



Smlouva o dílo

Č. objednatele: 0122/2021/OSM

Č. zhotovitele:

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „**smlouva**“)

na realizaci díla

„Rekonstrukce plynové kotelny MÚ Masarykovo náměstí 128, Rožnov pod Radhoštěm“

Smluvní strany:

1. Město Rožnov pod Radhoštěm

Sídlo: Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO: 00304271
DIČ: CZ 00304271
Zastoupeno: starostou města Ing. Jiřím Pavlicou
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 249738406/0300
ID datové schránky: epqbwzr
Za objednatele oprávněn
jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Pavlica, starosta města
Za objednatele oprávněn
jednat ve věcech technických: Radek Schmied
Tel.: 734 360 186
E-mail: schmied.osm@roznov.cz
(dále jen jako „**objednatel**“)

a

2. VAE THERM, spol. s r.o.

Sídlo: **Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm**
IČO: **61973815**
DIČ: **CZ61973815**
Zastoupen: **jednatel společnosti, Ing. Josefem Bukovjanem**
Bankovní spojení: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**
Číslo účtu: **2110043780/2700**
ID datové schránky: **gtn9k2t**
Za zhotovitele oprávněn
jednat ve věcech smluvních: [REDACTED]
Za zhotovitele oprávněn
jednat ve věcech technických: [REDACTED]
[REDACTED]
(dále jen „**zhotovitel**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se výše uvedené smluvní strany dohodly na následujícím znění smlouvy:

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky, zadávanou v souladu s vnitřním předpisem objednatele č. 1/2017 Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, s názvem „**Rekonstrukce plynové kotelny MÚ Masarykovo náměstí 128, Rožnov pod Radhoštěm**“ (dále jen jako „veřejná zakázka“).
2. Smluvní strany uzavírají smlouvu za účelem vymezení vzájemných vztahů, práv a povinností smluvních stran při plnění smlouvy.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace díla „**Rekonstrukce plynové kotelny MÚ Masarykovo náměstí 128, Rožnov pod Radhoštěm**“ a to kompletní zhotovení (demontáže, dodávka, realizace a uvedení do provozu) dle požadavků, uvedených v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, citované v čl. I. odst. 1 smlouvy, v souladu se smlouvou a podle následujících podkladů:
 - 1.1. nabídky zhotovitele, podané/doručené pro veřejnou zakázku, uvedenou v čl. I. odst. 1 smlouvy, dne 10.11.2021,
 - 1.2. poskytnuté projektové dokumentace „Přemístění technologie kotelny Městského úřadu v Rožnově pod Radhoštěm, Masarykovo náměstí 128“, zpracované v 02/2021 projektantem VAE THERM, spol. s r. o., Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, pobočka Ostrava, U Staré elektrárny 2050/38, 710 00 Ostrava 10,
 - 1.3. vyplněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jako „soupis“, „položkový rozpočet“ nebo „výkaz výměr“).Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny uvedené podklady (nebo jejich kopie) k dispozici a jejich obsahu rozumí.
2. Místo plnění díla: kotelna budovy MěÚ Masarykovo náměstí 128, Rožnov pod Radhoštěm.
3. Kompletní realizaci díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností, souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
4. **Nedílnou součástí díla je dále:**
 - 4.1. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN popř. jiných norem, vztahujících se k prováděnému dílu,
 - 4.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou skládkovné apod.,
 - 4.3. veškeré práce a dodávky, související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - 4.4. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 4.5. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření, včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikace,
 - 4.6. průběžné čištění objektů a jeho okolí,
 - 4.7. dokumentace, atesty a protokoly,
 - 4.8. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - 4.9. zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
 - 4.10. zřízení a odstranění zařízení staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 4.11. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku, včetně poplatku za uskladnění v souladu s ust. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - 4.12. uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 4.13. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z projektové dokumentace,
 - 4.14. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů, platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - 4.15. drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami a požadavky zúčastněných orgánů státní správy.
6. Veškeré technické doklady, osvědčení, atesty, návody k obsluze a údržbě apod. pokud je jejich originál vyhotoven v cizím jazyce, musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka.

7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně projektové dokumentace, na základě níž, byly zahájeny práce, či ke změně v rozsahu díla nebo způsobu jeho provádění, požadované objednatelem, dojde k odpovídající změně smlouvy po dohodě obou smluvních stran písemným dodatkem.
8. Dílo bude spolufinancováno z dotací Evropské unie z Fondu soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí (dále také jako „OPŽP“), název projektu: **Rekonstrukce plynové kotelny MÚ Masarykovo náměstí 128, Rožnov pod Radhoštěm, registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009370**, státního rozpočtu České republiky a vlastních prostředků objednatele.

Čl. III. Termín plnění

1. Termíny realizace díla:
 - 1.1. Veškeré práce na díle dle smlouvy budou zhotovitelem zahájeny **na výzvu objednatele do 10 kalendářních dnů od doručení písemného pokynu (výzvy) objednatele zhotoviteli**, že plnění díla má být zahájeno (předpoklad 04/2022).
 - 1.2. Doba realizace: **max. 60 kalendářních dnů**
 - 1.3. Vyklizení staveniště: **nejpozději do 15 kalendářních dnů** od protokolárního ukončení díla
2. Běžné klimatické podmínky, či vlivy povětrnosti v průběhu plnění díla nemají vliv na prodloužení termínu plnění zhotovitele.
3. K prodlení zhotovitele nedochází z důvodů vyšší moci (např. zaplavení, požár, vichřice).
4. Jestliže má objednatel pochybnost o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty, sjednané ve smlouvě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, strojů, lešení a jiného pomocného materiálu apod., pokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.
5. Zhotovitel není oprávněn jakkoli začít s realizací díla předtím, než od objednatele obdrží písemný pokyn (výzvu), uvedený v odst. 1 pododst. 1.1 tohoto článku smlouvy, k zahájení prací na díle.

Čl. IV. Cena

1. Celková cena díla je stanovena ve výši:

bez DPH	1.185.905,- Kč
DPH	249.040,- Kč
celkem s DPH	1.434.945,- Kč
2. Jedná se o cenu maximální a nejvýše přípustnou.
3. **Tato cena zahrnuje zejména:**
 - 3.1. dodání, provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti, stanovené ve smlouvě;
 - 3.2. veškeré činnosti a dodávky, potřebné k bezvadnému provedení, vyzkoušení a zprovoznění díla;
 - 3.3. práce a dodávky, potřebné k provedení díla, o nichž zhotovitel měl a mohl jako odborník vědět;
 - 3.4. zvýšené náklady mimo pracovní dobu a ve dnech pracovního klidu;
 - 3.5. poplatky, daně, úhrady a veškeré sankce a pokuty;
 - 3.6. veškeré zkoušky díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla;
 - 3.7. veškeré náklady na skladování všech dodávek a materiálů, potřebných k provedení díla, včetně jejich přepravy na staveniště;
 - 3.8. dopravu pracovníků zhotovitele na a ze staveniště a jejich ubytování;
 - 3.9. úklid staveniště a uvedení všech pozemků a staveb plněním díla dotčených do původního stavu;
 - 3.10. náklady na zařízení staveniště;
 - 3.11. náklady na tuzemské cesty (event. zahraniční cesty);
 - 3.12. protipožární zabezpečení (hasicí přístroje, zástěny atp.), potřebné k provedení práce;
 - 3.13. náklady na ekologickou likvidaci odpadů, vzniklých při provádění díla;
 - 3.14. úhradu všech energií, spotřebovaných zhotovitelem při realizaci díla;
 - 3.15. vybudování, udržování a odstranění staveniště;
 - 3.16. zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
 - 3.17. opatření k ochraně životního prostředí;
 - 3.18. pojištění stavby a osob;
 - 3.19. organizační a koordinační činnost;
 - 3.20. poplatky, spojené se zábořem veřejného prostranství;
 - 3.21. zajištění nezbytných dopravních opatření.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého a dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy a že při stanovení ceny překontroloval a ocenil veškeré podklady, vymezující předmět svého plnění, s odbornou péčí a tímto prohlašuje, že tyto podklady nevykazují vady a nedostatky, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu díla, že prověřil místní podmínky na pracovišti, že zahrnul všechny technické a dodací podmínky do kalkulace cen a uplatnil veškeré své požadavky na objednatele před uzavřením smlouvy a v její ceně je zohlednil.
5. **Doklady určující cenu díla:**
- 5.1. Je-li cena díla doložena položkovými rozpočty, ručí zhotovitel za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu s výkazem výměr, předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
- 5.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
6. **Sjednaná cena dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:**
- 6.1. Změna sjednané ceny je možná pouze:
- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem díla (dále jen „vícepráce“) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu díla (dále jen „méněpráce“);
 - c) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezávisl a ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
 - d) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
- 6.2. V případě splnění podmínky pro změnu ceny dle pododst. 6.1. písm. a) dochází ke změně ceny automaticky a není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Zhotovitel uvede na faktuře sazbu DPH platnou v době zdanitelného plnění.
- 6.3. Nastane-li některá z podmínek dle pododst. 6.1. písm. b), c) nebo d) za kterých je možná změna sjednané ceny, jsou smluvní strany povinny uzavřít písemný dodatek ke smlouvě. Bez písemného dodatku nevzniká smluvním stranám nárok na změnu ceny.
- 6.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou o dílo.
7. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
- 7.1. **Vícepráce budou oceněny takto:**
- a) na základě písemného soupisu víceprací (změnového listu), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, který bude přílohou dodatku ke smlouvě, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, doplní zhotovitel jednotkové ceny maximálně v cenové úrovni podle aktuálního ceníku ÚRS nebo RTS, jinak dle dohody smluvních stran;
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
 - c) k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
 - d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
 - e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 7.2. **Méněpráce budou oceněny takto:**
- a) na základě písemného soupisu méněprací (změnového listu), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, který bude přílohou dodatku ke smlouvě, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových;
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;

- c) k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
 - d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
 - e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.
8. Objednatel je oprávněn požadovat v průběhu provádění díla záměnu materiálů či výrobků oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen tuto záměnu provést. V případě, že nově požadované materiály či výrobky jsou prokazatelně dražší než původní, má zhotovitel právo na zvýšení ceny o rozdíl mezi jejich cenami. V případě nahrazení levnějšími výrobky či materiály se cena díla o rozdíl mezi jejich cenami snižuje.
9. Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny za dílo. Navíc je v případě požadavku objednatele povinen takové práce v určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.
10. Objednatel odsouhlasené vícepráce budou zásadně hrazeny podle skutečného množství, druhu použitého materiálu a podle způsobu provedení v cenách stanovených zhotovitelem stejným způsobem a ve stejné cenové úrovni jako nabídková cena díla a po jejich odsouhlasení objednatelem. Předem odsouhlasené vícepráce, které nevyžadují změny projektové dokumentace, zaznamenaná zhotovitel do změnových listů a záznam potvrdí dozor objednatele.
11. Objednatel má právo kdykoliv snížit rozsah díla a nařídit vypuštění provedení některých prací či dodávek, zejména v případech, kdy se zhotovitel dostane do prodlení s plněním díla. Zhotovitel je povinen na takové rozhodnutí objednatele přistoupit a podmínky stanovené objednatelem respektovat.
12. Pokud bude zhotovitel požadovat poskytnutí služeb, zařízení nebo přípojných bodů, které má objednatel na stavbě, lze toto dohodnout se zástupcem objednatele na stavbě, ale zásadně vždy za úhradu (dle naměřené spotřeby nebo dohodnutý paušál).

Čl. V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
2. Podkladem pro zaplacení ceny díla je daňový doklad (dále jen „faktura“). Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodaného materiálu (dále jen „soupis“), odsouhlasený objednatelem. Fakturu zhotovitel vystaví do 14 kalendářních dnů po úspěšném předání a převzetí díla a po odsouhlasení soupisu objednatelem.
3. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství, kvality nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasil. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vůči objednateli, které by jinak vyplývaly z předmětného peněžitého závazku.
4. Faktura zhotovitele bude vystavena na objednatele a bude zaslána ve dvou vyhotoveních do rukou objednatele. Faktura musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům, zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a bude obsahovat další náležitosti, stanovené smlouvou, zejména:
 - a) označení objednatele a zhotovitele, včetně jejich sídla, IČO, DIČ;
 - b) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
 - c) číslo faktury;
 - d) datum vystavení faktury;
 - e) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - f) datum splatnosti;
 - g) fakturovanou částku;
 - h) účel platby - rozpis provedených prací;
 - i) objednatelovo číslo smlouvy a úplný název akce dle smlouvy.
 - j) název projektu „**Rekonstrukce plynové kotelny MÚ Masarykovo náměstí 128, Rožnov pod Radhoštěm**“ a jeho registrační číslo **CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009370**
 - k) označení „**Spolufinancováno z Fondu soudržnosti Operačního programu Životní prostředí**“ (je relevantní pouze bude-li dílo spolufinancováno z OPŽP);
 - l)
5. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **21 kalendářních dnů** po jejím obdržení za splnění podmínek stanovených v tomto článku smlouvy ze strany zhotovitele.

6. V případě, že faktura nebude mít všechny potřebné náležitosti a přílohy nebo nebude-li cena v souladu s cenou prací, uvedenou v soupisu provedených prací a dodaného materiálu, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení. V tom případě se na fakturu hledí jako na nedoručenou a po doručení opravené faktury běží nová doba splatnosti.
7. Požádá-li objednatel písemně zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínky, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 kalendářních dnů.
8. Objednatel provede bezhotovostní úhradu ceny za dílo na účet zhotovitele, uvedený ve smlouvě, nebo na jiný účet zhotovitele, zveřejněný v Celostátním registru plátců DPH (dále jen „zveřejněný účet“), a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu. Pokud:
 - a) zhotovitel uvedl ve smlouvě nezveřejněný účet a nemá žádný zveřejněný účet;
 - b) zhotovitel požaduje uvést ve smlouvě jako účet pro platbu nezveřejněný účet;
 - c) účet uvedený ve smlouvě přestane být po uzavření smlouvy zveřejněný;
 - d) zhotovitel je v době uzavření smlouvy nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH (dále jen „nespolehlivý plátc“) nebo se stal nespolehlivým plátcem po uzavření smlouvy;je objednatel oprávněn postupovat podle § 109a zákona o DPH a uhradit částku odpovídající DPH na osobní depozitní účet zhotovitele vedený správcem daně. O úhradě bude objednatel bez zbytečného odkladu informovat písemně zhotovitele.
9. Peněžítý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
10. Peněžítý závazek objednatele se považuje za splněný i tehdy, když je úhrada ceny za dílo odepsána z účtu objednatele na zveřejněný účet, uvedený ve smlouvě, nebo na jiný zveřejněný účet zhotovitele, a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu. Peněžítý závazek objednatele se rovněž považuje za splněný, pokud je část ceny za dílo odpovídající DPH uhrazena na osobní depozitní účet zhotovitele, vedený správcem daně; objednatel v takovém případě není v prodlení s placením části ceny za dílo odpovídající DPH.
11. Zhotovitel je povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 kalendářních dnů:
 - a) o jakékoli změně týkající se zveřejněného účtu zhotovitele;
 - b) že se stal nespolehlivým plátcem a k jakému dni.
12. Faktura musí obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle smlouvy a za práce odsouhlasené v dodatcích smlouvy. Faktura za vícepráce musí kromě náležitostí dle tohoto článku smlouvy obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
13. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn ji neprodleně vyúčtovat a započíst na následující fakturu zhotovitele za provedené práce. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaného a převzatého již dříve zjišťovacím a dílčím předávacím protokolem.
14. Došlo-li ke změně ceny podle předchozích ustanovení smlouvy, bude fakturována změněná cena.
15. Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací a dodaných věcí (zabudovaných i nezabudovaných) pro účely sazby DPH.
16. Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel pohledávky ze smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Čl. VI. Předání staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 pracovních dní před zahájením provádění díla. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou smluvních stran.
2. O předání staveniště (jeho části) sepíše objednatel (osoba oprávněná jednat ve věcech technických) společně se zhotovitelem zápis, ve kterém bude vyjádření zhotovitele k předanému staveništi, a budou připojeny podpisy pověřených zástupců smluvních stran. Součástí tohoto zápisu bude fotodokumentace staveniště, která bude sloužit pro případ sporů o stavu staveniště ke dni jeho předání.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
4. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel.

5. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
6. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
7. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
8. Zhotovitel není oprávněn, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
9. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky vč. náhrad za omezení užívání komunikací.
10. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
11. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
12. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a výjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd.
13. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště ke dni předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nejpozději však v termínu dle čl. III. odst.1 pododst. 1.3. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do původního stavu. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

Čl. VII. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní zodpovědnost. Objednatel je oprávněn, v zájmu zajištění plynulého průběhu výstavby, organizovat provádění díla zhotovitele, zejména je oprávněn přikázat mu směnný provoz či práci mimo pracovní dobu ve dnech pracovního klidu, čemuž je zhotovitel povinen se podrobit. Tato skutečnost nemá vliv na cenu ani termíny provádění díla. Při provádění prací se zavazuje zhotovitel dbát pokynů objednatele.
2. V případě provádění díla v průběhu topné sezóny může přerušeni dodávky tepla v místě plnění proběhnout vždy pouze po předchozí dohodě s objednatelem na dobu nezbytně nutnou a nanejvýš po dobu jednoho pracovního dne nepřetržitě v provozních (úředních) hodinách objednatele, které jsou objednatelem stanoveny takto: Pondělí a středa od 08:00 do 17:00, úterý, čtvrtek a pátek od 08:00 do 14:00. Přerušeni dodávky tepla mimo provozní (úřední) hodiny objednatele dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy objednatel nelimituje.
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne podepsání zápisu o předání staveniště až do dne odstranění poslední vady a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla objednatelem, stavební deník ve smyslu vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
4. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, týkající se provádění díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace, vícepráce a seznam dokladů a úředních opatření týkajících se provádění díla. Zhotovitel je do stavebního deníku povinen uvést jmenovitý seznam osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku včetně jejich kontaktů a podpisového vzoru. Zhotovitel je povinen vést evidenci svých zaměstnanců a zaměstnanců svých případných poddodavatelů od začátku až do konce směny. Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě. Objednatel je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
5. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele. V případě, že objednatel nebude z důvodu na straně zhotovitele moci provést zápis ve stavebním deníku, je oprávněn své připomínky či sdělení předat zhotoviteli písemnou formou mimo stavební deník, přičemž platí, že toto sdělení má stejný význam jako zápis ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
6. Do deníku je oprávněn zapisovat vedle zhotovitele a objednatele i orgán státního stavebního dohledu, osoba pověřená výkonem technického a autorského dozoru, zástupci orgánu státní památkové péče a koordinátor BOZP.

7. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména údaje o stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků, počet nasazených strojů a dopravních prostředků, časový postup prací, kontrolu jakosti provedených prací, opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí a dále o událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel.
9. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
10. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel a jichž se zúčastní objednatel a zhotovitel. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě smluvní strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě.
11. Zhotovitel je povinen určit zaměstnance odpovědného za styk s objednatelem a přebírání jeho příkazů, pokynů apod., který ovládá český jazyk (příp. též tlumočnicka).
12. Pracovní úrazy pracovníků zhotovitele a jeho případných poddodavatelů na staveništi registruje a odškodňuje zhotovitel.
13. Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele vícepráce:
 - a) dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v dokumentech uvedených ve smlouvě a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení díla dle smlouvy, nebo
 - b) nové stavební práce na základě požadavku objednatele, které nejsou nezbytné k provedení a dokončení díla dle smlouvy, ale bezprostředně s dílem dle smlouvy souvisejí a jejich provedení zhotovitelem je pro objednatele výhodné, zejména z hlediska ekonomického a časového.Vícepráce mohou být provedeny, vyjma odůvodněných případů, pouze po uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Podkladem pro jeho uzavření budou změnové listy dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy.
14. Změnové listy:
 - 14.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatné změnové listy.
 - 14.2. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vyhotovit změnový list bezodkladně, nejpozději do druhého dne po zjištění skutečnosti, která je důvodem změny díla, vzniku víceprací či méněprací.
 - 14.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce či změny díla vznikly a z jakého důvodu. Změnový list bude podepsán zhotovitelem a objednatelem nebo jimi pověřenými osobami oprávněnými jednat ve věcech technických.

Čl. VIII. Provádění díla a bezpečnost práce

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě

- nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
4. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
 5. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost při práci (BOZP), přičemž se řídí zejména vyhl. ČÚBP a ČBÚ o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a ostatními právními předpisy na úseku BOZP, a dále je povinen dodržovat protipožární ochranu. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP, kterého zajistí objednatel na své náklady.
 6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 7. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.
 8. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů. Veškeré případné škody na sousedících objektech hradí zhotovitel.
 9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
 10. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s níže uvedenými právními předpisy. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění objednatele nepořádek do 2 kalendářních dnů neodstraní, je objednatel oprávněn sjednat pořádek na náklady zhotovitele.
 11. Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní předpisy týkající se nakládání s odpady a skládat, odstraňovat a evidovat odpady vzniklé jeho činností v souladu s uvedenými předpisy, ukládat odpady na místa k tomu určená, plnit povinnosti původce odpadu dle uvedených předpisů a při předání díla o tom předložit doklady. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly nad dodržováním těchto povinností zhotovitele.
 12. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
 13. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění či poškození přilehlých fasád, komunikací popř. i mimoareálových či jiných ploch, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí či opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit nečistoty či provést opravy na náklady zhotovitele.
 14. Zhotovitel se zavazuje respektovat zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v rámci vodního hospodářství zajistit skladování ropných látek a látek škodlivých vodám v souladu s platnými předpisy tak, aby tyto látky neunikly do kanalizace nebo neohrozily podzemní vody a životní prostředí, a zabránit úkapům pohonných hmot a olejů z odstavených vozidel, případné úkapy zachycovat. V případě úniku závadných látek je zhotovitel povinen okamžitě informovat odpovědného pracovníka objednatele a zajistit na své náklady nápravu (asanaci apod.).
 15. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na staveništi nebyl umožněn bez souhlasu objednatele přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla.
 16. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku třetích osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí. Zhotovitel je povinen zajišťovat ostrahu materiálu převzatého od objednatele. Náklady zhotovitel zahrnul do sjednané ceny.
 17. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z projektové dokumentace. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Čl. IX. Odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je

- zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
 4. Zhotovitel je povinen doložit před podpisem smlouvy smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši dle čl. XIV odst. 8 smlouvy.
 5. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti, prováděné zhotovitelem, prokazatelná škoda, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 4 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

Čl. X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného díla.
2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo, uvedené v čl. II. odst. 2. smlouvy.
3. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla nejsou důvodem pro nepřevzetí díla. Tyto drobné vady a nedodělky i s termínem jejich odstranění budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.
4. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby oprávněné jednat ve věcech technických. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele.
5. Při předání díla předloží zhotovitel:
 - a) doklady pro přijímací řízení;
 - b) doklad o likvidaci odpadů;
 - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
 - d) zápisy a výsledky předepsaných měření;
 - e) zápisy a výsledky o prověření konstrukcí zakrytých v průběhu výstavby, protokoly o zkouškách;
 - f) stavební deníky;
 - g) seznam telefonních čísel a jiných kontaktů k uplatnění reklamace;
 - h) ostatní doklady dle smlouvy, které dosud nebyly předány.
6. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
7. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
8. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem (osobou oprávněnou jednat ve věcech technických) se zhotovitelem ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a) označení díla;
 - b) označení objednatele a zhotovitele;
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků;
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
 - e) zhodnocení díla, jeho vady a nedodělky a termín jejich odstranění;
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přijímá nebo nepřijímá a důvody nepřevzetí díla;
 - g) seznam převzaté dokumentace;
 - h) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
 - i) termín vyklizení staveniště;
 - j) datum ukončení záruky na dílo;
 - k) datum a místo sepsání protokolu;
 - l) jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.V zápise je možné též uvést výši slevy, která bude uplatněna za vady a nedostatky díla.
9. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělků, bude tato skutečnost společně se lhůtou k jejich odstranění v zápise uvedena. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 kalendářních dní ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění těchto vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole jejich odstranění. V případě, že zhotovitel vady ve výše uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo zadat jejich odstranění třetí osobě na náklady zhotovitele.

10. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
11. Pokud objednatel odmítne dokončené dílo převzít, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním objednatele. Dílo nelze převzít, pokud obsahuje vady a nedodělky bránící užívání díla.

Čl. XI. Jakost díla

1. Dílo provede zhotovitel v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací. Dílo bude splňovat a vykazovat parametry stanovené projektovou dokumentací a nebude se odchylovat od platných ČSN (závazných i doporučených částí) a platných právních předpisů ČR. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Čl. XII. Záruka a zajištění závazků

1. Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku za jakost **60 měsíců**, tedy že dílo a všechny jeho součásti bude mít sjednané, jinak obvyklé vlastnosti a že bude plně funkční, a to po záruční dobu, která začíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatel.
2. Vady díla (skryté i zjevné), které objednatel zjistí v záruční době, je oprávněn uplatnit u zhotovitele do konce záruční doby, a to písemnou formou, včetně e-mailové zprávy, přičemž rozhodující je datum podání. Oznámení vady je považováno za výzvu k odstranění v něm uvedené vady, neuplatní-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok. Zhotovitel se zavazuje práce na odstraňování vad zahájit:
 - a) do 24 hodin, jedná-li se o vadu, která by mohla způsobit omezení provozu předmětu díla či havárii, ohrožení bezpečnosti osob či škody na majetku velkého rozsahu od obdržení výzvy k jejich odstranění. Vady označené jako havárie je zhotovitel povinen odstranit co nejdříve, v přiměřené, technicky možné lhůtě určené objednatel, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel.
 - b) do 2 pracovních dnů u ostatních vad od obdržení výzvy k jejich odstranění. Vady je zhotovitel povinen odstranit co nejdříve, v přiměřené, technicky možné lhůtě určené objednatel, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel.
3. Nezahájí-li zhotovitel odstraňování vady včas nebo dostane-li se s odstraněním vady do prodlení, má objednatel právo na náklady zhotovitele odstranit vadu sám nebo zadat její odstranění třetí osobě. Zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady objednateli do 30 kalendářních dnů po doručení jejich vyúčtování.
4. Hrozí-li v důsledku uplatněné vady vznik havárie, omezení provozu předmětu díla, ohrožení bezpečnosti osob či škody na majetku velkého rozsahu, je zhotovitel povinen zahájit její odstraňování bezodkladně, i když se dle jeho názoru nejedná o záruční vadu. Do doby soudního rozhodnutí o tom, zda se jedná o záruční vadu, nese náklady s jejím odstraněním spojené zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí (tj. není dána odpovědnost za vady reklamované objednatel), budou mu případné účelně vynaložené náklady na odstranění vad proplaceny objednatel.
6. Vedle nároků, uvedených výše či v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), má objednatel vždy právo na náhradu škody, která mu byla v souvislosti se záruční vadou způsobena. V rámci náhrady škody nahradí zhotovitel objednateli též veškeré náklady, které musel objednatel vynaložit v souvislosti s odstraňováním vadné části díla zabudované do stavby a smluvní pokuty či jiné sankce, které musel v důsledku vadného díla objednatel uhradit třetí osobě.

Čl. XIII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Je-li zhotovitel v prodlení s úhradou nákladů na odstranění vad objednatel a náhrady škody nebo její části, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý, i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoliv dílčího termínu dle časového harmonogramu prací či stanoveného na kontrolním dnu prací, se sjednává ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

4. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním celého díla dle smlouvy se sjednává ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se sjednává ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků z přejímacího řízení díla se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu, u níž je zhotovitel s odstraněním v prodlení a za každý i započatý den prodlení.
7. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vady díla v záruční době se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý jednotlivý případ zvlášť.
8. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla v záruční době se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý jednotlivý případ zvlášť.
9. Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele vyplývající z čl. VII. odst. 2 smlouvy (přerušení dodávky tepla v místě plnění na dobu delší než jeden pracovní den nepřetržitě) se sjednává ve výši 40.000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý i započatý den přerušení dodávky tepla.
10. Pokud zhotovitel poruší nebo nesplní některou jinou povinnost vyplývající ze smlouvy, než je uvedeno výše, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý případ porušení nebo nesplnění povinnosti a to i opakovaně.
11. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná smluvní strana smluvní straně povinně písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
12. Smluvní strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu povinné smluvní strany.
13. Celková výše smluvních pokut nesmí přesáhnout 50 % z celkové sjednané ceny vč. DPH. Totéž platí i pro úroky z prodlení.
14. Objednatel má právo započíst smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok, proti placení faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Pokud částka smluvní pokuty je vyšší než částka vyúčtovaná v konečné faktuře, zavazuje se zhotovitel provést úhradu zbývajících částí smluvní pokuty do její celkové výše ve prospěch účtu objednatele do 45 kalendářních dnů od jejího uplatnění (tj. uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty) objednatelům.
15. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele odstranit závadný stav a právo objednatele na náhradu škody, která vznikla porušením povinností zhotovitele. Náhrady škody se může objednatel domáhat samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
16. Zhotovitel zodpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
17. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

Čl. XIV. Zvláštní ujednání

1. Veškeré ústní či písemné dohody, týkající se předmětu smlouvy, jejím uzavřením pozbývají platnosti.
2. Výpověď smlouvy bez výpovědní doby je možno provést pouze písemnou formou s podpisem oprávněného zástupce a z důvodů uváděných smlouvu. Ve výpovědi musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana smlouvu vypovídá a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze výpověď smlouvy uplatnit.
3. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v těchto případech:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 5 kalendářních dnů;
 - b) prodlení zhotovitele v plnění časového harmonogramu převyšující dobu 5 kalendářních dnů;
 - c) zhotovitel bez řádných důvodů zastaví provádění smlouveného díla;
 - d) proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
 - e) zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - f) zhotovitel opakovaně zanedbává nebo porušuje své povinnosti smlouvené ve smlouvě;
 - g) zhotovitel poruší smlouvu (např. nedodržením termínu, nekvalitní prací či dodávkou) a nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě určené objednatelem.
 - h) objednateli nebude poskytnuta dotace na předmět smlouvy nebo bude-li kompetentními orgány oznámeno pozastavení či zastavení vyplacení prostředků z OPŽP, pozastavení či zastavení tohoto programu či obdobné opatření bránící vyplacení dotace na předmět smlouvy OPŽP.
4. Výpovědi smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy upravující vyklizení staveniště, záruku za jakost, ustanovení o mlčenlivosti, jakož i právo na smluvní pokutu a právo na náhradu škody. Záruční lhůta v tomto případě začíná běžet účinností výpovědi.
5. Objednatel může po výpovědi smlouvy sám dokončit dílo nebo může jeho dokončení zadat jakémukoliv jinému zhotoviteli. Zhotovitel má právo na proplacení hodnoty nepoužitého materiálu, zařízení zhotovitele a dočasného díla, které převzal objednatel.
6. Po výpovědi smlouvy provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu se smlouvou a které tudíž objednatel převezme a zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v objednatel určení lhůtě odstraněny, ztrácí zhotovitel právo na jejich úhradu.
7. Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět jen v případě, kdy objednatel nezaplatil splatnou platbu ani po uplynutí 60 kalendářních dnů poté, co uplynula dodatečná přiměřená lhůta k zaplacení poskytnutá zhotovitelem v oprávněné písemné upomínce.
8. Zhotovitel je povinen být od uzavření smlouvy do skončení záruční doby pojištěn proti odpovědnosti za škodu, a to do výše pojistné částky rovnající se minimálně dvojnásobku ceny díla dle smlouvy. Při podpisu smlouvy a vždy na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen objednateli o tom neprodleně předložit věrohodný doklad vystavený příslušnou pojišťovnou. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel není takto pojištěn, je objednatel oprávněn sám na náklady a riziko zhotovitele předmětné pojištění uzavřít.
9. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytovat veškerou součinnost a provádět takové úkony, které objednateli jako zadavateli umožní plnění všech povinností zadavatele veřejné zakázky malého rozsahu, tj. zejména, nikoliv však výlučně, archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu díla dle smlouvy po dobu 10 let ode dne ukončení výběrového řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit jak objednateli, tak dalším oprávněným osobám kontrolu dokladů týkajících se plnění smlouvy.
10. Podpisem smlouvy zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním smlouvy a všemi dodatky a změnami smlouvy, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, seznamu jeho poddodavatelů. Současně zhotovitel souhlasí se zveřejněním svého obchodního jména a dalších identifikačních údajů. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem, a dále se zveřejněním (včetně zpracování) smlouvy, případně všech údajů uvedených ve smlouvě a jejích případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách objednatele a v informačních a organizačních systémech objednatele, případně systémech/registerch dle platných právních předpisů.
11. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

12. K převodu jakýchkoliv práv a povinností vyplývajících ze smlouvy na třetí osobu může dojít pouze po předchozí písemné dohodě smluvních stran.
13. Ostatní vztahy při provádění díla neupravené smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
14. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
15. Veškeré změny a doplňky, s výjimkou změn v osobách jednajících za smluvní strany ve věcech smluvních či technických, popřípadě ukončení smlouvy dohodou, je možno provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 5 pracovních dnů od prokazatelného obdržení písemného návrhu změny. Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající smluvní strana. Za změnu smlouvy není v žádném případě považována výměna e-mailů či jiných elektronických zpráv. Změny v osobě jednající za smluvní stranu ve věcech smluvních či technických příslušná smluvní strana bez zbytečného odkladu písemně oznámí druhé smluvní straně.
16. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vyloučí použití ustanovení § 1765 a § 1978 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
17. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
18. Pro případ, že kterékoliv ustanovení smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 5 pracovních dnů od prokazatelného obdržení písemného návrhu změny. Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající smluvní strana.
19. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení.
20. Součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
 - I. *Časový a finanční harmonogram díla*
 - II. *Položkový rozpočet, který byl uveden v nabídce zhotovitele*
 - III. *Krycí list nabídky zhotovitele*
21. Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Objednatel se zavazuje nejpozději do 24 kalendářních dnů po uzavření smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se zákonem o registru smluv. Nebude-li smlouva uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se objednatel uzavřít se zhotovitelem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy zhotovitele objednateli. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
22. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech informacích či dokladech, poskytnutých druhou smluvní stranou, a sdělovat je třetím osobám pouze v rozsahu nezbytném k plnění smlouvy a nevyužívat je pro sebe ani pro jiného, a to ani po ukončení smlouvy. Tímto ujednáním nejsou dotčeny povinnosti objednatele podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), a jiných právních předpisů. Zhotovitel je povinen zajistit, že osoby, jejichž prostřednictvím bude zajišťovat plnění smlouvy, se zavážou k mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje, že osobní údaje, které obdržel či obdrží od objednatele, bude užívat pouze k účelu plnění smlouvy a nakládat s nimi v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

23. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona o svobodném přístupu k informacím, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem a dále se zveřejněním (včetně zpracování) smlouvy, příp. všech údajů uvedených ve smlouvě a jejích případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách objednatele, v informačních a organizačních systémech objednatele, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
24. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
25. Smlouva byla schválena Radou města Rožnova pod Radhoštěm usnesením č. 2093/111/RM/17/12/2021 dne 17. 12. 2021.

V Rožnově pod Radhoštěm, dne2021

 al
3

.....
za objednatele

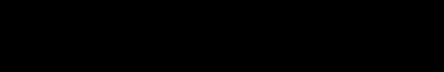
Ing. Jiří Pavlica

starosta města Rožnov pod Radhoštěm

V Rožnově p.R., dne

 al
n
4

.....
za zhotovitele



Příloha č. 1: Časový a finanční harmonogram díla

samostatná příloha

Časový a finanční harmonogram díla k příloze č.1 ke smlouvě

na akci:

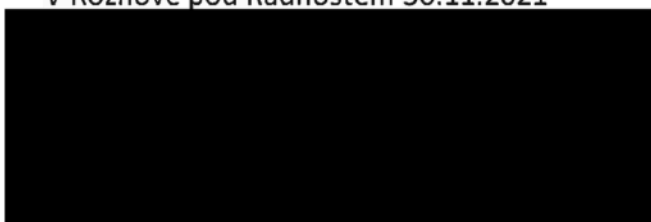
„Rekonstrukce plynové kotelny MÚ Masarykovo náměstí 128, Rožnov pod Radhoštěm“

ČASOVÝ HARMONOGRAM	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	5. týden	6. týden	7. týden	8. týden	9. týden
Převzetí staveniště, zahájení prací									
Kotelna - technologická část									
Měření a regulace									
Předání a převzetí díla									

FINANČNÍ HARMONOGRAM	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	1.185.905Kč
----------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------------

cena je bez DPH

V Rožnově pod Radhoštěm 30.11.2021



Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2021/1003** **Přemístění technologie kotelny MěÚ v Rožnově p.R.,
Masarykovo náměstí 128**

Objednatel: _____ IČO: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: **VAE THERM, spoo. s r.o.** IČO: **61973815**
Kulturní 1785 DIČ: **CZ61973815**
75661 Rožnov pod Radhoštěm

Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	69 352,31
PSV	812 964,84
MON	286 087,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	17 501,00
Celkem	1 185 905,15

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 185 905,00 CZK
Základní DPH	21 %	249 040,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 434 945,00** CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
001	Rekonstrukce kotelny	0,00	1 185 905,15	249 040,08	1 434 945,23	100
01	Kotelna	0,00	899 818,15	188 961,81	1 088 779,96	76
02	Měření a regulace	0,00	286 087,00	60 078,27	346 165,27	24
Celkem za stavbu		0,00	1 185 905,15	249 040,08	1 434 945,23	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			332,80	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			6 419,12	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			13 548,12	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			170,25	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			4 098,00	0
64	Výplně otvorů	HSV			1 003,80	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			250,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			900,00	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			25 424,02	2
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			4 529,00	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 915,32	0
713	Izolace tepelné	PSV			36 726,19	3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			2 847,76	0
722	Vnitřní vodovod	PSV			15 722,72	1
723	Vnitřní plynovod	PSV			31 218,79	3
725	Zařizovací předměty	PSV			1 855,48	0

731	Kotelny	PSV			197 736,98	17
732	Strojovny	PSV			165 106,17	14
733	Rozvod potrubí	PSV			142 329,75	12
734	Armatury	PSV			177 850,19	15
767	Konstrukce zámečnické	PSV			18 150,45	2
776	Rohož	PSV			2 410,50	0
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			4 539,34	0
783	Nátěry	PSV			10 673,57	1
784	Malby	PSV			5 796,95	0
M21	Elektromontáže	MON			286 087,00	24
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			10 761,88	1
ON	Ostatní náklady	ON			17 500,00	1
VN	Vedlejší náklady	ON			1,00	0
Cena celkem					1 185 905,15	100

Položkový rozpočet

S:	2021/1003	Přemístění technologie kotelny MěÚ v Rožnově p.R., Masarykovo náměstí 128
O:	001	Rekonstrukce kotelny
R:	01	Kotelna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání				
1	278310020RAA	Základy pod stroje a zařízení z betonu C 12/15 půdorys do 0,50 m2, kompletní provedení	m3	0,02324
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce				
2	310235251RT2	Zazdívká otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 45 cm s použitím suché maltové směsi	kus	5,00000
3	310235261RT2	Zazdívká otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 80 cm s použitím suché maltové směsi	kus	8,00000
4	310237241RT1	Zazdívká otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm s použitím suché maltové směsi	kus	1,00000
5	346275115R00	Přizdívky z desek porobetonových tl. 150 mm	m2	2,45000
6	342668111R00	Těsnění styku příčky se stávající stěnou PU pěnou	m	5,00000
7	346244371RT2	Zazdívká rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 14 cm s použitím suché maltové směsi	m2	8,60000
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní				
8	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	14,00000
9	611421331RT2	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	25,00000
10	612401191RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	31,00000
11	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	1,00000
12	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	5,00000
13	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	62,00000
14	612451232R00	Omítka vnitřní zdiva, MC, štuková plstí hlazená	m2	14,00000
15	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	14,00000
16	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	24,00000
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější				
17	622421121RT2	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená s použitím suché maltové směsi	m2	0,50000
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce				
18	6000101	Označení hrany/stupně reflexním nátěrem/páskou	m	8,00000
19	632421130RV2	Potěr ručně zpracovaný,tl.do 20 mm samonivelační, vč. penetrace	m2	2,65000
Díl: 64 Výplně otvorů				
20	641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou / prostupy	m	8,40000
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy				
21	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	25,00000
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
22	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	45,00000
Díl: 96 Bourání konstrukcí				
23	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00000
24	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,00000
25	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	56,00000
26	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	10,00000
27	974031165R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 20 cm	m	6,00000

Položkový rozpočet

S:	2021/1003	Přemístění technologie kotelny MěÚ v Rožnově p.R., Masarykovo náměstí 128
O:	001	Rekonstrukce kotelny
R:	01	Kotelna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
28	970031060R00	Vrtání jádrové do zdíva cihelného do D 60 mm	m	6,00000		
29	970031080R00	Vrtání jádrové do zdíva cihelného do D 80 mm	m	1,60000		
30	970031130R00	Vrtání jádrové do zdíva cihelného do D 130 mm	m	0,40000		
31	970034060R00	Příp. za jádr. vrt. vod. ve stěně cihel do D 60 mm	m	6,00000		
32	970034080R00	Příp. za jádr. vrt. vod. ve stěně cihel do D 80 mm	m	1,60000		
33	970034130R00	Příp. za jádr. vrt. vod. ve stěně cihel do D 130mm	m	0,40000		
Díl: 97 Přesuny suti a vybouraných hmot						
34	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,80856		
35	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	7,23426		
36	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,80856		
37	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	1,80856		
38	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,80856		
39	979990101R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,80856		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
40	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	4,90479		
Díl: 713 Izolace tepelné						
41	283233621R	Páska lepicí 5 cm x 50 m AL fólie	kus	6,00000		
42	63154127.AR	Rohož lamelová ALS 60 mm s hliníkovou fólií	m2	0,50000		
43	631547013R	Pouzdro potrubní izolační ALS 22/20 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	17,00000		
44	631547014R	Pouzdro potrubní izolační ALS 28/20 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	80,00000		
45	631547015R	Pouzdro potrubní izolační ALS 35/20 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	3,00000		
46	631547016R	Pouzdro potrubní izolační ALS 42/20 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	28,00000		
47	631547117R	Pouzdro potrubní izolační ALS 48/25 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	4,00000		
48	631547119R	Pouzdro potrubní izolační ALS 60/30 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	40,00000		
49	631547223R	Pouzdro potrubní izolační ALS 89/40 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	10,00000		
50	631547428R	Pouzdro potrubní izolační ALS 159/60 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	1,00000		
51	713311221R00	Izolace tepelné těles ploch tvarových LSP 1vrstvá	m2	1,00000		
52	713400832R00	Odstranění pevné izolace	m2	44,00000		
53	713411131R00	Izolace tepelná potrubí pásy LSP do konstr.1vrstvá	m2	51,00000		
54	713541301R00	Utěsnění prostupu protipožárním tmelem	kus	14,00000		
55	722181213RT7	Izolace návrková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	16,00000		
56	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	651,32530		
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						

Položkový rozpočet

S:	2021/1003	Přemístění technologie kotelny MěÚ v Rožnově p.R., Masarykovo náměstí 128
O:	001	Rekonstrukce kotelny
R:	01	Kotelna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
57	721170905R00	Oprava potrubí PVC odpadní, dopojení na podlahovou vpusť	kus	1,00000		
58	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	12,00000		
59	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	12,00000		
60	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	34,46900		
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
61	72201	Vodoměr 1,6 m ³ /h, DN 15	kus	2,00000		
62	72202	Potrubní oddělovač rozvodu pitné vody, DN15, riziková třída 3	kus	1,00000		
63	72203	Filtr mechanických nečistot s odkalovacím ventilem DN15	kus	1,00000		
64	72204	Doplňovací ventil DN 15 vč. manometru	kompl	1,00000		
65	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	2,00000		
66	722130901R00	Zazátkování vývodu	kus	1,00000		
67	722131912R00	Oprava-potrubí závitové, vsazení odbočky DN 20	soubor	1,00000		
68	722170911R00	Přechodka s kovovým závitem do D 32	kus	12,00000		
69	722172511R00	Potrubí z PP-RCT D 20x2,3 mm	m	16,00000		
70	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	1,00000		
71	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00000		
72	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	1,00000		
73	722221122R00	Kohout kulový zahradní DN 15	kus	1,00000		
74	722239101R00	Montáž vodovodních armatur 2závit, G 1/2	kus	3,00000		
75	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednov. suchob. G1/2"	kus	2,00000		
76	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	16,00000		
77	734261223R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 1/2	kus	2,00000		
78	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	251,75600		
Díl: 723		Vnitřní plynovod				
79	72301	Revize plynu	kus	1,00000		
80	723120203R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 20	m	4,00000		
81	723120204R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 25	m	2,00000		
82	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25	m	6,00000		
83	723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	8,00000		
84	723150312R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 57x2,9	m	6,00000		
85	723150805R00	Demontáž potrubí ocel.hladkého svařovaného D 159	m	3,00000		
86	723185115R00	Potrubí ohebné nerez. vlnovcové DN 25	m	1,00000		
87	723190204R00	Přípojka plynovodu, trubky závitové černé DN 25	soubor	2,00000		
88	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00000		
89	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	14,00000		
90	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000		
91	723190913R00	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 20	kus	1,00000		
92	723190916R00	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 40	kus	1,00000		
93	723190917R00	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 50	kus	4,00000		
94	723190919R00	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 80	kus	5,00000		
95	723225123R00	Ventil vzorkov.přímý.vnitřní z. DN15	kus	1,00000		
96	723237213R00	Kohout kulový,2xvnitřní závit, DN 15	kus	1,00000		
97	723237215R00	Kohout kulový,2xvnitřní závit, DN 25	kus	2,00000		
98	723237217R00	Kohout kulový,2xvnitřní závit, DN 40	kus	1,00000		

Položkový rozpočet

S:	2021/1003	Přemístění technologie kotelny MěÚ v Rožnově p.R., Masarykovo náměstí 128
O:	001	Rekonstrukce kotelny
R:	01	Kotelna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
99	723237218R00	Kohout kulový, 2xvnitřní závit, DN 50	kus	3,00000		
100	723260801R00	Demontáž plynoměru	kus	1,00000		
101	723261914R00	Montáž plynoměru G16	kus	1,00000		
102	732111125R00	Tělesa akumulární DN 80 dl 1m	kus	1,00000		
103	732111225R00	Příplatek za dalšího 0,5 m tělesa akumul., DN 80	kus	2,00000		
104	733124122R00	Zhotov.přechodu z trub.hladkých kováním 80/50	kus	1,00000		
105	734235131R00	Kohout kulový s vypouštěním, DN 15	kus	1,00000		
106	734261225R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 1	kus	2,00000		
107	734391114R00	Kondenzační smyčky ČSN 13 7531.1- zahnuté	kus	1,00000		
108	734421150R00	Tlakoměr deformační 0-10 MPa č. 53312, D 100	kus	1,00000		
109	734424921R00	Oprava-kohout tlakoměru čep.K 71-481-716,M20x1,5	kus	1,00000		
110	998723201R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	394,70800		
Díl: 725		Zařizovací předměty				
111	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000		
112	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000		
113	725514901R00	Montáž stáv. průtokového ohřivače vody vč. baterie a elektrozapojení	kompl	1,00000		
114	725530831R00	Demontáž, zásobník elektrický průtokový	soubor	1,00000		
115	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	18,90500		
Díl: 731		Kotelny				
116	73101	Kondenzační závěsný plynový kotel o výkonu 14,9 - 74,7 kW, viz specifikace	kus	2,00000		
117	73102	Modul - komunikační rozhraní 0-10 V D+M	kompl	2,00000		
118	73103	Uvedení kotle do provozu servisním technikem	kus	2,00000		
119	73104	Komín - odkouření, sání spalovacího vzduchu - viz. specifikace vč. revize, D+M	kompl	1,00000		
120	7311001	Demontáž kouřovodu DN 250	m	3,00000		
121	7311002	Demontáž kouřovodu DN 300	m	3,00000		
122	731100805R00	Demontáž kotle litinového Viadrus U,G Emka 7 čl.	kus	3,00000		
123	731202820R00	Rozřezání kotlů do 1000 kg	kus	3,00000		
124	731249128R00	Montáž kotle ocel.teplov.,kapalina/plyn do 85 kW	soubor	2,00000		
125	731391811R00	Vypouštění vody z kotlů samospádem do 5 m2	kus	3,00000		
126	998731201R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	%	3 583,49000		
Díl: 732		Strojovny				
127	73201	Neutralizační box do výkonu 200 kW D+M	kompl	1,00000		
128	73202	Termohydraulický vyrovnávač dynamických tlaků DN 150, hrdla 4x DN 80	kus	1,00000		
129	73203	Úpravna vody pro dopouštění, automat.změkč.filtr Q=1,2 m3/h, 3/4"vč. mont. bloku, přípoj. hadic, solné nádoby a regen. soli, D+M	kompl	1,00000		
130	73204	Sdružený kombi R+S, modul 120, L=3m, vč. podpěr a izolace	kompl	1,00000		
131	73205	Oběhové čerpadlo na ÚT, 230V, 50Hz, DN 25, PB: Q=2,9 m3/h, H=2,3 m	kus	1,00000		
132	73206	Oběhové čerpadlo na ÚT, 230V, 50Hz, DN 25, PB: Q=0,34 m3/h, H=2,5 m	kus	1,00000		
133	73207	Oběhové čerpadlo na ÚT 230V, 50Hz, DN 25, PB: Q=0,57 m3/h, H=3,1 m	kus	1,00000		

Položkový rozpočet

S:	2021/1003	Přemístění technologie kotelny MěÚ v Rožnově p.R., Masarykovo náměstí 128
O:	001	Rekonstrukce kotelny
R:	01	Kotelna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
134	73208	Oběhové čerpadlo na ÚT 230V, 50Hz, DN 25, PB: Q=1,15 m3/h, H=2,9 m	kus	1,00000		0
135	73209	Oběhové čerpadlo na ÚT 230V, 50Hz, DN 25, PB: Q=0,52 m3/h, H=2,6 m	kus	1,00000		0
136	73210	Oběhové čerpadlo na ÚT 230V, 50Hz, DN 25, PB: Q=2,9 m3/h, H=2,3 m	kus	1,00000		0
137	73211	Nádoba expanzní na ÚT, 140 l, 6 bar	kus	2,00000		0
138	73212	Revize tlakové nádoby výchozí a provozní	kompl	2,00000		0
139	73213	Přenosný hasicí přístroj sněhový 5 kg vč. revize	kompl	1,00000		0
140	732110812R00	Demontáž těles rozdělovačů a sběračů, DN 200 mm	m	6,00000		0
141	732119192R00	Montáž těles rozdělovačů a sběračů DN 125 dl 1m	kus	1,00000		0
142	732119292R00	Mont přípl. za dalšího 0,5 m tělesa rozděl.,DN 125	kus	4,00000		0
143	732199100RM1	Montáž orientačního štítku včetně dodávky štítku	soubor	50,00000		0
144	732320814R00	Odpojení nádrží od rozvodů potrubí, do 500 l	kus	2,00000		0
145	732324814R00	Vypuštění vody z nádrží o obsahu 500 l	kus	2,00000		0
146	732339107R00	Montáž nádoby expanzní tlakové 140 l	soubor	2,00000		0
147	732349102R00	Montáž anuloidu II - průtok 8 m3/hod	soubor	1,00000		0
148	732420811R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 25	kus	3,00000		0
149	732420812R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních do DN 40	kus	5,00000		0
150	732429111R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	6,00000		0
151	734263111R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 6/4	kus	12,00000		0
152	998732201R00	Přesun hmot pro strojevny, výšky do 6 m	%	2 023,42500		7
Díl: 733 Rozvod potrubí						
153	723150365R00	Potrubí ocel. černé svařované - chráničky D 38/2,6	m	0,40000		0
154	723150366R00	Potrubí ocel. černé svařované-chráničky D 44,5/2,6	m	4,40000		0
155	723150367R00	Potrubí ocel. černé svařované - chráničky D 57/2,9	m	1,80000		0
156	723150368R00	Potrubí ocel. černé svařované - chráničky D 76/3,2	m	1,80000		0
157	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	50,00000		0
158	733110808R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50	m	35,00000		0
159	733110810R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 50-80	m	36,00000		3
160	733111113R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 15	m	17,00000		2
161	733111114R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 20	m	80,00000		0
162	733111115R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 25	m	3,00000		0
163	733111116R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 32	m	28,00000		5
164	733111117R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 40	m	4,00000		0
165	733111118R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 50	m	40,00000		0
166	733121225R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 89 x 3,6 mm	m	10,00000		0
167	733124112R00	Zhotov.přechodu z trub.hladkých kováním 32/20	kus	3,00000		0
168	733124113R00	Zhotov.přechodu z trub.hladkých kováním 25/15	kus	3,00000		0
169	733124118R00	Zhotov.přechodu z trub.hladkých kováním 50/25	kus	4,00000		0
170	733190107R00	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	132,00000		2
171	733190108R00	Tlaková zkouška potrubí DN 50	m	40,00000		0
172	733190225R00	Tlaková zkouška ocelového hladkého potrubí D 89	m	10,00000		0
173	733191923R00	Navaření odbočky na potrubí,DN odbočky 15	kus	2,00000		0
174	733191925R00	Navaření odbočky na potrubí,DN odbočky 25	kus	4,00000		0
175	733191927R00	Navaření odbočky na potrubí,DN odbočky 40	kus	2,00000		0

Položkový rozpočet

S:	2021/1003	Přemístění technologie kotelny MěÚ v Rožnově p.R., Masarykovo náměstí 128
O:	001	Rekonstrukce kotelny
R:	01	Kotelna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
176	733191928R00	Navaření odbočky na potrubí, DN odbočky 50	kus	4,00000		
177	733193925R00	Oprava-zaslepení potrubí dýnkem D 89 mm	kus	2,00000		
178	733194925R00	Oprava-navaření odbočky na potrubí, D odbočky 89	kus	7,00000		
179	73301	Vypuštění + odkalení a chem. vyčištění stávajícího topného systému + proplach + napuštění	kompl	1,00000		
180	904 R02	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci Topná zkouška	h	72,00000		
181	905 R01	Zaregulování a odvzdušnění soustavy	h	16,00000		
182	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	2 137,78400		
Díl: 734 Armatury						
183	73401	Magnetický odkalovací filtr 1"	kus	2,00000		
184	73402	Trojcestný ventil, DN 15, Kvs=1,0 vč. servopohonu (24 V, 0-10 V, 120 s)	kompl	1,00000		
185	73403	Trojcestný ventil, DN 15, Kvs=1,6 vč. servopohonu (24 V, 0-10 V, 120 s)	kompl	2,00000		
186	73404	Trojcestný ventil, DN 20, Kvs=4,0 vč. servopohonu (24 V, 0-10 V, 120 s)	kompl	1,00000		
187	73405	Trojcestný ventil, DN 25, Kvs=10 vč. servopohonu (24 V, 0-10 V, 120 s)	kompl	2,00000		
188	73406	Pojistný ventil 1" x 5/4", 0,3 MPa	kus	1,00000		
189	73407	Mezipřírubová uzavírací klapka DN 80	kus	2,00000		
190	73408	Vyvažovací ventil DN 15, kvs = 2,56	kus	3,00000		
191	73409	Vyvažovací ventil DN 25, kvs = 8,59	kus	1,00000		
192	73410	Vyvažovací ventil DN 40, kvs = 19,3	kus	2,00000		
193	73411	Měřič tepla s průtokoměrem, 230V, dálkový přenos dat M-Bus, DN 20, qp=0,6m3/h, kv=3,46, vč sady teplotních snímačů a jímek	kompl	2,00000		
194	73412	Měřič tepla s průtokoměrem, 230V, dálkový přenos dat M-Bus, DN 25, qp=1,5m3/h, kv=4,89, vč sady teplotních snímačů a jímek	kompl	1,00000		
195	734100812R00	Demontáž armatur se dvěma přírubami do DN 100	kus	2,00000		
196	734109116R00	Montáž přírub. armatur, 2 příruby, PN 0,6, DN 80	soubor	2,00000		
197	734200822R00	Demontáž armatur se 2závity do G 1	kus	44,00000		
198	734200823R00	Demontáž armatur se 2závity do G 6/4	kus	3,00000		
199	734200824R00	Demontáž armatur se 2závity do G 2	kus	40,00000		
200	734209113R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 1/2	kus	3,00000		
201	734209115R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 1	kus	4,00000		
202	734209117R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 6/4	kus	2,00000		
203	734209123R00	Montáž armatur závitových, se 3závity, G 1/2	kus	3,00000		
204	734209124R00	Montáž armatur závitových, se 3závity, G 3/4	kus	1,00000		
205	734209125R00	Montáž armatur závitových, se 3závity, G 1	kus	2,00000		
206	734209201	Pozink tvarovky do DN 25	kus	6,00000		
207	734209204	Mosaz tvarovky do DN 50	kus	48,00000		
208	734215132R00	Ventil odvzdušňovací automat. DN 10	kus	16,00000		
209	734235120R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 10	kus	16,00000		
210	734235121R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 15	kus	8,00000		
211	734235122R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 20	kus	10,00000		
212	734235123R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 25	kus	2,00000		
213	734235124R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 32	kus	3,00000		
214	734235125R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 40	kus	4,00000		

Položkový rozpočet

S:	2021/1003	Přemístění technologie kotelny MěÚ v Rožnově p.R., Masarykovo náměstí 128
O:	001	Rekonstrukce kotelny
R:	01	Kotelna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
215	734235126R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv. DN 50	kus	8,00000		
216	734235131R00	Kohout kulový s vypouštěním, DN 15	kus	4,00000		
217	734245421R00	Klapka zpětná,2xvnitřní závit DN 15	kus	1,00000		
218	734245422R00	Klapka zpětná,2xvnitř.závit DN 20	kus	3,00000		
219	734245424R00	Klapka zpětná,2xvnitř.závit DN 32	kus	1,00000		
220	734245425R00	Klapka zpětná,2xvnitřní závit DN 40	kus	2,00000		
221	734245426R00	Klapka zpětná,2xvnitřní závit DN 50	kus	2,00000		
222	734261225R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 1	kus	8,00000		
223	734263111R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 6/4	kus	8,00000		
224	734291113R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	34,00000		
225	734295212R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 20	kus	3,00000		
226	734295214R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 32	kus	1,00000		
227	734295216R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 50	kus	2,00000		
228	734391114R00	Kondenzační smyčky ČSN 13 7531.1- zahnuté	kus	1,00000		
229	734391125R00	Manometrický ventil uzavírací s příp. - trojcestný	kus	1,00000		
230	734411147R00	Teploměr dvoukovový DTU,pevný stonek 100 mm	kus	16,00000		
231	734419132R00	Montáž kompaktního měřiče tepla závitového 3/4"	soubor	2,00000		
232	734419133R00	Montáž kompaktního měřiče tepla závitového 1"	soubor	1,00000		
233	734421150R00	Tlakoměr deformační 0-10 MPa č. 53312, D 100	kus	4,00000		
234	734424912R00	Oprava-kohout tlakoměru čep.K 70-181-716,M20x1,5	kus	1,00000		
235	734494213R00	Návarky s trubkovým závitem G 1/2	kus	36,00000		
236	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	2 461,92200		
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						
237	76701	Dodávka doplňkové konstrukce	kg	180,00000		
238	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	180,00000		
239	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	100,00000		
240	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	497,40000		
Díl: 776 Rohož						
241	776973314R00	Rohož z pryže tl. 10 mm, technická	m2	1,50000		
Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot						
242	777615214R00	Nátěry podlah betonových + soklu, šedý 2x	m2	12,00000		
243	783903811R00	Odmaštění/odprášení podlahy	m2	25,00000		
244	783903812R00	Umytí podlahy	m2	25,00000		
245	998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%	78,39500		
Díl: 783 Nátěry						
246	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	6,00000		
247	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	6,00000		
248	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	169,00000		
249	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	15,00000		
250	783425150R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 100 mm Z + 2x	m	10,00000		
251	783425350R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +2x +1x email	m	2,00000		
252	783426160R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 150 mm Z + 2x	m	1,00000		
Díl: 784 Malby						
253	784195112R00	Malba z malířských směsí, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	115,00000		
254	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	103,00000		
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						
255	979084216R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 5 km	t	4,45294		

Položkový rozpočet

S:	2021/1003	Přemístění technologie kotelny MěÚ v Rožnově p.R., Masarykovo náměstí 128
O:	001	Rekonstrukce kotelny
R:	01	Kotelna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
256	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	4,45294		
257	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	4,45294		
258	979990144R00	Poplatek za skládku suti - minerální vata	t	1,76440		
Díl: ON		Ostatní náklady				
259	01	Schéma kotelny (OPZ)	kompl	1,00000		
260	02	Projektová dokumentace skutečného provedení stavby	kompl	1,00000		
261	03	Dilatační zkouška	kompl	1,00000		
262	04	Protokolární zaškolení obsluhy	kompl	1,00000		
263	05	Předávací dokumentace ,certifikáty, návody, protokoly o zkouškách, technická dokumentace zařízení, záruční listy	kompl	1,00000		
264	06	Místní provozní řád	soub	1,00000		
265	07	Vybavení kotelny dle ČSN 07 0703	kompl	1,00000		
266	08	Revizní knihy kotlů	kus	2,00000		
Díl: VN		Vedlejší náklady				
267	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000		
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2021/1003	Přemístění technologie kotelný MěÚ v Rožnově p.R., Masarykovo náměstí 128
O:	001	Rekonstrukce kotelný
R:	02	Měření a regulace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	
Díl: M21		Elektromontáže					
1	218970	Měření a regulace - viz. samostatný rozpočet	soub	1,00000			
Celkem							

Poznámky uchazeče k zadání

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Přemístění technologie kotelny Městského úřadu
Rožnov pod Radhoštěm, Masarykovo náměstí 128
Profese : Měření a regulace
Investor: Město Rožnov pod Radhoštěm, Masarykovo náměstí 128
Vypracoval : Ing. Jan Zydroň
Datum: 02/2021

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
Dodávka	Dodávka řídicího systému a materiálu měření a regulace	
Rozvaděč	Rozvaděče dodávka + montáž	
21-M	Elektromontáže	
36-M	Montáž provozních, měřících a regulačních zařízení	
Služby	Služby k řídicímu systému	
PPV	PPV z "21-M" a "36-M"	
D+P	Doprava a přesun z "Rozvaděč"	
	<u>Celkem</u>	
ZS	Zařízení staveniště	
PV	Provozní vlivy	
	<u>Cena celkem bez DPH</u>	

ROZPOČET

Stavba: Přemístění technologie kotelny Městského úřadu
Rožnov pod Radhoštěm, Masarykovo náměstí 128

Profese : Měření a regulace

Investor: Město Rožnov pod Radhoštěm, Masarykovo náměstí 128

Vypracoval : Ing. Jan Zydroň

Datum: 02/2021

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		Dodávka	Dodávka řídicího systému a materiálu měření a regulace				
1	K	PK	SPC1	Regulátor 8xAI,8xDI,8xDO 4xAO, integrovaný displej, web server, GSM modul	kus	1,000		
2	K	PK	SPC2	Rozšiřující modul 8xUI,8xDO, napájení 24V DC	kus	1,000		
3	K	PK	SPC3	Rozšiřující modul 8xUI,8xAO, napájení 24V DC	kus	1,000		
4	K	PK	SPC4	Dvoustupňový detektor plynu, napájení 230V AC, IP20	kus	2,000		
5	K	PK	SPC5	Dvoustupňový detektor "CO", napájení 230V AC, IP20	kus	1,000		
6	K	PK	SPC6	Venkovní čidlo teploty Ni1000, -30 až +100°C, IP65	kus	1,000		
7	K	PK	SPC7	Snímač teploty do jímky Ni1000,-30 až 130°C, 100 mm, včetně jímky 100 mm	kus	3,000		
8	K	PK	SPC8	Prostorové čidlo teploty 5-55°C, Ni1000, design TANGO	kus	0,000		
9	K	PK	SPC9	Příložný snímač teploty, Ni1000, -30 až 130°C, IP42	kus	6,000		
10	K	PK	SPC10	Plováčkový snímač hladiny, magnetický kontakt	kus	1,000		
11	K	PK	SPC11	Termostat 30-90°C, kontaktní výstup	kus	1,000		
12	K	PK	SPC12	Termostat 5-65°C, prostorový	kus	1,000		
13	K	PK	SPC13	Kontaktní snímač tlaku, rozsah 0,2 až 8 bar, G1/4", IP44	kus	1,000		
	D		21-M	Elektromontáže				
14	K	921	210800547	Montáž měděných vodičů CY, HO5V, HO7V, NYM, NYY, YY 6 mm2 uložených pevně	m	24,000		
15	M	MAT	341421570	vodič silový s Cu jádrem CY H07 V-K 6 mm2	m	24,000		
16	K	921	210810055	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, 750 V 5x1,5 mm2 uložených pevně	m	132,000		
17	M	MAT	341110200	kabel silový s Cu jádrem CYKY-O 2x1,5 mm2	m	23,000		
18	M	MAT	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	109,000		
19	K	921	210810046	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, 750 V 3x2,5 mm2 uložených pevně	m	37,000		
20	M	MAT	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	37,000		
21	K		210810057	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, 750 V 5x4 mm2 uložených pevně	m	20,000		
22	M	MAT	341110940	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x2,5 mm2	m	20,000		
23	K	921	210860221	Montáž měděných kabelů speciálních JYTY s Al folií 2x1 mm uložených pevně	m	150,000		
24	M	MAT	341215500	kabel sdělovací JYTY Al laminovanou folií 2x1 mm	m	150,000		
25	K	921	210860222	Montáž měděných kabelů speciálních JYTY s Al folií 4x1 mm uložených pevně	m	98,000		
26	M	MAT	341215540	kabel sdělovací JYTY Al laminovanou folií 4x1 mm	m	98,000		
27	K	MAT	210860223	Montáž měděných kabelů speciálních JYTY s Al folií 7x1 mm uložených pevně	m	15,000		
28	M	MAT	341215560	kabel sdělovací JYTY Al laminovanou folií 7x1 mm	m	15,000		
29	K	921	210111021	Montáž zásuvka chráněná v krabici šroubového připojení 2P+PE prostředí základní, vlhké	kus	3,000		
30	M	MAT	34502823	5518-2929B zásuvka IP 44 na povrch	kus	3,000		
31	K	921	210010351	Montáž rozvodek nástěnných plastových čtyřhranných ACIDUR vodič D do 4 mm2	kus	2,000		
32	M	MAT		Krabice do vřka IP43, včetně svorkovnice	kus	2,000		
33	K	921	210010311	Krabice KP 68 bez zapojení	kus	0,000		
34	M	MAT		Krabice KP68/KA	kus	0,000		
35	K	921	971031300	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m2 tloušťky do 45 cm	kus	2,000		
36	K	921	210040701	Drážka pro kabel do 29 mm, včetně začištění kabelu	kus	0,000		

37	K	921	210020303	Kabelový žlab včetně víka a podpěrek do 100x50 mm	m	21,000
38	M	MAT		Drátový žlab 50 x 50 mm včetně podpěrek	m	21,000
39	K	921	210010102	Montáž lišt protahovacích šířky do 40 mm	m	60,000
40	M	MAT	345721050	lišta elektroinstalační vkladací z PVC LV 18x13	m	44,000
	M	MAT	345721060	lišta elektroinstalační vkladací z PVC LV 24x22	m	16,000
41	K	921	210010083	Montáž trubky tuhé D20 pevné	m	12,000
42	M	MAT	346650110	Trubka tuhá PVC 750 N 13,5 mm	m	12,000
43	K	921	210190052	Montáž skříňových rozvaděčů do 300 kg	kus	1,000
44	K	921	210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 2,5 mm ²	kus	130,000
45	K	921	210100002	Ukončení vodičů v rozvaděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 6 mm ²	kus	10,000
46	K	921	210110502	Montáž spínačů vestavných vačkových S25 A, 01 až 02 se zapojením vodičů	kus	1,000
47	M	MAT		Ovládač nouzového zastavení XAL-K174 ve skřínce, IP65	kus	1,000
48				Výměna jističe v rozvaděči RS	hod	3,000
49	M	MAT		Trojfázový jistič B/20/3 20A	kus	1,000
50				Demontáže stávající elektroinstalace MaR	hod	34,000

	D		36-M	Montáž provozních, měřicích a regulačních zařízení		
51	K	936	360410001	Montáž teploměry jednoduché délky do 630 mm	kus	9,000
52	K	936	360810101	Příprava a zakončení práce - tuzemské přístroje do 2 kg	kus	9,000
53	K	936	360831011	Montáž přístroje na odběr, hmotnost do 2 kg	kus	9,000
54	K	936	360820501	Manipulace v montážní zóně - tuzemské přístroje do 2 kg	kus	9,000
55	K	936	360410178	Montáž snímače zaplavení	kus	1,000
56	K	936	360480024	Napojení čerpadla	kus	6,000
57	K	936	360430051	Montáž servomotoru	kus	6,000
58	K	936	360410747	Montáž detektorů koncentrace plynu a CO	kus	3,000
59	K	936	360410076	Montáž regulátoru tlaku	kus	1,000
60	K	936	361410052	Montáž regulátoru teploty	kus	3,000
61	K	936	362410525	Montáž odporového teploměru - venkovní, prostorový	kus	1,000
62	K	936	360430051	Napojení havarijního uzávěru plynu	kus	1,000
63	K	936	360480024	Napojení kotle	kus	2,000
65	K	936	360270308	Napojení topných lavic s termopohonem a EC motorem	kus	0,000

66			Služby	Služby k řídicímu systému		
67				Zpracování uživatelských programů	bod	47,000
68				Oživení a provedení zkoušek	bod	47,000
69				Test 1 :1	bod	47,000
70				Vizualizace na PC	bod	47,000
71				Revize elektro	kus	1,000

			Rozvaděč	Rozvaděče dodávka + montáž		
72			Rozbor	Rozvaděč DT-1 montáž	kus	1
73			Rozbor	Rozvaděč DI-1 dodávka materiálu	kus	1

Celkem

Rozvaděč DT-1 montáž

Položka	Popis	MJ	Množství	Jednot. cena [min]	Celkem montáž [min]
E-2020-1	Vypínač A/40/3	ks	1		
E-2000-1	Jednofázový jistič	ks	17		
E-2006-1	Proudový chránič B-25/2/003, 25A 30 mA	ks	1		
E-2006-1	Proudový chránič s nadproudovou ochranou B-16/2/003, 16A 30 mA	ks	1		
E-2000-1	Pomocný kontakt k jističi	ks	8		
E-3100-1	Napěťová spoušť jističe	ks	1		
E-0100-1	Pojistka trubičková na DIN lištu	ks	17		
J-4010-1	Rázová oddělovací tlumivka	ks	2		
J-3010-1	Bezpečnostní transformátor 230/24 V 100VA	ks	1		
J-3010-1	Zdroj 230V AC/24V DC 150W	ks	1		
R-1140-1	Zářivkové svítidlo 1x9W s vypínačem	ks	1		
D-1623-1	Zásuvka modulární 230V/16A	ks	1		
H-2850-1	Modulární relé VS316	ks	6		
H-2850-1	Pomocné relé RT424024 2x8A, cívka 24V AC+patice	ks	5		
H-2850-1	Pomocné relé RS410 3x8A, cívka 24 DC, 230V AC+patice	ks	2		
E-2006-1	Přepětová ochrana 3.stupeň DA-275-DF16, 230V AC, 16A s vf. filtrem	ks	1		
E-2006-1	Svodič přepětí SPD2 1+1 TN-S	ks	1		
G-0020-1	Tlačítkový ovládač 0-I	ks	1		
G-0020-1	Ovládač pomocných obvodů I-0-II prosvětlený	ks	6		
G-5130-0	Signálka LED 24V DC	ks	7		
K-1260-1	Regulátor včetně modulů	ks	1		
P-0195-1	Ukončení vodičů na regulátoru	ks	85		
P-0195-1	Radová svorkovnice do 2,5 mm ²	ks	116		
P-4040-0	Vývodka PG9, PG11, PG13,5	ks	55		
P-4040-0	Vývodka PG16	ks	1		
Součet					
Součet hodiny					
Hodinová sazba					
Celkem montáž					

Rozvaděč DT-1 dodávka materiálu

Položka	Popis	MJ	Množství	Jedn. cena dodávka [Kč]	Celkem dodávka [Kč]
MATERIAL	Trojfázový vypínač A/40/3	ks	1		
MATERIAL	Jednofázový jistič C/1/1 1A	ks	1		
MATERIAL	Jednofázový jistič B/6/1 6A	ks	12		
MATERIAL	Jednofázový jistič B/10/1 10A	ks	3		
MATERIAL	Jednofázový jistič B/16/1 16A	ks	0		
MATERIÁL	Jednofázový jistič IC60-N 10A	ks	1		
MATERIÁL	Napěťová spoušť iMNx 220-240V AC - nereagující na výpadek síťového napětí	ks	1		
MATERIÁL	Pomocný kontakt k jističi	ks	7		
MATERIÁL	Pomocný kontakt k jističi IC60N A9A26924	ks	1		
MATERIÁL	Proudový chránič B-25/2/003, 25A 30 mA	ks	1		
MATERIÁL	Proudový chránič s nadproudovou ochranou B-16/2/003, 16A 30 mA	ks	1		
MATERIAL	Zářivkové svítilno 1x9W s vypínačem	ks	1		
MATERIAL	Zásuvka modulární 230V/16A	ks	1		
MATERIAL	Pojistka trubičková na DIN lištu	ks	15		
MATERIAL	Modulární relé VS316/24, cívka 24V AC	ks	6		
MATERIAL	Pomocné relé 4x6A, cívka 24V DC+patice	ks	2		
MATERIAL	Pomocné relé 2x8A, cívka 24V DC+patice	ks	5		
MATERIAL	Svodič přepětí SPD2 SLP-275V/2	ks	1		
MATERIÁL	Přepětěvová ochrana SPD3 16A s vf. filtrem	ks	1		
MATERIÁL	Rázová oddělovací tlumivka RTO 16	ks	2		
MATERIAL	Bezpečnostní transformátor 230/24 V 100VA	ks	1		
MATERIAL	Zdroj DR-60-24 230V AC/24V DC, 150W	ks	1		
MATERIAL	Tlačítkový ovládač 0-I, jeden kontakt	ks	1		
MATERIAL	Ovládač pomocných obvodů I-0-II prosvětlený	ks	6		
MATERIAL	Propojovací díl MM216374	ks	7		
MATERIÁL	Kontakt zadní MM216376	ks	13		
MATERIÁL	Signálka LED 24V DC zelená k ovládači	ks	6		
MATERIÁL	Signálka LED 24V DC červená	ks	1		
MATERIÁL	Řadová svorkovnice do 2,5 mm ²	ks	116		
MATERIÁL	Vývodka PG9	ks	28		
MATERIAL	Vývodka PG11	ks	10		
MATERIAL	Vývodka PG13,5	ks	17		
MATERIÁL	Vývodka PG16	ks	1		
MATERIÁL	Nástěnný rozvaděč 800/1200/300 mm, včetně montážní desky, IP54	ks	1		
Součet					
Pomocný materiál, korýtko, vodiče					
Celkem					



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



Město Rožnov pod Radhoštěm

Masarykovo náměstí 128/129

756 61 Rožnov pod Radhoštěm

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název zakázky: **Rekonstrukce plynové kotelny MÚ Masarykovo náměstí 128, Rožnov pod Radhoštěm**

Identifikační údaje zadavatele

Název: Město Rožnov pod Radhoštěm
Sídlo: Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Právní forma: 801 – obec
Identifikační číslo: 00304271
Daňové identifikační číslo: CZ00304271

Identifikační údaje uchazeče

Název: VAE THERM, spol. s r.o.
Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče: [redacted]
Sídlo: Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Právní forma: 112 – Společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo: 61973815
Daňové identifikační číslo: CZ61973815
Kontaktní osoba, tel., e-mail: [redacted]

	Nabídková cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Nabídková cena v Kč včetně DPH
Nabídková cena celkem	1.185.905,- Kč	249.040,- Kč	1.434.945,- Kč

Podpis oprávněné osoby: [redacted]
Razítko: [redacted]

Titul, jméno, příjmení, funkce [redacted]

Datum: 10.11.2021