

Statutární město Brno

6321114754

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy je oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská,

vedoucí Majetkového odboru MMB, pověřená na základě usnesení R8/188. schůze Rady města

Brna, konané dne 15.12. 2021, bod č. 35 usnesení

IČO: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111 107 222/0800

VS: 6321114754

(dále též pronajímatel)

a

DUFONEV R.C., a.s.

se sídlem Lidická 2030/20, Černá Pole, 602 00 Brno

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martin Vajdíkem

IČO: 255 38 748

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2747

(dále též nájemce)

uzavírají tuto

Dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 6319035014

## I.

1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemků p.č. 3500/1 ostatní plocha, zeleň, p.č. 3501/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 3533 orná půda, p.č. 3534/4 orná půda, p.č. 3548/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 4822 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Tuřany, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaných na LV č. 1 000.

2. Na základě nájemní smlouvy č. 6319035014 uzavřené dne 10.1.2020, jsou části pozemků uvedených v předchozím odstavci pronajaty nájemci, a to část pozemku p.č. 3500/1 o výměře 105 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 3501/1 o výměře 129 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 3533 o výměře 1593 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 3534/4 o výměře 4141 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 3548/4 o výměře 318 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 4822 o výměře 100 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Tuřany. Do pronajaté části pozemku p.č. 3534/4 k.ú. Tuřany byly z důvodu revize katastru nemovitostí sloučeny původně pronajaté části pozemků p.č. 3534/4, p.č. 3535/3, p.č. 3536/3, p.č. 3537/3, p.č. 3538/3, p.č. 3539/3, p.č. 3540/3, p.č. 3541/3, p.č. 3542/3, p.č. 3543/3, p.č. 3544/3, p.č. 3545/3, p.č. 3546/3, p.č. 3547/3, p.č. 3548/3 v k.ú. Tuřany

3. Části pozemků p.č. 3500/1, 3501/1, 3533, 3534/4, 3548/4, 4822 v k.ú. Tuřany jsou pronajaty za účelem vybudování neveřejné účelové komunikace jako stavby dočasné a následně za účelem užívání pronajatých částí pozemků pod stavbou neveřejné účelové komunikace.

4. Části pozemků p.č. 3500/1, 3501/1, 3533, 3534/4, 3548/4, 4822 v k.ú. Tuřany jsou pronajaty na dobu 3 let od nabytí účinnosti smlouvy. Smlouva nabyla účinnosti zveřejněním prostřednictvím registru smluv dne 10.1. 2020. Nájemné je stanoveno dohodou na částku 197.966,-Kč/rok (31,-Kč/m<sup>2</sup>/rok), smlouva obsahuje inflační doložku. Nájemné za rok 2021 činí částku 204.301,-Kč a bylo řádně uhrazeno.

## II.

1. Smluvní strany konstatují, že statutární město Brno, městská část Brno – Tuřany, zastoupené Radomírem Vondrou, starostou městské části Brno Tuřany a nájemce uzavřeli dne 22.9. 2021 „Dohodu o vzájemném postupu při vybudování a správě účelové komunikace“ pod číslem 21-00-10 (dále též DOHODA). Předmětem uvedené DOHODY je stanovení společného postupu účastníků DOHODY tak, že společnost DUFONEV R.C., a.s. vybuduje na pronajatých částech pozemků uvedených v čl. I., odst. 2 této dohody na své náklady účelovou komunikaci jako veřejně přístupnou a tuto komunikaci následně bezplatně předá do majetku statutárního města Brna - do správy městské části Brno – Tuřany. Jednou z podmínek pro nabytí účinnosti této DOHODY je řádné ukončení nájemní smlouvy č. 6319035014.

