

Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

č. 10012/2022/OM

uzavřená dle § 1785 ve smyslu § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené Ing. Valentinou Vaňkovou

IČO: 00845451, evidenční č. 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
KS: 308

dále jen **budoucí povinný**

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČO: 24729035
DIČ: CZ24729035

zastoupená na základě plné moci evidenční č. PM – 018/2021

Profiprojekt s. r. o.

se sídlem Collo – louky 126, Místek, 738 01 Frýdek – Místek
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29474
zastoupená jednatelem XXXXXXXXXX

IČO: 27779319
DIČ: CZ27779319

dále jen **budoucí oprávněný**

OSTRAVA

Obsah smlouvy

čl. I. Zatěžované nemovité věci

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 1514/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1849/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3549/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „Moravská Ostrava 1514/3, VNk“ hodlá umístit v částech pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy podzemní elektrické vedení VN 22 kV, které tvoří 2 ks kabelu AXEKVCE 3x1x240 mm² a 2 ks HDPE chrániček pro optický kabel v předpokládané délce cca 93 bm včetně rozvaděče VN 22 kV o výměře cca 6,5 m², k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v lokalitě ul. Poděbradova, Křivá, Valchařská (dále jen „podzemní elektrické vedení“).

čl. II. Obsah budoucího věcného břemene

1. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyř měsíců poté, co jej budoucí oprávněný po splnění povinností touto smlouvou dále jemu stanovených, vyzval písemně k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „Hlavní smlouva“), uzavře Hlavní smlouvu, jejímž obsahem bude zřízení věcného břemene spočívající v právu budoucího oprávněného mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní elektrické vedení v částech pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemenu ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zaváže výkon tohoto práva trpět.
3. Věcné břemeno podzemního elektrického vedení je pro účely této smlouvy vyznačeno ve výkrese č. 21-8020444-01, zpracovaném společností Profiprojekt s. r. o., Collo-louky 126, 738 01 Frýdek-Místek, datum 10/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

čl. III. Doba trvání věcného břemene, úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno bude zřízeno na **dobu neurčitou**, úplatně za jednorázovou úplatu **53.720 Kč** + zákonná výše DPH.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude budoucím oprávněným uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, kterou budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva ze smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí. Úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný uhradí nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury, na účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran při uzavírání Hlavní smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření Hlavní smlouvy po dokončení umístění podzemního elektrického vedení popsaného v článku I. odst. 2. této smlouvy do částí pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy a zajistit

vypracování geometrického plánu rozsahu věcného břemene dle skutečného provedení podzemního elektrického vedení v částech pozemků budoucího povinného včetně uvedení délek podzemního elektrického vedení v běžných metrech a vyhotovení zaměření skutečného provedení podzemního elektrického vedení, tj. zaměření trasy podzemního elektrického vedení vč. výškopisu v jeho koncových a lomových bodech před zasypáním výkopu, přičemž údaje výškopisu budou obsahovat jak hodnotu v úrovni horního lince povrchu kabelu, tak hodnotu v úrovni povrchu terénu. Geometrický plán rozsahu věcného břemene, uvedení délek podzemního elektrického vedení v běžných metrech a zaměření skutečného provedení podzemního elektrického vedení vč. výškopisu je nezbytným podkladem, bez něhož nelze Hlavní smlouvu uzavřít. Geometrický plán vč. uvedení délek podzemního elektrického vedení a zaměření skutečného provedení podzemního elektrického vedení vč. výškopisu je budoucí oprávněný povinen pořídit na vlastní náklady.

2. Smluvní strany se dohodly, že písemnou výzvu k uzavření Hlavní smlouvy (dále také jen jako „výzva“) je budoucí oprávněný oprávněn učinit do **dvou let** ode dne účinnosti této smlouvy. Budoucí oprávněný je povinen k výzvě přiložit tři originály vyhotoveného geometrického plánu včetně určení délek podzemního elektrického vedení v běžných metrech a jedno vyhotovení zaměření skutečného provedení podzemního elektrického vedení, tj. zaměření trasy podzemního elektrického vedení vč. výškopisu v jeho koncových a lomových bodech před zasypáním výkopu, přičemž údaje výškopisu budou obsahovat jak hodnotu v úrovni horního lince povrchu kabelu, tak hodnotu v úrovni povrchu terénu. Nebude-li k výzvě připojen požadovaný počet originálů geometrického plánu včetně určení délek podzemního elektrického vedení v běžných metrech nebo nebude-li připojeno zaměření skutečného provedení podzemního elektrického vedení vč. výškopisu, dohodly se smluvní strany, že nejde o výzvu učiněnou řádně a budoucímu povinnému nevzniká povinnost Hlavní smlouvu uzavřít.
3. Výzvu k uzavření Hlavní smlouvy včetně tří originálů geometrického plánu včetně určení délek podzemního elektrického vedení v běžných metrech a jednoho vyhotovení zaměření skutečného provedení podzemního elektrického vedení vč. výškopisu doručí budoucí oprávněný na podatelnu budoucího povinného nebo přímo na odbor majetkový budoucího povinného. Na doručitou výzvu je budoucí povinný povinen vyznačit den doručení výzvy.
4. Návrh Hlavní smlouvy vypracuje budoucí povinný v souladu s podmínkami ujednanými smluvními stranami touto smlouvou.

čl. V. Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že podzemní elektrické vedení umístí a provede v souladu s podmínkami stanovenými odborem investic a místního hospodářství uvedenými ve vyjádřeních k projektové dokumentaci stavby „Moravská Ostrava 1514/3, VNk“ č. j. MOaP/022202/21/OIMH/Šin. ze dne 22. 03. 2021, č. j. MOaP/069710/21/OIMH/Šin. ze dne 23. 08. 2021 a č. j. MOaP/102696/21/OIMH/Šin. ze dne 07. 12. 2021. Tyto jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemeni uvede nejpozději do tří dnů povrch předmětných pozemků do předchozího stavu.
3. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba bude povinen oznámit písemně budoucímu povinnému provádění oprav, rekonstrukcí případně odstranění podzemního elektrického vedení, a to nejméně jeden týden předem s výjimkou řešení havarijních stavů vyžadujících okamžitý zásah.
4. Vznikne-li budoucímu povinnému z věcného břemene v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného z věcného břemene škoda, má budoucí povinný z věcného břemene právo na náhradu škody dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

čl. VI. Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude budoucí oprávněný vkladem práva ze smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni dle smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí podá budoucí povinný.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se touto smlouvou dohodly na veškerých náležitostech Hlavní smlouvy, kterou bude zřízeno věcné břemeno. Tímto není vyloučeno právo smluvních stran po vzájemné dohodě odchýlit se od touto smlouvou ujednaných nepodstatných událostí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.

Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží každý dvě (2) vyhotovení smlouvy.
6. Budoucí povinný a budoucí oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost smlouvy svým podpisem.

čl. VIII. Doložka platnosti právního jednání

1. Platnost této smlouvy, je ze strany budoucího povinného z věcného břemene podmíněna rozhodnutím Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Budoucí povinný z věcného břemene potvrzuje, že tato podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 3740/RMOB1822/59/21 ze dne 20. 12. 2021.

Přílohy:

č. 1 – 1 x výkres č. 21-8020444-01, zpracovaný společností Profiprojekt s. r. o., Collo-louky 126, 738 01 Frýdek-Místek, datum 10/2021, na kterém je vyznačen souhlas vlastníka pozemku podle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

č. 2 – 3 x vyjádření odboru investic a místního hospodářství

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 05. 01. 2022

Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková
místostarostka

Za ČEZ Distribuce, a. s.
na základě plné moci
Datum: 21. 12. 2021

Místo: Frýdek-Místek

