

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 2021/0120/OSM.DOBCH

1. Smluvní strany

- 1.1. Pronajímatel:** **Městská část Praha 8**
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupen: Tomášem Slabihoudkem, radním
(dále jen „**pronajímatel**“)
- 1.2. Nájemce:** **AVERS, spol. s r.o.**
se sídlem: Michelská 240/49, 141 00 Praha 4 – Michle
IČO: 41190840
zastoupený: Janem Koškou, jednatelem
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 3445
(dále jen „**nájemce**“)
(dále společně jen „**smluvní strany**“ a jednotlivě jen „**smluvní strana**“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 26. 4. 2021 Smlouvu o nájmu č. 2021/0120/OSM.DOBCH (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 2337/15, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1537, vedeného pro k. ú. Nové Město, obec Praha (dále jen „**předmět nájmu**“).
- 2.2.** Smluvní strany uzavírají z důvodu prodloužení doby nájmu ke Smlouvě tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“).

3. Předmět Dodatku

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem prodlužuje doba nájmu dle Smlouvy do 31. 12. 2022.
- 3.2.** Smluvní strany se dále dohodly, že nájemné za dobu nájmu od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 ve výši 7 147 Kč (slovy: Sedm tisíc jedno sto čtyřicet sedm korun českých) zaplatí nájemce v celé výši nejpozději do 31.1.2022 na účet pronajímatele č. XXXXXXXXXX pod variabilním symbolem: XXXXXXXXXX
- 3.3.** Přílohu č. 1 tohoto Dodatku tvoří aktualizované podmínky užívání předmětu nájmu, stanovené odborem životního prostředí ÚMČ Praha 8, které je nájemce povinen dodržovat.
- 3.4.** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 4.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 4.3. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném znění dle zákona o registru smluv.
- 4.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.
- 4.7. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 4.8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je následující příloha:

Příloha č. 1 – Podmínky užívání předmětu nájmu, stanovené OŽP ÚMČ Praha 8

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 15.12. 2021, č. Usn RMC 0610/2021

Za pronajímatele:

03. 01. 2022

V Praze dne

Za nájemce:

V Praze dne

.....
To k, radní

.....
Jan Koška, jednatel

.....
spol. s r.o. ⑦
Michelská 240/49, 141 00 Praha 4
tel.: +420 261 224 033-4
IČ: 41190840, DIČ: CZ41190840

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Zenklova 35
180 48 Praha 8 - Libeň
1

Městská část Praha 8
Úřad městské části
Odbor životního prostředí
Oddělení správy městské zeleně
Na Košince 1
180 48 Praha 8

V Praze dne 14.12.2021

Povolení akce: pronájem pozemku zřízení staveniště

termín: **1.1.2022 – 31.12.2022**

místo: **sady před muzeem Florenc parc. č. 2337/15, k. ú. Nové Město**

žadatel: **AVERS spol. s.r.o.**

Jan Koška

Jednající: **Martin Krejčík**

Tel: 724 118 185

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 8, jako správce pozemku, uděluje souhlas k pronájmu pozemku na základě dodržení uvedených podmínek:

- po dobu užívání přebírá nájemce za MČ Praha 8 - OSMZ odpovědnost za předmět užívání a v jeho bezprostřední blízkosti včetně vegetačních a technických prvků, a to i za jednání třetí osoby
- v případě poškození vegetačních a technických prvků bude za strany nájemce učiněna náhrada případných škod
- není dovoleno vylívání znečištěných vod a jiných látek na travnatou a zpevněnou plochu
- předmět nájmu bude uveden do původního stavu
- před zahájením akce a po ukončení akce bude proveden zápis do protokolu o předání a převzetí pozemku, kde budou sepsány případné závady
- souhlas správce pozemku je podkladem pro uzavření smlouvy o nájmu s vlastníkem pozemku

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

Úřad městské části

odbor ž

odd. spr

Z

*80 48

V

Pověřený vedením

prostředí

Alon