Podnájemní smlouva č.: 41112 A

uzavřená dle zák. č. 40/1964 Sb., v platném znění(občanský zákoník)

[redacted]jemce : **Severočeské vodovody a kanalizace a. s. Teplice, Přítkovská 1689**
Zastoupený : ředitelem závodu Ústí n.L. [redacted]
IČO : 49099451
DIČ : 210-49099451
Bank. spojení: KOMB Ústí n.L., č.účtu: 3809-411/0100
Pověřený pracovník jednáním o technických záležitostech: [redacted]
Dále jen: nájemce

2. **Podnájemce: Siemens s.r.o., Evropská 33a, 160 00 Praha 6**
Zastoupený - za část technickou: [redacted]-na základě plné moci
- za část obchodní: [redacted]- na základě plné moci
IČO : 00268577
DIČ : 006-00268577
Bank. spojení: HypoVereinsbank CZ, Praha 2, č. účtu: 1029976001/3800
Dále jen: podnájemce

Článek I.

Předmět podnájmu

1. Nájemce prohlašuje, že je na základě smlouvy o nájmu majetku uzavřené mezi Severočeskými vodovody a kanalizacemi a.s. a Severočeskou vodárenskou společností a.s. ze dne 26. 8. 1999 oprávněn zřídit podnájemní vztah dle této smlouvy.

2. Předmětem podnájmu je část vodojemu pro umístění antén, žebřík vodojemu pro vedení technologických kabelů a část pozemku pro umístění technologie nacházející se na parcele č. 292, 316, 189/3, 1521/4, zapsané na LV č. 826, k.ú. Martiněves vedené Katastrálním úřadem Litoměřice (to vše dále jen „předmět podnájmu“).
Podnájemce je oprávněn v předmětu podnájmu, na svůj náklad, provozovat, udržovat, upravovat nebo vyměňovat telekomunikační zařízení zahrnující zejména zařízení na přenos radiokomunikačních signálů veřejné mobilní telekomunikační sítě, skládající se z technického zařízení, přístrojů, spojů, kabelů a jiných souvisejících součástí dle projektu č. 41112, který musí schválit nájemce.

3. Rozsah stavebních úprav předmětu podnájmu bude dán podnájemcem nájemci k písemnému odsouhlasení.

[redacted]

Článek II.
Výše a splatnost podnájemného

1. Cena se sjednává ve výši [redacted],- Kč/rok, slovy [redacted] českých. V souladu se zákonem o DPH přistupuje k této částce 5 % sazba DPH.

2. Podnájemné bude hrazeno čtvrtletně v prvním měsíci běžného čtvrtletí zaplacením faktury, vystavené nájemcem a to ve lhůtě splatnosti, uvedené na faktuře. Pro případ prodlení s úhradou se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Podnájemné nezahrnuje úhradu nákladů na el. energii spotřebovanou podnájemcem pro provoz zařízení. Dodávka elektrické energie pro provoz zařízení je řešena samostatným ujednáním mezi podnájemcem a dodavatelem energie.

4. S ohledem na možný pohyb a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše podnájemného může být na návrh kterékoliv strany v tomto směru upravována, přičemž podkladem pro tyto úpravy budou oficiální statistické údaje. Úprava musí být provedena písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami. Změnu výše podnájemného dle tohoto ustanovení je možné provést nejprve 1.1.2001.

Článek III.
Doba podnájmu, cesse:

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šesti měsíců, která začíná od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.

2. V případě prodlení s úhradou faktury delším než dva měsíce a to po písemné výzvě od nájemce podnájemci k zaplacení dlužného podnájemného, sjednávají smluvní strany výpovědní lhůtu v délce jednoho měsíce, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. V případě, že zařízení nebo jeho část bude zničena či nebude možno zařízení instalovat, udržovat či provozovat z důvodů na straně podnájemce, je podnájemce oprávněn smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4. V případě, že nájemce neplní některou z podmínek smlouvy po dobu delší než dva měsíce po nájemcově obdržení písemné výzvy od podnájemce k nápravě, je podnájemce oprávněn smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5. V případě, že podnájemce nezíská všechna potřebná povolení ke stavbě a provozu zařízení, že bude rozhodnuto o nerealizaci projektu výstavby telekomunikačního zařízení a nájemce neodsouhlasí neodsouhlasí projektovou dokumentaci, má právo nájemce od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno podnájemci s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení.

6. Nájemce a podnájemce se dohodli, že podnájemce je oprávněn tuto smlouvu tj. veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající cedovat (postoupit) na provozovatele veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM, pro které bylo zařízení zřízeno. Cesse bude dána písemně nájemci podnájemcem na vědomí.

[redacted]

Článek IV.
Změna nájemce

Nájemce se zavazuje, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy budou v případě změny nájemce postoupeny na jeho právního nástupce.

Článek V.
Práva a povinnosti smluvních stran

1.Práva a povinnosti podnájemce

1.1. Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájmu řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav, zabránit jeho poškozování. Pokud přesto dojde zaviněním podnájemce ke škodám na majetku, je povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

1.2. Podnájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v objektu a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na nemovitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy.

1.3. Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si zajistí samostatně na vlastní náklady podnájemce a kopie pravomocného stavebního povolení a kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí, budou-li stavebním úřadem vydány předá nájemci bez zbytečného odkladu.

1.4. Instalované zařízení je majetkem podnájemce a podnájemce si na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.

1.5. Podnájemce předá na výzvu nájemce do 15 dnů od obdržení výzvy seznam osob oprávněných ke vstupu do předmětu podnájmu za účelem provedení instalace, oprav a provádění údržby předmětu podnájmu.

1.6. V případě ukončení podnájmu podle čl. III/1 této smlouvy se podnájemce zavazuje uvést prostory, které byly předmětem podnájmu, do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

1.7. Podnájemce si zajistí na svoje náklady instalaci měřidla spotřebované el. energie podnájemcem.

2. Práva a povinnosti nájemce

2.1. Nájemce předává podnájemci ke dni účinnosti této smlouvy předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní po celou dobu podnájmu podnájemci předmět podnájmu nerušeně užívat.

[redacted]

2.2. Nájemce je povinen udržovat svým nákladem předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

2.3. Nájemce umožní určeným pracovníkům podnájemce či třetím oprávněným subjektům přístup k předmětu podnájmu 24 hodin, 7 dnů v týdnu bezplatně, s pověřeným pracovníkem nájemce, a to za účelem instalace, provozu, údržby a opravy zařízení.

2.4. Nájemce umožní provést kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění této smlouvy.

2.5. Nájemce neumožní třetí osobě instalaci a provoz zařízení, které by mohlo ohrozit činnost zařízení podnájemce.

3. Ostatní ujednání

3.1. Podnájemce není oprávněn dát pronajímané prostory do podnájmu dalším subjektům.

3.2. Pro případy, které nejsou uvedeny ve smlouvě platí obecně závazné předpisy.

3.3. Jakákoliv další ujednání týkající se této smlouvy jsou platná jen tehdy, pokud byla učiněna v písemném dodatku k této smlouvě a smluvními stranami odsouhlasena.

3.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

3.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zahájení instalace zařízení, o čemž bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma stranami.

3.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem smlouvy souhlasí, neboť vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho prohlášení stvrzují smlouvu svými podpisy.

V Ústí nad Labem dne 14.9.2000

[redacted]

nájemce

V Praze dne 25.9.2000

[redacted]

podnájemce

[redacted]

[redacted]