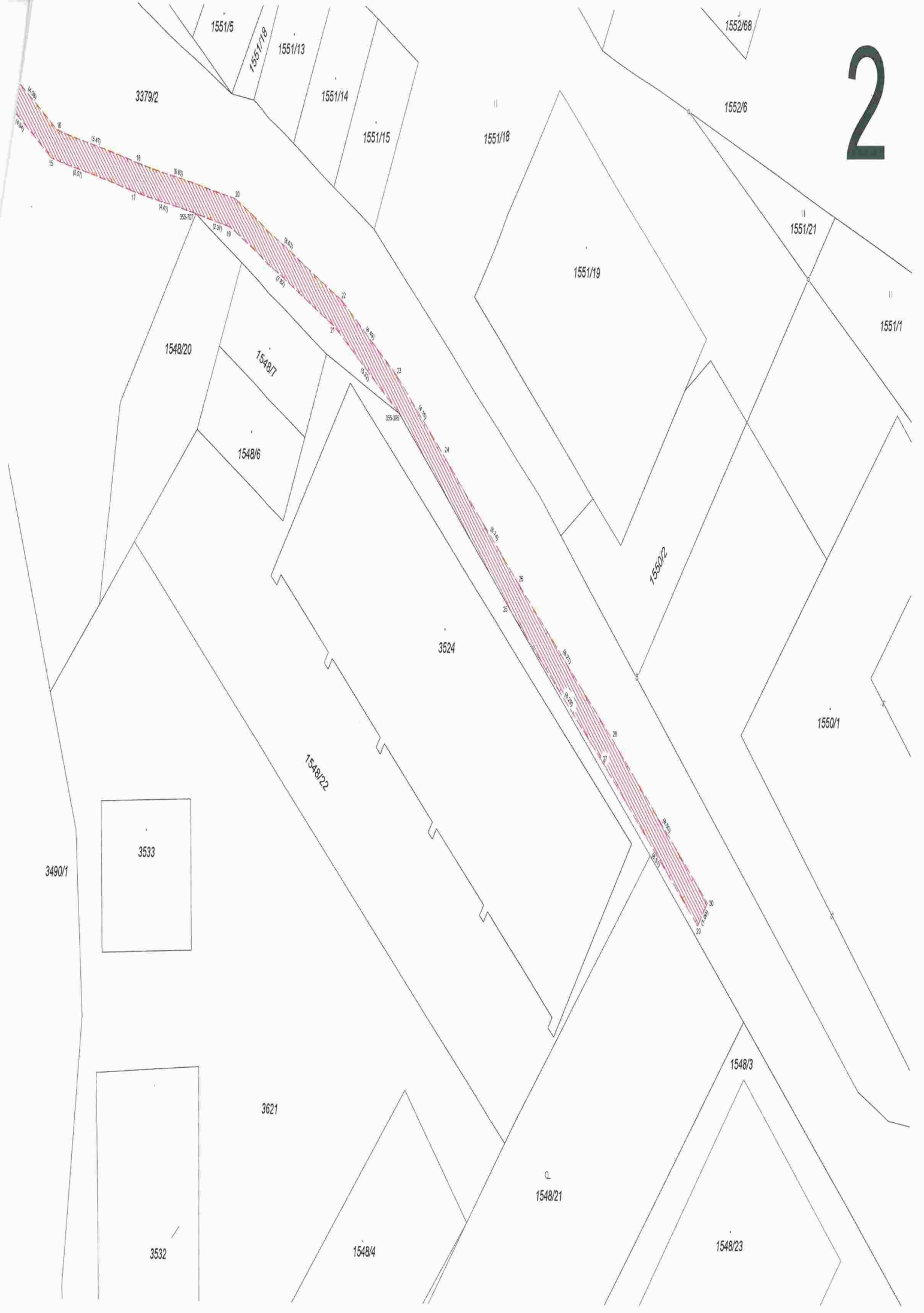
Oprávněný: dle smlouvy
Druh věcného břemene: Zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy

Přehled kladu listů



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad:		Státopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad:	
	Jméno, příjmení:	1938/2000	Jméno, příjmení:	1938/2000
	Ing. Martin Klečka	1938/2000	Ing. Martin Klečka	1938/2000
	Číslo polohy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů	1938/2000	Číslo polohy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů	1938/2000
	Dne: 23.11.2021	Číslo: 517/2021	Dne: 6.12.2021	Číslo: 517/2021
	Náležitostní a přesností odpovědi právním předpisům		Tento státopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel:	HRDLÍČKA spol. s r. o. Raisova 957 Strakonice 388 01 tel: 383 321 226	Katastrální úřad soustavy s ovládaním parcel	Ověření státopisu geometrického plánu v běžné podobě	
Číslo plánu:	8312-210215/2021			
Město:	Pelhřimov			
Okres:	Pelhřimov			
Kat. území:	Pelhřimov			
Mapový list:	Pelhřimov 7-1/81 (DKM)			
Dosavadní vlastník pozemků byl poskytnuta možnost vzájemně se v letecké a průběhem rovných hranic nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Ing. Jaroslava Cabadajová PGP-1559/2021-304 2021.12.03 13:18:01 CET		





3379/2

1551/5

1551/18

1551/13

1551/14

1551/15

1551/18

1552/68

1552/6

1551/21

1551/19

1551/1

1548/20

1548/7

1548/6

3524

1550/2

1550/1

1548/22

3490/1

3533

3621

3532

1548/4

1548/21

1548/3

1548/23

