

## Smlouva

### o dodávce pitné vody

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů

#### I.

#### Smluvní strany

**Dodavatel:** DIAMO, státní podnik  
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod Těžba a úprava uranu  
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem  
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. ú. [REDAKCE]



Zastoupený: [REDAKCE], zástupcem ředitele odštěpného závodu

**Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a realizačních:**

[REDAKCE] oddělení životního prostředí - vodohospodář

Tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

**Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních a obchodních:**

[REDAKCE] vedoucí oddělení smluvních vztahů

Tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

**Fakturační a korespondenční adresa:**

DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod Těžba a úprava uranu  
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

(dále jen „dodavatel“)

Vlastníkem a provozovatelem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu je DIAMO, státní podnik, Máchova 201, Stráž pod Ralskem. DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Těžba a úprava uranu, Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem je provozovnou vlastníka a provozovatele vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu.

**Odběratel:** AEROLUX, s.r.o.  
Noviny pod Ralskem 142, PSČ 471 24  
Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 13450

IČO: 25031945 DIČ: CZ25031945, plátce DPH

Bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. ú. [REDAKCE]

Zastoupený: [REDAKCE] jednatelem

**Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:**

Tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

(dále jen „odběratel“)

**Nemovitosti připojené přípojkou na vodovod a kanalizaci:**

St. p. č. 206, jehož součástí je stavba - budova č. p. 142, jiná stavba, p. p. č. 694/7 a p. p. č. 694/16, vše k. ú. a obec Noviny pod Ralskem, zapsané ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV č. 171 a č. 119 pro k. ú. a obec Noviny pod Ralskem.

**Vlastník připojené nemovitosti:** odběratel



## V.

### Doba plnění, platnost a ukončení smlouvy

1. Doba plnění: od 1. 1. 2022 na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, nejdříve však 1. 1. 2022.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškerá případná plnění smluvních stran v souladu s touto smlouvou v době od 1. 1. 2022 do nabytí její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
4. Smluvní strany dále ujednaly, že dnem nabytí účinnosti této smlouvy je ukončena platnost kupní smlouvy o dodávce pitné vody z vodovodu TÚU ze dne 28. 2. 2008, číslo smlouvy (dodavatel) 705/1025/08, a to s účinky ukončení ke dni 31. 12. 2021.
5. Kterákoli ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou, a to s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla druhé smluvní straně doručena písemná výpověď. Tato smlouva může být rovněž ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením jedné z účastnických stran od smlouvy v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou.
6. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného po dobu delší než 30 dnů.
7. Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že soud na majetek odběratele prohlásí konkurz. Tato smlouva zaniká odpojením vodovodní přípojky od vodovodu.
8. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem podepsaným osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, tím však není dotčen nárok na náhradu škody ani nároky na smluvní pokuty, jiné sankce a vypořádání dle této smlouvy nebo zákona a dále práva a závazky trvající i po jejím ukončení. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy odběratel v souvislosti se změnou vlastnictví předmětných nemovitostí (nebo jejich částí) neukončí smluvní vztah ohledně dodávek dotčených změnou vlastnictví, zaniká takový smluvní vztah a povinnost hradit odpovídající cenu plnění nejdříve dnem, kdy nový vlastník předmětných nemovitostí (nebo jejich částí) uzavře s dodavatelem vlastní smlouvu.
10. Smluvní strany se dohodly, že při jakémkoliv ukončení této smlouvy je odběratel povinen na své náklady umožnit dodavateli provést konečný odečet vodoměru, případnou demontáž vodoměru a současné odpojení vodovodní přípojky od vodovodního řádu.

## VI.

### Ostatní ujednání

1. V případě prodlení odběratele s úhradou fakturované částky vzniká odběrateli povinnost zaplatit dodavateli úrok z prodlení v zákonné výši a dále smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy se o změně dozvěděl, oznámit dodavateli písemně každou změnu skutečností rozhodných pro plnění dle předmětu této smlouvy. Za rozhodné skutečnosti se považují identifikační údaje o odběrateli, údaje o odběrném místě, údaje pro fakturaci vodného a údaj o počtu trvale připojených osob pro dodávku pitné vody do podnikatelského subjektu dle čl. II odst. 2 této smlouvy.

3. Odběratel prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích pro připojení na vodovod. Odběratel je povinen užívat vodovodní přípojku a vnitřní vodovod takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení jakosti vody ve vodovodu, a musí dodržovat technické požadavky na vnitřní vodovod, zejména ve vztahu k používání materiálů. Odběratel je rovněž povinen užívat vodovodní přípojku a vnitřní vodovod takovým způsobem, aby nedošlo k nadlimitním únikům vody z důvodu neodstraněné a neřešené poruchy na svém vodovodním potrubí. Vodovodní přípojka a vnitřní rozvody vody nesmí být propojeny s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.
4. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k vodoměru za účelem odečtu, kontroly, údržby a výměny vodoměru, chránit vodoměr a jeho příslušenství před poškozením, ztrátou nebo odcizením a bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámit dodavateli, že došlo k poškození vodoměru či závadám v měření. Byla-li nefunkčnost vodoměru, poškození a poškození plomb způsobena v důsledku nedostatečného zabezpečení nebo ochrany před poškozením nebo přímým zásahem odběratele, hradí případnou újmu a náklady s tím spojené odběratel.
5. Odběratel bere na vědomí, že v případě porušení povinností daných odběrateli touto smlouvou nebo zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů je dodavatel oprávněn přerušit nebo omezit odběrateli dodávku pitné vody.
6. Dodavatel je povinen oprávněné osobě odběratele neprodleně nahlásit poruchu v dodávce pitné vody a neprodleně odstranit příčinu přerušování a omezení dodávek vody.
7. Smluvní strany se dohodly, že odběratel je povinen umožnit dodavateli na jeho výzvu v nemovitostech specifikovaných v čl. I této smlouvy kontrolu plnění podmínek daných touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy ve vztahu k předmětu plnění dle této smlouvy.
8. Odběratel má právo uplatnit vůči dodavateli odpovědnost za vady a reklamaci dle reklamačního řádu, se kterým byl prokazatelně seznámen, což potvrzuje podpisem této smlouvy.
9. Dodavatel reklamaci přezkoumá a výsledek písemně oznámí odběrateli ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. Je-li na základě reklamace vystavena opravná faktura, považuje se současně za písemné oznámení o výsledku reklamace.
10. Vznikem nároku na smluvní pokutu, zaplacením smluvní pokuty ani ujednáním o smluvní pokutě obsaženým v této smlouvě není dotčen ani omezen nárok smluvní strany na náhradu škody. Rovněž tak není dotčeno oprávnění smluvní strany od smlouvy odstoupit, domáhat se dodatečného splnění povinnosti ani jiná oprávnění smluvní strany stanovená touto smlouvou či právním předpisem. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se vzdávají práva podat podle ust. § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů návrh soudu na snížení nepřiměřeně vysoké smluvní pokuty.
11. Odběratel podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy a všech jejích případných dodatků v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy či jejích dodatků zajistí dodavatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich uveřejnění v registru smluv bez dalších podmínek.
12. Odběratel se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použije a bude ochraňovat v souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
13. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu

přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

14. Odběratel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
15. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámeč.

## VII.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
3. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
4. Případný soudní spor bude veden u místně příslušného soudu dodavatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že podpisy na této smlouvě nemohou být nahrazeny mechanickými prostředky podle odst. 1 § 561 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, tato je srozumitelná a určitá a nebyla ujednána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

#### Přílohy:

Příloha č. 1: Mapa odběrného místa pitné vody

Ve Stráži pod Ralskem dne 10-01-2022

v Nové Včelce dne 31.1.2022

[Redacted signature]

Za AEROLUX, s.r.o.:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

zástupce ředitele odštěpného závodu

jednatel

[Redacted signature]

## **Příloha č. 1: Mapa odběrného místa pitné vody**

