

SMLOUVA

Uzavřená mezi

1. Město Písek
se sídlem Velké náměstí 114/3
zastoupené panem JUDr. Ondřejem Veselým, starostou
IČO: 00249998
DIČ: CZ00249998
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú. 7563770297/0100
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. WIP Reklama spol.s r.o.
Školní 3, 370 10 České Budějovice
zastoupenou panem Zdeňkem Holečkem, jednatelem
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 827
IČO : 00511099
DIČ : CZ 00511099
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Č. Budějovice
č.ú.: 1100004396/5500
(dále jen „**WIP Reklama**“)

I.

Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel poskytuje společnosti WIP Reklama právo za podmínek uvedených v této smlouvě vybudovat na pozemcích pronajímatele výleповé plochy (rovné plochy či válec dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy) a provozovat na nich výleповou službu pro třetí stranu za úplatu.
- 2) Seznam pronajatých částí pozemků ve vlastnictví pronajímatele v počtu 14 ks je přílohou č. 1 této smlouvy. WIP Reklama se zavazuje vybudovat výleповé plochy na vlastní náklady.
- 3) V případě, že vznikne ze strany pronajímatele či WIP Reklama požadavek na výstavbu dalších výleповých ploch, zavazuje se WIP Reklama s přihlédnutím k ekonomické rentabilitě tyto plochy zřídit na vlastní náklady. Počet nových výleповých ploch, jejich umístění a typ bude stanoven po dohodě s pronajímatelem a v závislosti na celkové obsazenosti výleповých ploch.
- 4) WIP Reklama se zavazuje pečovat o dobrý stav výleповých ploch včetně oprav poškození a bude dbát na to, aby na základě jejich existence nedošlo k porušení veřejných zájmů, či zájmů pronajímatele. Každá výleповá plocha bude označena obchodním názvem společnosti WIP Reklama.

5) WIP Reklama je povinna strpět dočasné odstranění výleповé plochy vyvolané naléhavou potřebou opravy či úpravy pozemku, na kterém je umístěna. Pronajímatel se zavazuje oznámit společnosti WIP Reklama potřebu dočasného odstranění výleповé plochy, jeho důvod a předpokládanou dobu tohoto odstranění, nejméně 1 měsíce předem. Nedohodnou – li se smluvní strany jinak, poskytne pronajímatel WIP Reklama náhradní místo pro umístění výleповé plochy pro poskytování výleповých služeb.

II. **Provádění výleповé služby**

1) Provádění výleповé služby a využívání výleповých ploch a dalších zařízení podle této smlouvy je výhradním právem společnosti WIP Reklama. Pronajímatel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy nevstupovat do obdobného smluvního vztahu s jinými subjekty, i pokud jde o jednotlivé reklamní plochy určené pro výlep plakátů do velikosti jednotlivého plakátu formátu A0 (B0).

2) WIP Reklama se zavazuje za poskytnutí shora uvedeného práva provádět bezplatný výlep plakátů pro potřeby pronajímatele, a to na ploše nepřesahující 10 % z celkové plochy tabulí a válců určených pro výleповé služby. Rozsah výlepu oznámí pověřený pracovník pronajímatele zástupci WIP Reklama vždy 7 dnů předem, aby bylo možné provést rezervaci ploch. Zároveň pověřený pracovník pronajímatele předá zástupci WIP Reklama plakáty pro výlep.

3) Sběrem a výleпом plakátů bude pověřen zástupce WIP Reklama se sídlem ve městě.

4) Prováděním výleповé služby se pro účely této smlouvy rozumí výlep plakátů na výleповých plochách pro třetí stranu za úplatu, pravidelná údržba výleповých ploch, stavu plakátů, odstraňování „černého“ výlepu z výleповých ploch a jejich bezprostřední blízkosti.

III. **Poplatky**

1) Výleповé plochy instalované společností WIP Reklama na pozemcích pronajímatele zůstávají jejím majetkem i po skončení účinnosti této smlouvy.

2) WIP Reklama se zavazuje platit roční nájemné za pronájem části pozemků pro umístění ploch či válců v závislosti na počtu instalovaných výleповých ploch na předmětných pozemcích pronajímatele, a to ve výši:

Nájemné za výleповou plochu (rovná plocha či válec) 4.000,- Kč/rok (bez DPH)

3) Bude-li výleповá plocha instalována jen část roku, zaplatí společnost WIP Reklama poměrnou část z ročního nájemného. Bude-li nucena WIP Reklama odstranit výleповou plochu za níž již bylo nájemné uhrazeno, bude jí navracena poměrná část nájemného za dobu, po kterou nebyla plocha instalována.

4) Nájemné dle článku č. III. odst. 2 této smlouvy bude pronajímateli hrazeno společností WIP Reklama na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem s datem uskutečnitelného zdanitelného plnění 30.6. daného kalendářního roku, s tím, že nájemné bude společností WIP Reklama uhrazeno nejpozději do 20.7. příslušného kalendářního roku.

5) V případě prodloužení s placením se použije zákonem stanový úrok z prodloužení.

IV. Doba trvání smlouvy

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou.

2) V případě, že se smluvní strany nedohodnou jinak, WIP Reklama po skončení smluvního období provede demontáž vybudovaných výleповých ploch v majetku WIP Reklama a uvede pronajaté nemovitosti do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

V. Odstoupení od smlouvy

1) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy a to i částečně:

a) užívá-li WIP Reklama spol. s r.o. přes písemnou výstrahu pronajaté nemovitosti či výleповé plochy nebo trpí-li užívání nemovitosti či výleповé plochy takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda

b) užívá-li WIP Reklama spol. s r.o. shora uvedené nemovitosti v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemné napomenutí

c) ztratí-li WIP Reklama spol. s r.o. oprávnění k podnikatelské činnosti, popř. vstoupí-li do likvidace či insolvence

d) je-li WIP Reklama spol. s r.o., až písemně upomenuta, v prodloužení se zaplacením nájemného po dobu delší než 2 měsíce.

2) WIP Reklama je oprávněna odstoupit od smlouvy a to i částečně :

a) byla-li pronajatá nemovitost předána ve stavu nezpůsobilém ke smluvenému nájmu

b) stane-li se nemovitost, aniž by WIP Reklama spol. s r.o. porušila svou povinnost, nezpůsobilou ke smluvenému předmětu užívání

c) stane-li se neupotřebitelnou anebo bude-li odňata taková část nemovitosti, že by tím byl zmařen účel smlouvy

d) poruší-li pronajímatel podstatným způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy a přes písemné upomenutí neuvede věc do smluveného stavu

3) Smluvní strany se dohodly, že v případě odstranění výleповé plochy na základě požadavku pronajímatele, vyvinou smluvní strany maximální úsilí ve snaze poskytnout společnosti WIP Reklama adekvátní náhradu v podobě pronájmu jiné části pozemku vhodného pro umístění výleповé plochy a poskytování výleповých služeb dle této smlouvy.

4) Odstoupení dle článku č. V. odst. 1. a 2. musí být učiněno písemně a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně.

VI. ***Odpovědnost za škody***

1) WIP Reklama odpovídá za to, že prostřednictvím výleповých ploch nedojde k poškození zdraví a majetku třetích osob. Dojde-li přesto z důvodu porušení povinností vyplývajících pro WIP Reklamu z této smlouvy ke škodě, zavazuje se firma uhradit škodu podle míry svého zavinění.

2) Pronajímatel se zavazuje nepoškodit výleповé plochy umístěné na jeho pozemcích, jinak společnosti WIP Reklama odpovídá plně za způsobenou škodu.

VII. ***Změna vlastníka***

1) Dojde-li ke změně vlastnických poměrů na straně pronajímatele, vstupuje nabyvatel do právních vztahů pronajímatele a WIP Reklama je oprávněna zprostit se svých závazků vůči pronajímateli i pokud jde o jednotlivé výleповé plochy, jakmile jí byla změna oznámena nebo novým nabyvatelem prokázána.

2) Při změně vlastnictví může tuto smlouvu zrušit pouze WIP Reklama, a to v případě, že do 3 měsíců poté co se dozví o změně vlastnictví (správy majetku) prohlásí novému vlastníkovi (správci majetku), že na smlouvě netrvá.

VIII.
Všeobecné smluvní podmínky

1) K platnosti této smlouvy a případných dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

2) Smluvní strany se zavazují řešit případně vzniklé spory z této smlouvy nejprve mimosoudní cestou. V případě sporů o obsahu a plnění z této smlouvy vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od smlouvy odstoupit nebo okolnosti způsobující její neplatnost.

3) Pokud jsou některá ujednání této smlouvy neplatná a/nebo chybějí, zavazují se obě smluvní strany nahradit je či doplnit jinými tak, aby odpovídaly účelu této smlouvy. Pokud by se v důsledku změny právních předpisů nebo jiných důvodů stala některá ujednání této smlouvy neplatnými, a/nebo neúčinnými, budou tato ustanovení uvedena do souladu s příslušnými právními normami a účastníci prohlašují, že smlouva zůstává ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu.

4) Další práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravená, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

6) Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Písku, dne 13.09.2013 2013

.....
za pronajímatele

.....
za WIP Reklama

Seznam výlepových ploch v Písku

1. Hradiště, ul. Na Rozhledně, u zastávky MHD, směr centrum

parc.č. 599/4 v k.ú. Hradiště u Písku

Popis : rovná plocha na nohách zabetonovaných do země, šedý rám v barvě konstrukce autobusové zastávky. Umístěna v travnatém páse vedle přístřešku zastávky.

2. parkoviště na sídlišti Portyč, Jablonského ul.

parc.č. 207/1 v k.ú. Písek

Popis : válec umístěný na okraji komunikace pro pěší vedoucí od lávky přes řeku směrem do sídliště Portyč

3. ul. Zeyerova, u zastávky MHD, směr centrum

parc.č. 948/17 v k.ú. Písek

Popis : rovná plocha na nohách zabetonovaných do země, šedý rám v barvě konstrukce autobusové zastávky. Umístěna v travnatém páse vedle přístřešku zastávky.

4. Autobusové nádraží, zastávka MHD

parc.č. 2167/38 v k.ú. Písek

Popis : válec umístěný na chodníku poblíž výstupu z podchodu pod komunikací

5. Nádraží ČD, zastávka Písek-město

parc.č. 2563 v k.ú. Písek

Popis : válec umístěný na konci chodníku u levého rohu nádražní budovy

6. ul. Nádražní, u zastávky MHD, směr centrum

parc.č. 951/28 v k.ú. Písek

Popis : válec umístěný na dlážděné ploše, v prostoru mezi přístřeškem zastávky a okrasným stromem.

7. ul. Budějovická, u zastávky MHD, směr z centra

parc. č. 1547 v k.ú. Písek

Popis : rovná plocha na nohách zabetonovaných do země, šedý rám v barvě konstrukce autobusové zastávky. Umístěna v travnatém páse vedle přístřešku zastávky.

8. ul. K.Čapka, u nemocnice, zastávka MHD

parc.č. 1549/12 v k.ú. Písek

Popis : plocha umístěná na zadní vnitřní stěně plechového přístřešku autobusové zastávky

9. ul. Harantova, zastávka MHD u Olympie

parc. č. 1561/32 v k.ú. Písek

Popis : rovná plocha na nohách zabetonovaných do země, šedý rám v barvě konstrukce autobusové zastávky. Umístěna v travnatém páse vedle přístřešku zastávky.

10. ul. Rašínova

parc.č. 2675 v k.ú. Písek

Popis : válec umístěný na zpevněné ploše, naproti nákupnímu středisku

11. ul. O. Jeremiáše, sídliště Logry, u zastávky MHD

parc. č. 2713/2 v k.ú. Písek

Popis : plocha umístěná na zadní vnitřní stěně plechového přístřešku autobusové zastávky

12. ul. Kollárova, zastávka MHD u kulturního domu

parc.č. 156/1 v k.ú. Písek

Popis : rovná plocha na nohách zabetonovaných do země, šedý rám v barvě konstrukce autobusové zastávky. Umístěna v travnatém páse vedle přístřešku zastávky.

13. ul. Dvořákova, Pražské předměstí, u zastávky MHD do centra

parc.č. 451/1 v k.ú. Písek

Popis : plocha umístěná na zadní vnitřní stěně plechového přístřešku autobusové zastávky

14. Smetanovo náměstí, zastávka MHD

parc.č. 1786/1 v k.ú. Písek

Popis : plocha umístěná na zadní vnitřní stěně přístřešku autobusové zastávky

V Písku, dne 13.09.2013

.....
za pronajímatele

.....
za WIP Reklama

Dodatek č. 1

ke smlouvě uzavřené dne 13.09.2013

mezi

1. Město Písek

se sídlem Velké náměstí 114/3

zastoupené panem JUDr. Ondřejem Veselým, starostou

IČO: 00249998

DIČ: CZ00249998

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú. 7563770297/0100

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. WIP Reklama spol.s r.o.

Školní 3, 370 10 České Budějovice

zastoupenou panem Zdeňkem Holečkem, jednatelem

zapsaná v OR vedeným Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 827

IČO : 00511099

DIČ : CZ 00511099

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Č. Budějovice

č.ú.: 1100004396/5500

(dále jen „**WIP Reklama**“)

I.

Tímto dodatkem se v souladu s usnesením rady města č. 205/14 ze dne 03.04.2014 upravuje smlouva ze dne 13.09.2013.

II.

V Příloze č. 1 „Seznam výleповých ploch v Písku“ ke Smlouvě ze dne 13.09.2013 u výleповé plochy pod pořadovým číslem 9 dochází ke změně parcelního čísla na st. parc.č. 2568 v k.ú. Písek.

III.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V.

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Písku dne 14.04.2014

pronajímatel

nájemce

**JUDr. Ondřej Veselý
starosta**

**Zdeněk Holeček
jednatel**

*Vyvěšeno na úřední desku dne: 13.03.2014
Sejmuto z úřední desky dne: 01.04.2014
Schváleno v radě města dne: 03.04.2014, usn.č. 205/14*

Dodatek č. 2
ke smlouvě uzavřené dne 13.09.2013

mezi

1. Město Písek
se sídlem Velké náměstí 114/3
zastoupené panem JUDr. Ondřejem Veselým, starostou
IČO: 00249998
DIČ: CZ00249998
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú. 7563770297/0100
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. WIP Reklama spol.s r.o.
Školní 3, 370 10 České Budějovice
zastoupenou panem Zdeňkem Holečkem, jednatelem
zapsaná v OR vedeným Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 827
IČO : 00511099
DIČ : CZ 00511099
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Č. Budějovice
č.ú.: 1100004396/5500
(dále jen „**WIP Reklama**“)

I.

Tímto dodatkem se v souladu s usnesením rady města č. 472/14 ze dne 07.08.2014 upravuje smlouva ze dne 13.09.2013.

II.

V Příloze č. 1 „Seznam výlepových ploch v Písku“ ke Smlouvě ze dne 13.09.2013 u výlepové plochy pod pořadovým číslem 3 dochází ke změně umístění výlepové plochy na části pozemku parc.č. 948/17 k.ú. Písek. Umístění je vyznačeno v příloze, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě.

III.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V.

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Písku dne 18.08.2014

pronajímatel

nájemce

**JUDr. Ondřej Veselý
starosta**

**Zdeněk Holeček
jednatel**

*Vyvěšeno na úřední desku dne: 21.07.2014
Sejmuto z úřední desky dne: 06.08.2014
Schváleno v radě města dne: 07.08.2014, usn.č. 472/14*

Příloha k dodatku č. 2



Dodatek č. 3
ke smlouvě uzavřené dne 13.09.2013

mezi

1. Město Písek
se sídlem Velké náměstí 114/3
zastoupené paní Mgr. Evou Vanžurovou, starostkou
IČO: 00249998
DIČ: CZ00249998
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú. 7563770297/0100
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. WIP Reklama spol.s r.o.
Školní 3, 370 10 České Budějovice
zastoupenou panem Zdeňkem Holečkem, jednatelem
zapsaná v OR vedeným Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 827
IČO : 00511099
DIČ : CZ 00511099
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Č. Budějovice
č.ú.: 1100004396/5500
(dále jen „**WIP Reklama**“)

I.

Tímto dodatkem se v souladu s usnesením rady města č. 8/16 ze dne 14.01.2016 upravuje smlouva ze dne 13.09.2013.

II.

V Příloze č. 1 „Seznam výleповých ploch v Písku“ ke Smlouvě ze dne 13.09.2013 u výleповé plochy pod pořadovým číslem 10 dochází k opravě parcelního čísla části pozemku parc.č. 2676 k.ú. Písek. Umístění výleповé plochy se nemění.

III.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V.

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Písku dne 22.01.2016

V Č. Budějovicích dne 02.02.2016

pronajímatel

nájemce

Mgr. Eva Vanžurová
starostka

Zdeněk Holeček
jednatel

Vyvěšeno na úřední desku dne: 16.12.2015
Sejmuto z úřední desky dne: 04.01.2016
Schváleno v radě města dne: 14.01.2016, usn.č. 8/16