

Kupní smlouva

kteřou dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupené: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou
Lubošem Čmielem, místostarostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1681984379/0800

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“) a

manžele

Lukáš Čamborek a **Lucie Čamborková**

rodné číslo: 90 [obrazek] rodné číslo: 89 [obrazek]
oba bytem: Karpentná 59, Třinec, PSČ 739 94

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“).

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Převáděný pozemek

Prodávající (tj. Město Jablunkov) je podle vlastního prohlášení a podle předloženého výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem, mimo jiné, pozemku parc. č. 2841/1, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 129 m² (dále jen „**převáděný pozemek**“), zapsaného na listu vlastnictví č. 3086, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“), pro katastrální území a obec Jablunkov.

II.

Prodej převáděného pozemku

Prodávající svůj výše specifikovaný převáděný pozemek, s veškerým příslušenstvím a všemi součástmi, jakož i s veškerými právy a povinnostmi s tímto převáděným pozemkem spojenými, jak jej ke dni uzavření této smlouvy vlastnil a užíval, respektive byl oprávněn užívat, prodává shora jmenovaným kupujícím (tj. manželům Lukášovi a Lucii Čamborkovým) do jejich společného jmění manželů a kupující tento převáděný pozemek do svého vlastnictví za podmínek stanovených touto smlouvou přijímají a kupují.



III.

Kupní cena a platební podmínky

- 1) Jednotková kupní cena za převáděný pozemek se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 150,- Kč/m² převáděného pozemku. Celková sjednaná kupní cena za převáděný pozemek o celkové výměře 129 m² tak činí celkem **19.350,- Kč** (slovy: **devatenáct-tisíc-třista-padesát korun českých**).
- 2) Prodávající prohlašuje, že převáděný pozemek je (jakožto pozemek, který tvoří funkční celek se stavbou rodinného domu č.p. 312 v Jablunkově, která je součástí pozemku parc. č. 2839, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Jablunkov, jenž s převáděným pozemkem bezprostředně sousedí) tzv. „*vybranou nemovitou věc*“ ve smyslu ustanovení § 56 odst. 5 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o DPH**“).
- 3) Prodávající a kupující proto dále prohlašují, že prodej převáděného pozemku podle této smlouvy je podle ustanovení § 56 odst. 3 písm. a) zákona o DPH osvobozen od daně z přidané hodnoty (DPH), když již uplynulo více než 5 let od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo prvního kolaudačního rozhodnutí, kterým bylo povoleno užívání shora specifikovaného rodinného domu č.p. 312, tvořícího funkční celek s převáděným pozemkem.
- 4) Celou kupní cenu za převáděný pozemek, sjednanou v článku III. odst. 1 této smlouvy, jsou kupující povinni uhradit na shora uvedený bankovní účet prodávajícího nejpozději **do jednoho měsíce** od uzavření této smlouvy, přičemž pro identifikaci této platby jsou povinni uvést variabilní symbol **9005155533**.
- 5) V případě **prodlení kupujících** se zaplacením sjednané kupní ceny **delšího, než jeden měsíc** oproti lhůtě uvedené v předchozím odstavci má prodávající právo od této smlouvy písemně odstoupit, přičemž odstoupení je účinné dnem jeho doručení kupujícím.
- 6) Odstoupením prodávajícího od této smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a obě smluvní strany jsou v takovém případě povinny si navzájem vrátit vše, co od druhé smluvní strany obdržely v souvislosti s plněním této smlouvy, a to nejpozději **do 10 dnů** od zrušení smlouvy z důvodu odstoupení.

IV.

Náklady spojené s převodem

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se sepsáním této smlouvy zaplatí prodávající, přičemž kupující již před podpisem této smlouvy uhradili prodávajícímu v hotovosti správní poplatek ve výši **2.000,- Kč** (slovy: **dva-tisíce korun českých**) spojený se zahájením řízení o povolení vkladu nabývaného vlastnického práva k převáděnému pozemku podle této smlouvy do katastru nemovitostí, což prodávající potvrzuje níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.



V.
Prohlášení účastníků

- 1) Prodávající ujišťuje kupující, že na převáděném pozemku nevázne žádný dluh, věcné břemeno či služebnost, zástavní právo, nájemní právo ani jakákoliv jiná právní nebo věcná vada, na kterou by měl povinnost kupující upozornit.
- 2) Kupující prohlašují, že jim je stav převáděného pozemku ke dni uzavření této smlouvy dobře znám a před uzavřením této smlouvy si jej prohlédli.
- 3) Prodávající se zavazuje, že za trvání této smlouvy v době od jejího uzavření až do dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo do dne zrušení této smlouvy odstoupením některého z účastníků či dohodou všech účastníků převáděný pozemek smluvně nijak nezatíží, nepřevéde jej smluvně na jinou osobu ani na něm bez souhlasu kupujících nebude provádět žádné podstatné změny či úpravy.

VI.
Účinnost smlouvy a vklad do katastru nemovitostí

- 1) Tato smlouva je pro všechny účastníky závazná ode dne jejího podpisu.
- 2) Účinnosti však tato smlouva nabude nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 3) Smluvní strany se proto dohodly, že prodávající do jednoho měsíce od uzavření této smlouvy, nejpozději však ještě před podáním návrhu na vklad věcných práv k převáděnému pozemku podle této smlouvy do katastru nemovitostí, zajistí její uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.
- 4) Obě smluvní strany dále berou na vědomí, že k nabytí vlastnického práva kupujících k převáděnému pozemku podle této smlouvy dojde v souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku teprve zápisem do veřejného seznamu, kterým je v tomto případě katastr nemovitostí.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděnému pozemku podle této smlouvy po úplném zaplacení sjednané kupní ceny podá u příslušného katastrálního úřadu jménem všech účastníků prodávající, k čemuž ho kupující výslovně zmocňují svými níže připojeným podpisy.



6) Účastníci této smlouvy žádají, aby příslušný katastrální úřad podle této smlouvy provedl vklad a zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí tak, že na příslušném listu vlastnictví, vedeném pro katastrální území a obec Jablunkov, zapíše převáděný pozemek nově jako věc ve společném jmění kupujících manželů Lukáše a Lucie Čamborkových.

VII.

Doložky podle zákona o obcích

- 1) Prodej převáděného pozemku podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jablunkova na svém 16. zasedání konaném dne 22.6.2021 svým usnesením č. 16/291.
- 2) Záměr prodeje převáděného pozemku podle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Jablunkov ve dnech od 26.5.2021 do 11.6.2021.

VIII.


Společná a závěrečná ustanovení


- 1) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jejím uzavření jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení, opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků, bude tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku podle této smlouvy do katastru nemovitostí a po provedeném vkladu zůstane založeno ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- 2) Závazkové právní vztahy mezi účastníky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak ustanovením § 2079 a následujících o koupi.
- 3) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávněni k uzavření této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují svými níže připojenými podpisy, respektive podpisy oprávněných zástupců prodávajícího.

V Jablunkově dne 10.8.2021


30.8.2021


Prodávající:


Ing. Jiří Hamrozi,
starosta Města Jablunkova


Luboš Čmiel,
místostarosta Města Jablunkova

Kupující:


Lukáš Čamborek


Lucie Čamborková

