



Statutární město Brno  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
k podpisu smlouvy je oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská,  
vedoucí Majetkového odboru MMB, pověřená na základě usnesení R8/188. schůze Rady města  
Brna, konané dne 15.12. 2021, bod č. 35 usnesení  
IČO: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
č. účtu: 111 107 222/0800  
VS: 6321114755

(dále též pronajímatel)

a

DUFONEV R.C., a.s.  
se sídlem Lidická 2030/20, Černá Pole, 602 00 Brno  
zastoupená předsedou představenstva Ing. Martin Vajdíkem  
IČO: 255 38 748  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2747  
(dále též nájemce)

uzavírají tuto

Dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 6319031961

#### I.

1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemků p.č. 3500/1 ostatní plocha, zeleň, p.č. 3501/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 3533 orná půda, p.č. 4822 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Tuřany, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaných na LV č. 1 000.
2. Na základě nájemní smlouvy č. 6319031961 uzavřené dne 7.5. 2019, jsou části pozemků uvedených v předchozím odstavci pronajaty nájemci, a to část pozemku p.č. 3500/1 o výměře 1511 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 3501/1 o výměře 1259 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 3533 o výměře 560 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 4822 o výměře 111 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Tuřany.
3. Části pozemků p.č. 3500/1, 3501/1, 3533, 4822 v k.ú. Tuřany jsou pronajaty za účelem vybudování neveřejné účelové komunikace jako stavby dočasné a následně za účelem užívání pronajatých částí pozemků pod stavbou neveřejné účelové komunikace.
4. Části pozemků p.č. 3500/1, 3501/1, 3533, 4822 v k.ú. Tuřany jsou pronajaty na dobu 5 let od nabytí účinnosti smlouvy. Smlouva nabyla účinnosti zveřejněním prostřednictvím registru smluv dne 14.5. 2019. Nájemné je stanoveno dohodou na částku 103.230,-Kč/rok (30,-Kč/m<sup>2</sup>/rok), smlouva obsahuje inflační doložku. Nájemné za rok 2021 činí částku 109.516,-Kč a bylo řádně uhrazeno.

#### II.

1. Smluvní strany konstatují, že statutární město Brno, městská část Brno – Tuřany, zastoupené Radomírem Vondrou, starostou městské části Brno Tuřany a nájemce uzavřeli dne 22.9. 2021 „Dohodu o vzájemném postupu při vybudování a správě účelové komunikace“ pod číslem 21-00-10 (dále též DOHODA). Předmětem uvedené DOHODY je stanovení společného postupu účastníků DOHODY tak, že společnost DUFONEV R.C., a.s. vybuduje na pronajatých částech pozemků uvedených v čl. I., odst. 2 této dohody na své náklady účelovou komunikaci jako veřejně přístupnou a tuto komunikaci následně bezplatně předá do majetku statutárního města Brna - do správy městské části Brno – Tuřany. Jednou z podmínek pro nabytí účinnosti této DOHODY je řádné ukončení nájemní smlouvy č. 6319031961.
2. Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly na ukončení nájemní smlouvy č. 6319031961 ze dne 7.5. 2019, uvedené v čl. I. této dohody. Nájemní smlouva bude ukončena ke dni nabytí účinnosti této dohody.

3. Nájemce zaplatí poměrnou část nájemného za dobu od 1.1. 2022 do dne nabytí účinnosti této

dohody, a to do 60 dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody. Poměrná část nájemného bude navýšena o poměrnou část, odpovídající míře inflace, stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Nájemce dále zaplatí úhradu za užívání předmětu nájmu za dobu od nabytí účinnosti této dohody do doby předání účelové komunikace do majetku statutárního města Brna. Úhrada za užívání bude vypočtena z částky 109.516,-Kč/rok, bude navýšena o poměrnou část, odpovídající míře inflace, stanovené a vyhlášené statistickým úřadem a bude zaplacená do 60 dnů předání účelové komunikace do majetku statutárního města Brna.

5. Strany smlouvy shodně prohlašují, že vypořádáním nájemného a úhrady za užívání dle předchozího odstavce jsou jejich vzájemná práva a závazky ze smlouvy č. 62319031961 vyrovnány a že vůči sobě z titulu ukončené nájemní smlouvy č. 62319031961 nemají žádné pohledávky.

### III.

1. Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

2. Strany dohody prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této dohody připojují své podpisy.

3. Strany dohody zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

5. Nájemce bere dále na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato dohoda bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle dohodu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

6. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, (obecní zřízení), v platném znění

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. 62319031961 ze dne 7.5. 2019 byla schválena na R8/188. schůzi RMB, konané dne 15.12. 2021.

Dne 10. 01. 2022

Dne 21.12. 2021

za statutární město Brno  
vedoucí odboru MMB  
Mg. Borovská



-2-

**DUFONEV R.C., a.s.**  
Lidická 2030/20, 602 00 Brno  
tel.: [redacted] www.dufonev.cz  
č. 255 38 748, DIČ: CZ25538748