

Smlouva o výpůjčce

(dále také jen „smlouva“)

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a dle usnesení Rady městské části Praha 4 č. 24R-790/2021 ze dne 15. 12. 2021 tyto smluvní strany:

městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Bc. Michalem Hrozou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019

na straně jedné jako půjčitel

(dále jen „**půjčitel**“ nebo „**MČ Praha 4**“)

a

Skanska Zeta Project Company, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 177166

se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8

IČ: 24818712

DIČ: CZ24818712

zastoupená jednatelem Skanska Property Czech Republic, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 55031

Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 25615556

zastoupená při výkonu funkce [REDACTED]

na straně druhé jako vypůjčitel

(dále jen „**vypůjčitel**“ nebo „**Skanska**“)

(oba dále jen jako „**smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Půjčitel tímto prohlašuje, že pozemky parc. č. 2664 o výměře 39 m², ostatní plocha, jiná plocha, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., parc. č. 2730/1 o výměře 314 m², ostatní plocha, jiná plocha, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., parc. č. 2730/4 o výměře 164 m², ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území, parc. č. 2730/5 o výměře 73 m², ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území, parc. č. 2730/6 o výměře 29 m², ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území, parc. č. 2730/7 o výměře 22 m², ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území, parc. č. 2730/8 o výměře 6 m², ostatní plocha, jiná plocha, památkově chráněné území a parc. č. 2753/14 o výměře 14003 m², ostatní plocha, zeleň, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., všechny zapsané Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1230 pro k. ú. Nusle a obec Praha (dále jen „**pozemky**“) přešly na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00

Praha 1, IČ: 00064581, a dle § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byly svěřeny městské části Praha 4.

Půjčitel prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP (Statut HMP), o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

2. Půjčitel prohlašuje, že záměr vypůjčit shora uvedené pozemky nebo jejich části byl zveřejněn pod poř. č. ZP V 3/2021 od 19. 11. 2021 do 6. 12. 2021 na úřední desce půjčitele a zveřejněn byl též elektronicky tak, jak ukládá ustanovení § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.
3. Půjčitel prohlašuje, že žádná jiná osoba nemá k pozemkům takové právo, které by rušilo vypůjčitele v užívání pozemků, s výjimkou nájemního vztahu k pozemku parc. č. 2753/14, k. ú. Nusle, obec Praha vzniklého na základě Nájemní smlouvy č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ze dne 17. 12. 2008, ve znění pozdějších dodatků, který však nebrání užívání předmětu výpůjčky pro účel této smlouvy uvedený v čl. III. odst. 1. vypůjčitel prohlašuje, že bere tyto skutečnosti na vědomí.

II. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel na základě této smlouvy přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání pozemky nebo jejich části, v rozsahu vymezeném v příloze č. 1 (dále též „předmět výpůjčky“), která je nedílnou součástí této smlouvy, pro provedení stavebních prací vyjmenovaných u jednotlivých pozemků v příloze č. 2, která je nedílnou součástí smlouvy, a to po dobu uvedenou v čl. IV. smlouvy.

III. Účel výpůjčky

1. Předmět výpůjčky bude vypůjčitelem užíván za účelem přístupu a umístění zařízení staveniště v rámci realizace stavby „P.A.R. - REITKNECHTKA“ a realizace stavby víceúčelového hřiště (dále jen „stavby“). Investorem a stavebníkem obou staveb je vypůjčitel.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelu uvedenému v odst. 1. tohoto článku této smlouvy. Sjednané právo užívání předmětu výpůjčky je nepřevoditelné na jiné subjekty, vyjma vybraného zhotovitele staveb, rovněž je nepřípustné užívání předmětu výpůjčky k jinému účelu než v této smlouvě sjednanému. Pokud vypůjčitel poruší tuto svou povinnost a nenapraví tento stav bez zbytečného odkladu na základě písemné výzvy půjčitele, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) denně do odstranění závadného stavu nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne půjčiteli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

IV. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou v délce realizace staveb nejdéle však po dobu 7 let ode dne účinnosti smlouvy.

2. Smluvní vztah zaniká:
 - a) uplynutím doby výpůjčky;
 - b) dohodou smluvních stran;
 - c) výpovědí s šesti měsíční výpovědní dobou, která začne běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, tuto výpověď lze dát po projednání s druhou smluvní stranou;
 - d) vrácením předmětu výpůjčky z důvodu uvedeného v odst. 3. tohoto článku této smlouvy;
 - e) předčasným vrácením předmětu výpůjčky vypůjčitelem půjčiteli, a to po doručení oznámení půjčitele nejméně 3 měsíce předem;
 - f) uplynutím lhůty stanovené v písemné výzvě půjčitele, doručené vypůjčiteli, k předčasnému vrácení předmětu výpůjčky vypůjčitelem půjčiteli, nastanou-li okolnosti, které nemohl půjčitel při uzavření smlouvy předvídat a kdyby byly při uzavření smlouvy půjčiteli známy, tak by smlouvu neuzavřel;
 - g) odstoupením od smlouvy.
3. Půjčitel má právo na vrácení předmětu výpůjčky do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jeho vrácení, jestliže vypůjčitel:
 - a) neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s touto smlouvou;
 - b) nepředchází vzniku škody na předmětu výpůjčky;
 - c) jej přenechává k užívání jinému bez předchozího souhlasu půjčitele, a to vyjma vybraného zhotovitele staveb;
 - d) nedodrží sjednaný účel výpůjčky.
4. Smluvní strany se dohodly, že nastanou-li okolnosti, které nemohl půjčitel při uzavření smlouvy předvídat a kdyby byly při uzavření smlouvy půjčiteli známy, tak by smlouvu neuzavřel, může se po vypůjčiteli domáhat předčasného vrácení pozemků v přiměřené lhůtě.
5. O předání a převzetí předmětu výpůjčky nebo jejích jednotlivých částí bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran, který se stane nedílnou přílohou této smlouvy.
6. V případě, že vypůjčitel nevyklidí a nepředá předmět výpůjčky půjčiteli do 10 dnů ode dne ukončení výpůjčky, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení se splněním těchto povinností počínaje 11. dnem ode dne skončení výpůjčky. Právo na náhradu škody zůstává tímto ujednáním nedotčeno.

V. Závazková část

1. Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky ke dni podpisu této smlouvy, což stvrzuje podpisem této smlouvy. Stav předmětu výpůjčky ke dni předání předmětu výpůjčky bude popsán v písemném předávacím protokolu.
2. Vypůjčitel je povinen požádat půjčitele o převzetí předmětu výpůjčky minimálně 30 dnů předem. Dále je povinen do 15 dnů ode dne doručení výzvy půjčitele převzít předmět výpůjčky. V případě části pozemku parc. č. 2753/14, k. ú. Nusle, obec Praha (blíže viz čl. I. odst. 3) je vypůjčitel povinen požádat o převzetí alespoň 60 dnů předem.

3. Vypůjčitel je povinen doručit Odboru obecního majetku půjčitele harmonogram předpokládaného přejímání předmětu výpůjčky v rámci staveb, a to minimálně 3 měsíce před zahájením staveb na jednotlivých částech předmětu výpůjčky. Každou změnu harmonogramu dotčené části staveb je vypůjčitel povinen písemně oznámit půjčiteli, nejde-li o nepodstatnou změnu. Vypůjčitel je povinen zaslat shora uvedený harmonogram v jednom vyhotovení též k rukám vedoucího Odboru životního prostředí a dopravy půjčitele.
4. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář pouze k účelu stanovenému v této smlouvě;
 - b) zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod.;
 - c) zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid předmětu výpůjčky;
 - d) zajistit ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky;
 - e) po celou dobu výpůjčky dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. V případě překročení přípustných hodnot se vypůjčitel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušování nebo zrušení celé akce;
 - f) zajistit, aby výkopy prováděné v rámci obou staveb byly ohrazeny plůtkovými zábranami a v noci řádně osvětleny. Dále je povinen zajistit umístění dopravního značení TP 66 (zásady pro přechodné dopravní značení) a opatřit přechody k bytovým domům ocelovými mobilními lávkami pro pěší;
 - g) po ukončení realizace stavebních prací předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený odevzdat půjčiteli. Vypůjčitel je povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu nebo do stavu dle projektových dokumentací staveb, nebude-li smluvními stranami dohodnuto něco jiného.
5. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu;
 - b) v případě zjištění poškození nebo zničení předmětu výpůjčky oznámit tuto skutečnost neprodleně půjčiteli na e-mailovou adresu: [REDACTED]
 - c) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, v platném znění, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění;
 - d) umožnit po předchozím oznámení půjčitele, resp. správce předmětu výpůjčky, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. nebude-li taková úprava či údržba apod. bránit řádnému užívání předmětu výpůjčky ke stanovenému účelu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.), nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce předmětu výpůjčky, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.
6. Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky ke komerčním účelům.

7. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky ani jeho část do užívání jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Toto ustanovení se nevztahuje na zhotovitele staveb ve smyslu čl. V. odst. 8.
8. Půjčitel bere na vědomí, že ke splnění účelu této smlouvy budou pro vypůjčitele na předmětu výpůjčky provádět činnosti jím sjednaní zhotovitelé či pověřené subjekty.
9. Půjčitel bere na vědomí a souhlasí, aby vypůjčitel na části pozemku parc. č. 2753/14, k. ú. Nusle, obec Praha, vybuďoval na svůj náklad víceúčelové hřiště pro potřebu školy a veřejnosti s tím, které následně předá MČ Praha 4. K majetkoprávnímu vypořádání dojde po dohodě mezi MČ Praha 4 a Skanska o způsobu tohoto vypořádání, a to na základě samostatné smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po dokončení stavebních prací na předmětu výpůjčky.
10. Případné škody na zdraví a majetku vzniklé v důsledku užívání předmětu výpůjčky k účelu dle čl. III. budou připsány k tíži vypůjčitele.
11. Půjčitel uděluje podpisem smlouvy, jako správce předmětu výpůjčky ve smyslu dle čl. I. odst. 2, pro účely řízení o vydání stavebního povolení, jakožto jeho účastník, souhlas s provedením staveb a souhlasí, aby smlouva byla podkladem pro správní řízení o vydání stavebního povolení na stavby.

VI. Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo datovou schránkou. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí ust. § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními platnými právními předpisy.
4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
5. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
6. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčitel po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
7. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s realizací staveb, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškeré potřebná povolení

a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění staveb a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v registru smluv zajistí půjčitel.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejich příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prostě omylu připojují své podpisy.

Přílohy:

příloha č. 1 – rozsah výpůjčky jednotlivých pozemků

příloha č. 2 – specifikace stavebních prací

příloha č. 3 – plná moc pro Bc. Michala Hrozu ze dne 15. 5. 2019

V Praze dne:

11-01-2022

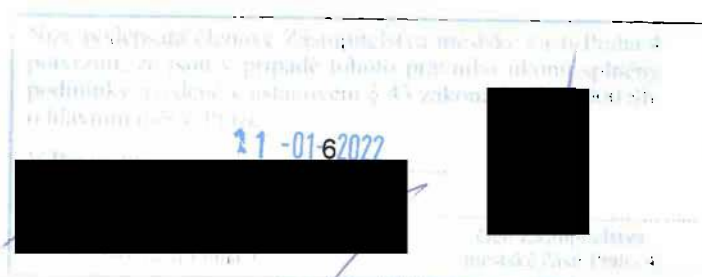
V Praze dne:

21.12.2021

za půjčitele:

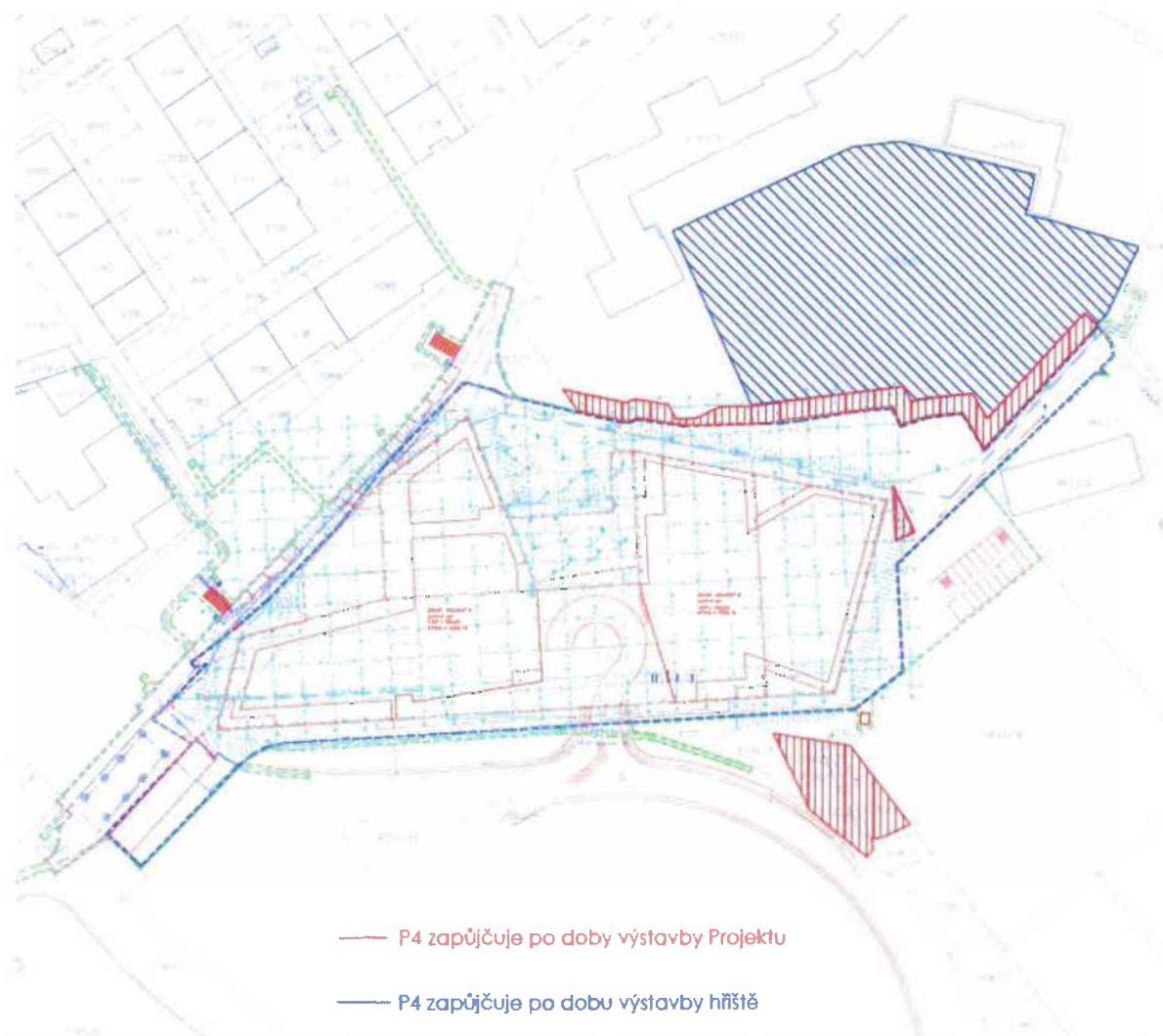
za vypůjčitele:

Bc. Michal Hroza
místostarosta
na základě plné mo



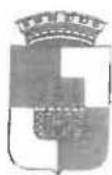
Příloha č. 1

Katastrální území	Parcelní číslo dle KN	Jméno vlastníka (název)	LV	Výměra dle KN	Rozsah výpůjčky	Druh pozemku	Využití
Nusle	2664	Městská část Praha 4	1230	39	39	ostatní plocha	jiná plocha
Nusle	2730/1	Městská část Praha 4	1230	314	314	ostatní plocha	jiná plocha
Nusle	2730/4	Městská část Praha 4	1230	164	164	ostatní plocha	jiná plocha
Nusle	2730/5	Městská část Praha 4	1230	73	73	ostatní plocha	jiná plocha
Nusle	2730/6	Městská část Praha 4	1230	29	29	ostatní plocha	jiná plocha
Nusle	2730/7	Městská část Praha 4	1230	22	22	ostatní plocha	jiná plocha
Nusle	2730/8	Městská část Praha 4	1230	6	6	ostatní plocha	jiná plocha
Nusle	2753/14	Městská část Praha 4	1230	14003	7248	ostatní plocha	zeleň



Příloha č. 2

Katastrální území	Parcelní číslo dle KN	Výměra dle KN	Rozsah výpůjčky	Druh pozemku	Využití	Specifikace stavebních prací
Nusle	2664	39	39	ostatní plocha	jiná plocha	umístění trasy horkovodu a kanalizace výkopové práce zajištění stavební jámy - umístění podzemních kotev zpevnění plochy - komunikace pro pěší a zeleň umístění staveništní kanalizace
Nusle	2730/1	314	314	ostatní plocha	jiná plocha	hrubá úprava terénu kácení příjezd na stavbu z ulice Na Strži umístění dočasného dopravního značení umístění zpevněné pojezdové plochy
Nusle	2730/4	164	164	ostatní plocha	jiná plocha	hrubá úprava terénu kácení příjezd na stavbu z ulice Na Strži umístění dočasného dopravního značení umístění zpevněné pojezdové plochy
Nusle	2730/5	73	73	ostatní plocha	jiná plocha	hrubá úprava terénu kácení příjezd na stavbu z ulice Na Strži umístění dočasného dopravního značení umístění zpevněné pojezdové plochy
Nusle	2730/6	29	29	ostatní plocha	jiná plocha	hrubá úprava terénu kácení příjezd na stavbu z ulice Na Strži umístění dočasného dopravního značení umístění zpevněné pojezdové plochy
Nusle	2730/7	22	22	ostatní plocha	jiná plocha	hrubá úprava terénu kácení příjezd na stavbu z ulice Na Strži umístění dočasného dopravního značení umístění zpevněné pojezdové plochy
Nusle	2730/8	6	6	ostatní plocha	jiná plocha	hrubá úprava terénu kácení příjezd na stavbu z ulice Na Strži umístění dočasného dopravního značení umístění zpevněné pojezdové plochy
Nusle	2753/14	14003	7248	ostatní plocha	zeleň	zařízení staveniště staveništní komunikace protihluková bariéra umístění dočasných staveništních inženýrských sítí kácení kompletní stavba víceúčelového hřiště, včetně zařízení staveniště



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka


V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4