

Smlouva o úklidu vnitřních prostor
Uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

Smluvní strany:

ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace

Sídlo: Lukovská 112, 763 14 Zlín 12

IČ: 00090026, DIČ: CZ 00090026

Číslo účtu: 1833661/0100

Zastoupena ředitelem Ing. Romanem Horským
(dále jen "objednatel")

a

Martin Rubáš

XXXXXXXXXX, 763 14 Zlín-Štípa

IČ: 02628082, DIČ: CZ8409290428

Zastoupená Martinem Rubášem
(dále jen "zhotovitel")

Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o úklidu vnitřních prostor.

I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zajištění a provedení úklidových prací zhotovitelem pro objednatele v interiérech zámku Lešná v areálu objednatele dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy.
2. Rozsah prací a specifikace jednotlivých výkonů jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy.
3. Práce budou prováděny dle obvyklých technologických a pracovních postupů včetně použití standardních čistících prostředků v souladu s předloženou nabídkou zhotovitele a v souladu s veškerými právními předpisy a podmínkami vztahujícími se k předmětu smlouvy. Pro čištění křišťálových lustrů zhotovitel použije speciální prostředek určený pro údržbu křišťálových lustrů.
4. Při úklidu bude zhotovitel používat vlastní čistící prostředky. Tyto prostředky budou na požádání objednatele identifikovatelné minimálně svým výrobcem a značkou použitého prostředku. Objednatel poskytne zhotoviteli čistící prostředky na ošetření dřevěného obložení stěn a stropů místností, na ošetření určených kusů dřevěného nábytku a čistící prostředky na dřevěné podlahy včetně bezplatného zapůjčení stroje na leštění dřevěných podlah.
5. V rámci zajištění úklidových prací zhotovitel zajistí také sundání, vyprání, vyžehlení a pověšení záclon v jednotlivých místnostech zámku Lešná.

II.

Místo a doba provádění úklidových prací

1. Místem plnění jsou interiéry zámku Lešná v areálu objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané úklidové práce v termínu od 20.3.2017 do 24.3.2017, s denní pracovní dobou pracovníků zhotovitele 8.00-17.00 hod.
3. Objednatel souhlasí s tím, že v případě prodlení s úklidovými pracemi může být úklid interiéru zámku Lešná dokončen nejpozději do 28.3.2017.

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za zajištění a provedení úklidových prací je stanovena dohodou smluvních stran a činí 65 000 Kč. K této ceně bude přičteno DPH dle platných právních předpisů.
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení prací.
3. Po provedení a předání předmětu Smlouvy a jejím převzetím objednatelem zhotovitel vystaví do 5 pracovních dnů od převzetí předmětu Smlouvy fakturu na sjednanou částku za zajištění a provedení úklidových prací. Splatnost faktury bude 14 dnů od doručení faktury objednateli bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedeným ve faktuře. Za den zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury zhotovitelem.

IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologii jednotlivých úklidových prací v souladu se seznamem úklidových prací obsažených v Příloze č. 1 Smlouvy, která je její nedílnou součástí.
2. Zhotovitel bude plně respektovat a dodržovat zásady objednatele v rámci BOZP, PO, vnitřních směrnic či pokynů pro odpadové hospodářství a provozních řádů objektů. Objednatel v této souvislosti proškolí odpovědného zástupce zhotovitele, který následně proškolí všechny zaměstnance, kteří budou úklidové služby v objektu objednatele provádět. O tomto proškolení pořídí odpovědný zástupce zhotovitele záznam, který podepíše všichni proškolení zaměstnanci zhotovitele a odpovědný zástupce zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v budovách objednatele budou provádět úklid pouze zaměstnanci zhotovitele, kteří byli řádně a prokazatelně proškoleni (viz odst. 3 tohoto článku).
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při své činnosti a které mají charakter hospodářského, bankovního, obchodního nebo jiného tajemství a o skutečnostech, jejichž prezentování

navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout zájmů nebo dobrého jména objednatele.

5. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré pracovníky zhotovitele, a to trvá i po zániku této smlouvy.
6. Manipulace s veškerým mobiliářem interiérů zámku Lešná je při úklidu nepřipustná. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci nemanipulovali s tímto mobiliářem. Případná manipulace s mobiliářem je možná pouze na základě předcházející dohody se zástupcem objednatele a za jeho dohledu.
7. Zhotovitel je povinen užívat elektrickou energii a vodu v úklidovém prostoru úsporně.
8. Veškeré vady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodních instalacích zjištěné zhotovitelem budou neprodleně hlášeny objednateli.
9. Zhotovitel je povinen zajistit vedení úklidu přítomností svého odpovědného zástupce.
10. Zhotovitel přijímá zodpovědnost za škody způsobené objednateli při provádění plnění dle předmětu této smlouvy. Zhotovitel dokládá Pojistnou smlouvu o pojištění podnikání TopGen s pojišťovnou Generali Pojišťovna a.s. ze dne 2. 3. 2017.

V.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejména při zajišťování vstupů do uklízených prostor.
2. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout zhotoviteli po dobu trvání smlouvy prostory pro uložení prostředků na úklidové práce, vodu a elektrickou energii nezbytnou k výkonu úklidových prací.
3. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.
4. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla a požadovat odstranění zjištěných nedostatků.

VI.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
2. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené objednateli svými pracovníky.
3. Škody budou po projednání a vzájemné dohodě likvidovány z pojištění zhotovitele. Kopie pojistné smlouvy zhotovitele je Přílohou č. 2 smlouvy.

VII.
Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede objednatel. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 3. 2017.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
2. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení s platností originálu.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
Příloha č. 1 - Rozsah úklidových prací
Příloha č. 2 - Kopie pojistné smlouvy zhotovitele

Ve Zlíně dne.....

Ve Zlíně dne

.....
Za objednatele

Ing. Roman Horský, ředitel

.....
Za zhotovitele

Martin Rubáš

Příloha č. 1 Smlouvy o zajištění úklidu vnitřních prostor

Rozsah úklidových prací

- ruční čištění a napuštění dřevěného obložení stěn v 4 pokojích do výšky odpovídají výšce vstupních dveří
- ruční čištění a napuštění dřevěného obložení stěn a stropů ve 2 pokojích (malý salonek, kulečnickový pokoj)
- ruční čištění a napouštění určeného dřevěného nábytku ve všech 11 pokojích
- ruční čištění a ošetření schodiště vedoucího z přízemí do prvního patra zámku
- čištění, pastování a leštění parket v jednotlivých pokojích
- vysání kobereců a vybraného čalouněného nábytku a židlí, lehké vysání látkových tapet na stěnách, očištění rámu obrazů, čištění zrcadel ve všech 11 pokojích
- úklid v zámecké kapli včetně očištění dřevěných lavic a oltáře
- úklid vstupního prostoru zámku
- úklid zámecké koupelny včetně čištění koupelnových obkladů
- čištění lustrů včetně křišťálových
- sundání, vyprání, vyžehlení a pověšení záclon
- mytí vnějších a vnitřních oken a prosklených ploch
- mytí prosklené kopule ve vestibulu v horním patře.

Ve Zlíně dne.....

Ve Zlíně dne

.....
Za objednatele

Ing. Roman Horský, ředitel

.....
Za zhotovitele

Martin Rubáš, jednatel