

Č.J.:KRPA- 266559- 54 /ČJ-2020-0000MN-S

Identifikátor: Není

Č. SSD:

Výtisk č.:  
počet listů:5  
přílohy:2/12


# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

## Čl. I.

### Smluvní strany

1. Česká republika – Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy  
 Se sídlem: Kongresová 2/1666, 140 21 Praha 4 - Nusle  
 IČ: 75151472  
 DIČ: CZ75151472  
 Zastoupená: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku  
 Adresa: Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy  
 poštovní příhrádka 122, 110 01 Praha 1  
 Bankovní spojení: ČNB Praha 8, pobočka 701  
 Číslo účtu: 3509881/0710  
 Vyřizuje: Odbor správy nemovitého majetku  
 Tel.: 974 885 400  
 Fax: 271 736 878  
 e-mail: [kupa.osnm.podatelna@pcr.cz](mailto:kupa.osnm.podatelna@pcr.cz)  
 dále jen „objednatel“

2. společnost: APOLO CZ s.r.o  
 se sídlem: Tyršova 155, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
 IČ: 274 92 851  
 DIČ: CZ 274 92 851  
 zapsanou v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 22268  
 bankovní spojení: KB a.s. – pobočka Polička  
 číslo účtu: 107-2614100267/0100  
 jednající prostřednictvím:  jednatel  
 telefon:  
 mobil: +420 603 885 422  
 E-mail: kozacek@apolocz.cz  
 na straně druhé jakožto zhotovitelem  
 dále jen „zhotovitel“

uzavírají,

na základě rozhodnutí zadavatele ve věci veřejné zakázky malého rozsahu ze dne 23.12.2021 pod č. j.: **KRPA-341672-3/ČJ-2021-0000VZ-V** v souladu s §§ 6, 27 písm. b.) a 31 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (*dále jen „občanský zákoník“*), **tuto smlouvu o dílo.**

## Čl. II.

### Předmět smlouvy a podmínky plnění

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést za podmínek v ní sjednaných objednateli:

**„Odstranění havarijní závady v objektu KŘ P hl. m. Prahy – RZ Morava, Hornická 301, Staré Město“**

1. Rozsah a specifikace je stanovena základě zpracované specifikace a vyhledání havarijní závady na sociálních zařízeních a oceněných položkových rozpočtech vyhotovených zhotovitelem dne 7.prosince 2021, viz. příloha č. 1 této smlouvy.
  - Bourací a demontážní práce ve 2. a 4. NP objektu.
  - Provedení hydroizolací proti vodě.
  - Dodávka a montáž podlah z keramických podlah a dlaždic, včetně podlahových konstrukcí.
  - Dodávka a montáž keramických obkladů.
  - Úpravy vnitřních povrchů, včetně maleb a nátěrů.
  - Dodávka a montáž SDK podhledů, včetně izolačních vrstev.
  - Provedení tesařských konstrukcí a dřevostaveb.
  - Výměna částí vnitřní kanalizace a vnitřního vodovodu.
  - Dodávka a montáž nových zařizovacích předmětů (sprchové kouty, zástěny, sprchové vaničky – mramor, sprchové sety, WC a umyvadla, včetně baterií)
  - Osazení nových otopných těles.
  - Elektroinstalační práce, včetně dodávky nových svítidel a rozvaděče.
  - Sklenářské práce
  - Pomocné a ostatní práce, včetně dodávky přípomocného materiálu.
  - Mimostaveništní doprava materiálu.
  - Odvoz demontovaného – vybouraného materiálu na skládku, včetně poplatku za uložení stavební suti.
- Čistý úklid, včetně mytí oken a odvoz vybouraného materiálu.
2. Objednatel se zavazuje, že dokončenou akci specifikovanou v čl. II. bodě 1. této smlouvy převezme a zaplatí za její provedení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou součinnost.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že technickým pracovníkem při provádění díla je objednatelem zplnomocněn **p. Michal Moučka (tel.: 974 885 416, mobilní telefon 731 553 468)**.
4. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a ujednání této smlouvy.

## Čl. III.

### Cena díla, termín a místo plnění

1. Cena díla a specifikace je stanovena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

<b>Nabídková cena celkem:</b>	679 800,25 Kč bez DPH
	142 758,05 Kč – DPH 21%
<b>Celková nabídková cena</b>	<b>822 558,30 Kč včetně DPH</b>

2. Nabídková cena je cenou maximální.

3. Místo plnění: **areál Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy – RZ MORAVA, Hornická 301, Staré Město.**

4. Dohodnutou cenu (čl. III. odst. 1) garantuje dodavatel po celou dobu plnění zakázky.

5. Zahájení prací: **ihned po podpisu této Smlouvy o dílo a dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.**

5. Dílo bude předáno nejpozději do **31. ledna 2022.**

## **Čl. IV. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
2. Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla.
3. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu čl. II. a jeho odevzdáním objednateli.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu po odsouhlasení soupisu provedených prací zástupcem objednatele.
5. Splatnost faktury je min. 21 dnů od data vystavení. Konečná faktura bude vystavena max. do patnácti dnů po vzniku práva fakturovat, tj. po předání díla, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Nebude-li faktura uvedené náležitosti obsahovat, objednatel má právo ji vrátit zhotoviteli k doplnění či přepracování. Při vrácení faktury uvede objednatel důvod vrácení, v takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti, která začíná znovu běžet po doručení opravené faktury objednateli.

## **Čl. V. Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. Smluvní strany se dohodly, že případné smluvní pokuty se budou řešit ve smyslu ustanovení §§ 2048 a 2051 a násl. občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.
2. V případě přerušení prací a dodávek ze strany dodavatele, vedoucí k nedokončení díla, budou neprovedené práce a dodávky naceněny dle cen v místě a čase obvyklých v cenové hladině URS, pro období přerušení prací a ty budou odečteny od smluvní ceny díla. Cena díla po odečtení naceněných neprovedených prací a dodávek bude doplacena zhotoviteli

## **Čl. VI.**

## Ostatní a závěrečná ustanovení – odpovědnost za vady a záruka.

1. Zhotovitel zajistí realizaci předmětu smlouvy kvalifikovanou osobou odpovídající nárokům na požadovanou činnost, která povede v souladu se stavebním řádem (§ 157/2) jednoduchý denní záznam o stavbě – stavební deník, po celou dobu provádění díla až do odstranění vad a nedodělků.

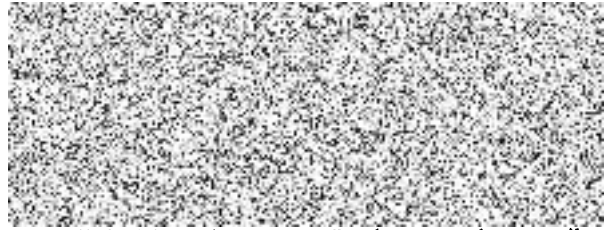
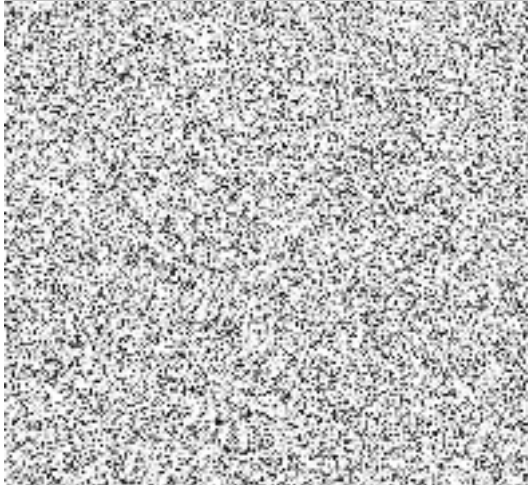
Zhotovitel je povinen:

- uvádět v záznamech o stavbě průběh denních prací,
- uvádět ve stavebním deníku případné mimořádné události na stavbě (zejména pracovní úrazy apod.),
- respektovat výkon technického dozoru investora, plnit jeho oprávněné požadavky a umožnit mu trvalý přístup na stavbu,
- umožnit trvalý přístup na stavbu i ostatním orgánům státní správy, zpracovateli projektové dokumentace a koordinátorovi bezpečnosti práce,
- zpřístupnit všechny dokumenty včetně kopií veškerých záznamů o stavbě.

Zhotovitel může vznášet na objednatele případné další požadavky v souvislosti s nutnou součinností objednatele při plnění předmětu díla.

2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.
3. Zhotovitel garantuje na předmět plnění záruční dobu v délce 60 měsíců stanovené obecně závaznými právními předpisy.
4. Pokud v průběhu provádění díla vznikne potřeba jiné součinnosti a poskytnutí dalších podkladů od objednatele nezbytných pro provedení díla, které zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče, je na základě písemného požadavku zhotovitele objednatel povinen takovou součinnost nebo podklady poskytnout bez zbytečného odkladu.
5. Objednatel odpovídá za to, že poskytnuté doklady podle předchozích odstavců nebudou mít právní vady.
6. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
7. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
8. Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
10. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem prostudovaly a svůj podpis připojují na základě svobodné vůle.
12. Tato smlouva nabývá platnost dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv v zákonné lhůtě

zabezpečí objednatel a o této skutečnosti bude neprodleně prokazatelně informovat zhotovitele. Tato povinnost objednatele se vztahuje zároveň na případné uzavřené dodatky ke smlouvě.



police hlavního města Prahy pro ekonomiku

POLICE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÁ A MĚSTSKÁ POLICE  
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
190 01 Praha 1, Patočova přehrada 782  
110 00 Praha 1, Patočova přehrada 782