

# SERVISNÍ SMLOUVA č. 10012022

“Zajištění servisu, kontrol a zkoušek EPS”

## I. SMLUVNÍ STRANY

Obchodní firma: **ALCAM PROFI s.r.o.**  
Sídlo: Sadová 624, 738 01 Frýdek-Místek  
IČ: 25397141  
DIČ: CZ25397141  
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 18293  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu.: [REDAKCE]  
e-mail: mail@alcamprofi.cz  
ID datové schránky: uk4ke2z  
Jednající: Jiří Seidler, jednatel společnosti  
(dále „zhotovitel“)

a

Obchodní firma: **Domov seniorů Hranice, příspěvková organizace**  
Sídlo: Jungmannova 1805, 753 01 Hranice I-Město  
IČ: 70876541  
DIČ: CZ70876541  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, Pr 45  
Jednající/zastoupena: Mgr. Simona Hašová, ředitelka  
Ve věcech technických: [REDAKCE]  
(dále „objednatel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto servisní smlouvu (dále „smlouva“).

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se smlouvou zavazuje, že za cenu sjednanou v čl. VIII. odst. 1 Smlouvy bude pro objednatele s odbornou péčí provádět pravidelné roční revize, kontroly a funkční zkoušky a servis elektrické požární signalizace (EPS) v objektu objednatele, identifikované v čl. III. odst. 1.
2. Objednatel se smlouvou zavazuje uhradit zhotoviteli způsobem sjednaným v čl. VI. Smlouvy:
  - za provádění pravidelných ročních revizí, kontrol, funkčních zkoušek a servisu elektrické požární signalizace (EPS) v objektu objednatele, identifikovaných v čl. III. odst. 1. - cenu ve výši sjednané v čl. V. odst. 1. Smlouvy.

**III.**  
**MÍSTO A ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět kontroly provozuschopnosti, funkční zkoušky a údržbu EPS v souladu s platnými technickými normami v objektech:

Domov seniorů Hranice, Jungmannova 1805, 753 01 Hranice I-Město

2. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele kontroly provozuschopnosti EPS, vždy jednou za kalendářní rok, a to nejpozději k datu ukončení platnosti bezprostředně předcházející zkoušky systému EPS.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele pololetní zkoušky EPS, jednou za kalendářní rok, a to nejpozději k datu ukončení platnosti bezprostředně předcházející kontroly systému EPS.
4. Zhotovitel se zavazuje v souladu s Technickou normou vést průkaznou evidenci a záznamy o každém provedení kontroly provozuschopnosti nebo funkční zkoušky systému EPS. Protokoly o provedených kontrolách provozuschopnosti a zkouškách EPS budou obsahovat náležitosti vyžadované Technickou normou a dále:
  - datum a místo provedené kontroly či zkoušky,
  - seznam a popis jednotlivých provedených kontrolních úkonů,
  - výsledky provedených kontrol a funkčních zkoušek,
  - seznam zjištěných závad a bezpečnostní rizika s nimi spojená,
  - podpis zhotovitele

Zhotovitel předá objednateli jedno vyhotovení Protokolu o provedené kontrole či zkoušce do 14 dní od ukončení každé kontroly, nebo zkoušky.

5. Při provádění kontrol a zkoušek po uplynutí záruční doby 60 měsíců, se poskytovatel zavazuje k odstraňování drobných vad na zařízení EPS. Smluvní strany se dohodly, že za drobnou vadu se považuje taková vada, k jejímuž odstranění není zapotřebí obstarat náhradní materiál.
6. Poskytovatel se zavazuje na základě písemného, či telefonického oznámení uživatele provádět opravy a běžnou údržbu na zařízení EPS. Uživatel je povinen oznámit poskytovateli existenci závady na zařízení bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozvěděl, a to telefonicky nebo e-mailem. Poskytovatel se zavazuje zahájit provádění opravy zařízení EPS nejpozději do 8 hodin v od okamžiku, kdy mu byla existence závady oznámena v případě nahlášení poruchy v pracovních dnech v době od 7 do 15hod, v ostatních případech do 16ti hodin do nahlášení závady.
7. Oznámení o vadách je zhotovitel povinen sdělit telefonicky na servisní telefonickou linku společnosti ALCAM PROFI s.r.o.: [REDAKCE] a zároveň zaslat v elektronické podobě prostřednictvím internetu na e-mailovou adresu: [REDAKCE]
8. Uživatel se zavazuje umožnit poskytovateli přístup do všech prostor v objektu, v nichž je nainstalováno zařízení EPS, specifikovaných v bodě II.1 tohoto článku, a zavazuje se zpřístupnit poskytovateli všechny části zařízení instalovaného v těchto prostorách tak, aby mohly být poskytovatelem řádně prováděny pravidelné komplexní kontroly či zkoušky zařízení EPS jako

celku, jakož i opravy vadných částí zařízení, či aby mohly být provedeny potřebné úkony, jimiž by byly vady zařízení diagnostikovány.

9. Při provádění kontrol a zkoušek, stejně tak i při provádění oprav a údržby zařízení EPS, se uživatel zavazuje poskytnout součinnost v rozsahu nezbytném k řádnému splnění závazku poskytovatele převzatého smlouvu a v rámci plnění této povinnosti se zavazuje pověřit svého zaměstnance, jenž by tuto součinnost jménem uživatele zajišťoval.

#### **IV.** **DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY**

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou 2 let**, tj. od 01.01.2022 do 31.12.2023.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

#### **V.** **CENA A NÁKLADY**

1. Smluvní strany sjednaly cenu za provádění kontrola zkoušek EPS za 1 kalendářní rok následovně:

<b>Pravidelná kontrola provozuschopnosti EPS: (včetně jedné funkční zkoušky a dopravy)</b>	25 300,00 Kč bez DPH
--	----------------------

<b>Pravidelná funkční zkouška EPS: (včetně dopravy)</b>	18 000,00 Kč bez DPH
---	----------------------

2. Smluvní strany sjednaly cenu za provádění mimo záručních oprav a údržby následovně - cena servisní činnosti ke zjištění a odstranění závady při zahájení práce do:

- 24 hodin od nahlášení poruchy	500Kč/hod
- 12 hodin od nahlášení poruchy	550Kč/hod
- 6 hodin od nahlášení poruchy	600Kč/hod

Ke sjednané ceně za provedení oprav bude připočteno sjednané dopravné ve výši 8Kč/km, jakož i pořizovací cena materiálu použitého k mimo záruční opravě zařízení EPS, který obstaral poskytovatel.

3. Ke sjednaným cenám bude připočtena DPH v zákonné výši.

#### **VI.** **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Uživatel bude hradit platby za služby na základě faktur poskytovatele, jež je oprávněn poskytovatel vystavit po předání provedené služby, potvrzeném na předávacím protokolu uživatelem. Splatnost faktur 30 dnů ode dne jejich doručení uživateli.

2. Uživatel se zavazuje plnit platební závazky vyplývající z této smlouvy vždy nejpozději v den jejich splatnosti, a to bezhotovostně – převodem peněžních prostředků na bankovní účet poskytovatele uvedený u jeho obchodní firmy v záhlaví smlouvy.
3. Smluvní strany ujednaly, že platební závazek uživatele se považuje za splněný okamžikem připsání peněžních prostředků na bankovní účet poskytovatele.
4. V případě prodlení s úhradou splatné faktury je poskytovatel oprávněn vyúčtovat uživateli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení poskytovatele s realizací služeb specifikovaných v čl. III. této smlouvy v dohodnutém termínu je uživatel oprávněn vyúčtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z hodnoty neposkytnutých služeb za každý den prodlení. Vyúčtováním smluvní pokuty není dotčen nárok uživatele na případnou náhradu vzniklé škody. Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení vyúčtování povinné straně.

## **VII.** **ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ**

1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této Smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění.
2. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu uzavření této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy.
3. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
4. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně, a to ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
5. Odpověď jedné ze Smluvních stran této Smlouvy, ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy nebo na změnu této Smlouvy (v případě, jedná-li se o dodatek), ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Nevyplyvá-li ze Smlouvy výslovně jinak, bude za písemnou formu pro účely této Smlouvy vedle listinné podoby považována i výměna datových zpráv prostřednictvím internetu doručovaných na e-mailovou adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy, nebo do datových schránek ve smyslu zákona o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.
7. V případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Smlouvy.

8. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy stalo či ukázalo být neplatným, nezákonným, neúčinným nebo nevynutitelným, zejména z důvodu rozporu s kogentními ustanoveními obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost působí neplatnost, nezákonnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost pouze tohoto konkrétního ustanovení, pokud je oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, nezákonné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší smyslu a účelu takového neplatného, nezákonného, neúčinného nebo nevynutitelného ustanovení respektující požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá Smluvní strana.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Hranicích dne: 27. 12. 2021

Ve Frýdku-Místku dne: 29. 12. 2021

**ZA OBJEDNATELE**

Mgr. Simona Hašová, ředitelka

.....

**ZA ZHOTOVITELE**

Jiří Seidler, jednatel společnosti

.....