

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(*dále též jen občanský zákoník*)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Státní zdravotní ústav, příspěvková organizace

se sídlem Šrobárova 49/48, 100 42 Praha 10

IČO: 75010330, DIČ: CZ75010330

zastoupená ředitelkou Ing. Jitkou Sosnovcovou

bankovní spojení: Česká národní banka, a.s., číslo účtu: 1730101/0710

(*dále též jen jako „objednatel“*)

a

PROFIS B&B s.r.o.

se sídlem Chocholova 895, 149 00 Praha 4

IČO: 27413152 DIČ: CZ27413152

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 116007

zastoupená jednatelem Alešem Bohatým

bankovní spojení ČSOB, č.ú.:200182339/0300

(*dále též jen jako zhotovitel*)

(*dále společně též jen jako smluvní strany*)

t u t o s m l o u v u

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1) Tato smlouva o dílo (*dále též jen „Smlouva“*) vychází z právních jednání a je plně v souladu s podmínkami uvedenými v uzavřené Výzvě o podání nabídek ze dne 20. 7. 2016 s názvem „Rekonstrukce laboratoře 212 v budově 23“ (*dále též jen Výzva*) a v Nabídce v rámci poptávkového řízení ze dne 20.7.2016, kterou podal uchazeč v rámci tohoto zadávacího řízení dne 2.8.2016 (*dále též jen Nabídka*).
- 2) Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje zhotovit dílo v termínech a za podmínek vymezených v této Smlouvě a jejích přílohách a objednatel se zavazuje, že dílo převezme, zaplatí dohodnutou cenu, a to způsobem a ve výši určené touto Smlouvou.
- 3) Oprávnění k provádění předmětu Smlouvy a oprávnění k jejímu podpisu dokládá zhotovitel kopií výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného obdobného veřejného registru, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a její nedílnou součást.
- 4) Zhotovitel prohlašuje a stvrzuje, že je schopen zhotovit dílo odborně a při dodržení všech profesionálních zvyklostí a s plnou odpovědností za odbornou úroveň zhotoveného díla. Zhotovitel dále prohlašuje a stvrzuje, že je dle předpisů ČR oprávněn k provádění veškerých prací a služeb, nezbytných pro zhotovení díla, a že má uzavřené potřebné a dostatečné odpovědnostní pojištění, kryjící hodnotu díla i případné škody, způsobené činností zhotovitele objednateli nebo třetím osobám. Případní přímí subdodavatelé objednatele se pro účely rizik a pojištění považují za třetí osoby.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo proti němu zahájeno konkurzní, vyrovnávací ani insolvenční řízení, nebyl zamítnut konkurz pro nedostatek majetku, není v likvidaci a nemá

v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky. Dále zhotovitel prohlašuje, že nemá ve statutárním orgánu a prokuře osoby, které by v době posledních tří let byly disciplinárně potrestány nebo pravomocně odsouzeny pro trestný čin hospodářský, proti majetku nebo pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zhotovitele.

- 6) Objednatel zmocňuje pro účely této Smlouvy pro veškerá jednání ve věci této Smlouvy, kromě smluvních, a jako technický dozor stavebníka (*dále jen TDS*) vedoucího provozně-technického odboru Ing. Oldřicha Tuttera
tel. +420 267 082 621, mob: +420 602 082 714, [e-mail: oldrich.tutter@szu.cz](mailto:oldrich.tutter@szu.cz)
a stanovuje jako doručovací adresu pro účely této Smlouvy adresu uvedenou v článku 1. této Smlouvy.
- 7) Zhotovitel zmocňuje pro účely této Smlouvy pro veškerá jednání ve věci této Smlouvy, kromě smluvních, *název Ing.Pavla Buriana (jednatel)*
tel. +420 XXX XXX XXX, mob: +420 777 062 910
[e-mail: burian.pav@seznam.cz](mailto:burian.pav@seznam.cz)
a stanovuje jako doručovací adresu pro účely této Smlouvy adresu uvedenou v článku 1. této Smlouvy.
- 8) Zhotovitel dále pro účely kontroly realizace stavby stanovuje technický dozor zhotovitele (*dále jen TDZ*) *Ing.Pavla Buriana (jednatel)*
tel.: +420 XXX XXX XXX, mob.: +420 777 062 910
e-mail: burian.pav@seznam.cz

Čl. 2 Předmět smlouvy

- 1) Objednatel objednává a zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo uvedené v odstavcích 2), 3) a 4) tohoto článku, za dohodnutou cenu uvedenou v článku 5. této Smlouvy.
- 2) Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést rekonstrukci laboratoře č. 212 v budově č. 6 v areálu SZÚ, Šrobárova 49/48, Praha 10 v souladu s podmínkami stanovenými Výzvou, Nabídkou a podmínkami sjednanými touto Smlouvou, v souladu s „Výkazem výměr“, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí, (*dále též jen „předmět díla“*).
- 3) Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště a zahájení prací nejpozději do 5 dnů od účinnosti této Smlouvy. O předání a převzetí staveniště sepiše zástupce objednatele a zástupce zhotovitele písemný protokol.
- 4) V návaznosti na výzvu k zahájení prací dle odst. 3) tohoto článku oznámí zhotovitel určenému zástupci objednatele (viz čl. 1 odst. 6 - dále jen TDS) termín převzetí staveniště, termín převzetí však musí zhotovitel určit nejpozději do 3 dní po obdržení výzvy k zahájení prací, přičemž práce a dodávky na vybudování předmětu díla zahájí zhotovitel nejpozději do 3 dní od převzetí staveniště.
- 5) Zhotovitel je povinen v rámci předmětu Smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu Smlouvy bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, dodávky a výkony zahrnuty v této Smlouvě nebo v jejích přílohách, ale pokud jsou nutné pro provedení předmětu Smlouvy v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.
- 6) Pokud v průběhu realizace předmětu Smlouvy bude zhotovitelem prokazatelně doložena zcela mimořádná nepředvídatelná nutnost provést práce, dodávky a výkony nad rámec Smlouvy v souladu s odst. 2) tohoto článku a příloh č. 2 a 3 Smlouvy, lze takovéto práce, dodávky a výkony provést pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě, případně jejím přílohám, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 7) Celé dílo, jeho stavební rozsah a kvalita bude provedeno z materiálů a za použití výrobků a prací v souladu s přílohou č. 3 této Smlouvy.

Čl. 3

Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele

- 1) Objednatel nebo TDS se zavazuje předat pozemky a stavby - staveniště zhotoviteli nebo TDZ v dohodnutém termínu, nejpozději však do 3 dní po výzvě zhotovitele k předání staveniště dle odst. 4) článku 2 této Smlouvy.
- 2) Objednatel se zavazuje poskytnout plnou součinnost potřebnou k řádnému plnění díla.
- 3) V kteroukoliv dobu před dokončením plnění Smlouvy má objednatel právo písemně požádat o změnu rozsahu díla nebo podmínek této Smlouvy. Tyto změny budou zahrnuty do Smlouvy formou oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 4) V případě objednatelem požadovaných změn oproti odsouhlaseným rozpočtům mohou být tyto změny konkretizovány a odsouhlaseny pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného zhotovitelem a objednatelem s tím, že drobné úpravy, které jsou nezbytné pro provedení díla, nebudou chápány jako změny Smlouvy a nemohou být důvodem ke zvýšení smluvní ceny nebo změně termínů.
- 5) Pokud v průběhu zhotovení díla dojde k nutnosti záměny výrobků, materiálů či technologií oproti Nabídkovému rozpočtu, je zhotovitel povinen před jejich použitím předložit tyto skutečnosti objednateli k písemnému odsouhlasení a to včetně vzorků či specifikace výrobků, materiálů či technologií.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil:
 - se záměrem objednatele co do rozsahu a kvality požadovaného předmětu díla
 - s *Nemovitostí* a obstaral si veškeré informace o rizicích a jiných okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění stavebních prací, žádné opomenutí nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za realizaci dalších nezbytných průzkumů či prací, žádné požadavky zhotovitele na dodatečné platby nebo na prodloužení termínů z důvodů nesprávného porozumění pokud jde o otázky týkající se pracoviště a informací poskytnutých objednatelem se nepřipouštějí.
- 7) Zhotovitel si vyžádá v průběhu stavebních prací podle platných předpisů veškerá schválení objednatele a v rámci ustanovení této Smlouvy splní veškeré připomínky objednatele, případně i veřejnoprávních orgánů, které byly uplatněny v rámci platných předpisů a ustanovení této Smlouvy.
- 8) Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby a provádění prací kvalifikovanými pracovníky. Odpovídá za dodržení smluvních podmínek i platných předpisů svými pracovníky, jakož i pracovníky svých případných subdodavatelských firem v souvislosti s realizací Smlouvy. Odpovídá za zajištění veškerých bezpečnostních, hygienických, protipožárních a jiných opatření na staveništi předepsaných platnými předpisy. Dále plně odpovídá za zajištění ostrahy staveniště, výrobních prostředků a materiálů, apod.
- 9) Zhotovitel zajistí na svůj náklad a odpovědnost nakládku a vykládku a řádné uskladnění veškerých materiálů, předmětů a zařízení potřebných k řádnému provedení prací včetně případného odvozu a uložení nepoužitého materiálu. V rámci předmětu Smlouvy hradí i veškeré poplatky související s případným uložení výkopového materiálu.
- 10) Zhotovitel si v případě potřeby vybuduje na svůj náklad případné ZS nutné pro provedení prací v souladu s předpisy, a to včetně rozvodu elektrické energie a jejich napojení na zdroj, včetně zásobení vodou. V případě vlastní potřeby si zajistí i napojení na tel. síť. Totéž se týká i poplatků za zábor veřejného prostranství, pokud jej bude zhotovitel vyžadovat. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady a jméno veškeré souhlasy související s vybudováním ZS a jeho napojení na inženýrské sítě.
- 11) Zhotovitel zajistí na svůj náklad ochranu nehotových a nepřevzatých částí stavby a případného zařízení staveniště proti povětrnostním vlivům a nepovoleným osobám a nebude ZS bez předchozího písemného souhlasu objednatele používat pro vlastní potřebu.
- 12) Zhotovitel plně odpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví, hygienických předpisů a ostatních právních předpisů dotčených realizací díla, a to jak svými zaměstnanci, tak i zaměstnanci subdodavatelů, a to i vůči třetím osobám.

- 13) Zhotovitel na svůj náklad udržuje prováděním díla dotčené veřejné, místní a účelové komunikace a prostranství, případně dotčený majetek ve vlastnictví třetích osob a odstraní na svůj náklad veškerá znečištění a poškození, ke kterým došlo provozem zhotovitele.
- 14) Zhotovitel je povinen vést od zahájení stavby po celou dobu jejího provádění stavební deník, a to s jedním originálním listem a minimálně s dvěma čitelnými průpisy. Jeden průpis opatřený originálními podpisy zhotovitele nebo TDZ a objednatele nebo TDS (případně jiných zástupců na základě speciální plné moci) bude průběžně předáván objednateli nebo TDS. Stavební deník je povinen mít zhotovitel na staveništi k dispozici zástupcům objednatele a veřejnoprávním orgánům a bude veden dle obvyklých zvyklostí.
- 15) Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy zhotovitel, TDZ, objednatel, TDS a zástupci příslušných orgánů státní správy (např. státní stavební dohled apod.).
- 16) Zhotovitel nebo TDZ je povinen do stavebního deníku zapisovat denně zejména:
 - provedené práce
 - přijaté materiály nebo technologické dodávky
 - použité materiály
 - dodávky určené pro zhotovení díla
 - provedené zkoušky a jejich výsledky
 - provádění stavebního dozoru TDS nebo ADO
 - plnění termínů a v případě zpoždění přijetí konkrétních opatření a stanovení lhůty k nápravě
 - případné vady díla a nedodělky zjištěné v průběhu výstavby spolu s vyznačením konkrétních opatření a stanovení lhůty k nápravě
 - apod.
- 17) V ostatních věcech výše nespécifikovaných se vedení stavebního deníku řídí příslušnými ustanoveními vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 10. 11. 2006 č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 18) Pro případné jakékoliv mimořádné a nepředvídatelné odchylky v ceně (a to jak snížení, tak zvýšení), rozsahu nebo termínů provádění díla oproti podmínkám sjednaným touto Smlouvou nebo vyplývajícím z jejich příloh, je zhotovitel nebo TDZ povinen si předem od TDS a zároveň od objednatele telefonicky a zároveň formou e-mailu (viz spojení uvedená v čl. 1. této Smlouvy) vyžádat souhlas.
- 19) Za poskytnutí souhlasu objednatele s odchylkami v souladu s bodem 18) tohoto článku je považován pouze písemný dodatek k této Smlouvě, podepsaný oběma smluvními stranami. TDS není oprávněn v těchto věcech vydávat žádná rozhodnutí. Objednatel se zavazuje takovýto případný dodatek projednat se zhotovitelem, a pokud dojde k dohodě, tak podepsat dodatek nejpozději do 5 pracovních dní ode dne, kdy došlo k dohodě o jeho uzavření.
- 20) Zhotovitel umožní TDS, případně ADO, objednateli a jiným dotčeným orgánům provádět dozor podle platných předpisů. Výkon tohoto dozoru nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění Smlouvy.
- 21) Zhotovitel nejpozději do zahájení předání díla vyklidí staveniště a zhotovené dílo od zbytků stavebního materiálů, objektu ZS a provizorních přípojek.
- 22) Zhotovitel zajistí a předá nejpozději do data předání stavby výsledky provedení všech zkoušek, revizní zprávy a atesty.

Čl. 4

Kontrola realizace díla

- 1) Kontrolní schůzky - kontrolní dny (*dále jen KD*) na staveništi svolá zhotovitel minimálně 2x za dobu provádění díla, příp. podle potřeby řešení konkrétních problémů a rozhodnutí. Oznámení přesného termínu a času je povinen zhotovitel nebo TDZ oznámit objednateli a TDS e-mailem a zároveň telefonicky, a to nejpozději 2 pracovní dny předem.

- 2) Ke svolání KD jsou oprávněni kdykoliv nebo v případě nečinnosti zhotovitele nebo TDZ zástupce objednatele nebo TDS, přičemž oznámení jsou povinni provést v souladu s odst. 1 čl. 4 této Smlouvy. O obsahu a závěrech KD se vždy vyhotovuje písemný zápis, který podepisují všichni účastníci
- 3) Výsledky a závěry z KD se vždy zaznamenávají do stavebního deníku, který podepíše všichni jeho účastníci.
- 4) Průběžnou kontrolu realizace stavby, kontrolu dodávek materiálů, výrobků a dodávek příp. technologických celků před i po jejich zabudování jsou oprávněni provádět objednatel a TDS, a to kdykoliv i bez předchozího upozornění.
- 5) Zhotovitel nebo TDZ je povinen v případě materiálů, výrobků a provedení stavebních prací a konstrukcí, u kterých postupem další výstavby dojde k jejich zakrytí, prokazatelně – zápisem do stavebního deníku a zároveň e-mailem a telefonicky přizvat objednatele a TDS k jejich kontrole, a to nejpozději 2 pracovní dny před jejich zakrytím. Takovéto materiály, výrobky, práce a konstrukce mohou být zakryty až po objednatelem nebo TDS provedené předběžné technické kontrole a jejich prokazatelném písemném souhlasu s jejich zakrytím. Případný souhlas se objednatel nebo TDS zavazuje dodat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 pracovních dnů od provedení kontroly, a to zápisem do stavebního deníku. V případě nesouhlasu objednatele nebo TDS se zakrytím bude o řešení sepsán písemný protokol a pokud by mělo dojít ke změnám podmínek této Smlouvy nebo jejích příloh může být situace řešena pouze písemným dodatkem k této Smlouvě nebo jejím přílohám.
- 6) Pro případ, že jsou objednatel a TDS řádně v souladu s bodem 5) tohoto článku vyzváni ke kontrole a bezdůvodně se nedostaví, je zhotovitel oprávněn po protokolárním prověření kvality prací a zabudovaných materiálů a provedení fotodokumentace provést zakrytí sám. Zhotovitel je povinen takovýto protokol a fotodokumentaci předat v jednom vyhotovení objednateli nebo TDS. Neúčast objednatele nebo TDS při tomto řízení nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu Smlouvy, ani odpovědnosti za záruky a škody.

Čl. 5 Cena díla a platební podmínky

- 1) Za kompletní provedení díla se při respektování ustanovení ostatních částí této Smlouvy sjednává cena ve výši:

➤ cena bez DPH	147 564,77 Kč	(slovy: stočtyřicetšestmístipětšedesátčtyřikorunysedmdesátšestmhaléřů)
➤ 21% DPH	30 988,60 Kč	(slovy: třicettisícdevětsetšedesátosmkorunšedesátthaléřů)
➤ cena včetně DPH	178 553,38 Kč	(slovy: stosedmdesátosmtisícšestpadesátčtyřikoruntřicetšestmhaléřů)
- 2) Cena je pevná a neměnná s výjimkou případů stanovených v této Smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky a služby a výkony ve smyslu této Smlouvy a její přílohy č. 2 a přílohy č. 3.
- 3) Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den řádného předání a převzetí díla, a to i jeho části v souladu s touto Smlouvou.
- 4) Zhotovitel nese v rámci předmětu Smlouvy veškeré náklady a poplatky související s realizací této Smlouvy, jakož i náklady související s odstraněním přejímkových a kolaudačních vad a nedodělků a odstraněním vad vzniklých v záruční době.
- 5) V případě, že:
 - by objednatel písemně oznámil zhotoviteli, že se některé práce a dodávky staly bezpředmětnými
 - dojde v průběhu prací k odsouhlasení změny v kvantitě, kvalitě, či druhu dodávky vůči této Smlouvě, je zhotovitel povinen navrhnout a doložit odpovídající ocenění a dohodnout s objednatelem konečnou částku nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne písemné žádosti objednatele, a to písemným dodatkem k této Smlouvě nebo k jejím přílohám, podepsaným objednatelem a zhotovitelem.
- 6) K provedení jakýchkoliv víceprací či méněprací zvyšujících či snižujících cenu uvedenou v odst. 1) tohoto článku není zhotovitel oprávněn bez předchozího odsouhlasení objednatelem v souladu s odst.5) tohoto článku.

- 7) Případné takto vyčíslené částky zvyšující či snižující cenu uvedenou v odst. 1) můžou být odsouhlasovány pouze písemnými dodatky k této Smlouvě nebo jejím přílohám, podepsanými oběma smluvními stranami; a ještě samostatně evidovány v Protokolu o změnách ve stanovené ceně (*dále jen Protokol o ceně*), který se po konečném vyčíslení a písemném odsouhlasení oběma smluvními stranami stane přílohou této Smlouvy. Konečné vyčíslení případných cenových změn v Protokolu o ceně musí být provedeno nejpozději do data převzetí předmětu Smlouvy.
- 8) Jakoukoliv fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě objednatel předem písemně schváleného písemného soupisu provedených prací a dodávek (*dále jen Zjišťovací protokol*) jako podklad pro fakturaci. Zjišťovací protokol musí být písemně odsouhlasen objednatel nebo TDS a tvoří nedílnou součást faktur. Zjišťovací protokol není přejímkou dokončených prací.
- 9) Úhrada ceny díla včetně DPH bude provedena po dokončení celého díla na základě doručené faktury a v souladu s touto Smlouvou. Cenu díla včetně DPH uhradí objednatel zhotoviteli na základě jeho faktury, kterou je oprávněn vystavit až po dokončení celého díla a po odstranění poslední vady a nedodělků z Protokolu o předání a převzetí díla, přičemž nedílnou součástí této závěrečné faktury bude Protokol o odstranění zjištěných vad a nedodělků, písemně odsouhlasený objednatel nebo TDS.
- 10) Nárok na úhradu platby uplatní zhotovitel u objednatel řádně vystaveným, dle podmínek smlouvy doloženým účetním a daňovým dokladem – fakturou, která musí mít obecné náležitosti daňových dokladů podle ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., v platném znění. Faktura musí být v listinné podobě a musí minimálně obsahovat:
- identifikaci zhotovitel v souladu s ustanoveními občanského zákoníku
 - identifikaci objednatel v souladu s touto Smlouvou
 - datum zdanitelného plnění - viz bod 6.4 této Smlouvy
 - datum vystavení faktury
 - datum splatnosti faktury v souladu s touto Smlouvou
 - jméno osoby odpovědné za fakturaci za zhotovitel
 - rozpis materiálů, prací a služeb v jednotkových cenách podle položkového rozpočtu
 - celkovou fakturovanou částku bez DPH, výpočet DPH a celkovou částku včetně DPH, pokud je zhotovitel plátcem DPH
 - jméno, příjmení a podpis osoby oprávněné za zhotovitel vystavovat daňové doklady. (*dále jen Faktura*).
- 11) Zhotovitel vystaví a prokazatelně doručí objednateli (prostřednictvím poskytovatel poštovních služeb nebo osobně proti podpisu) Fakturu včetně příslušného Zjišťovacího protokolu nejpozději do 5. pracovních dnů od jeho odsouhlasení.
- 12) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která nemá veškeré náležitosti podle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění nebo dle této Smlouvy. Vrácením faktury přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě faktury zhotovitel běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury
- 13) Sjednaná lhůta splatnosti Faktur je 30 dní po doručení Faktury objednateli, přičemž fakturovaná cena se považuje za zaplacenou v den, kdy bude připsána na účet zhotovitel. Fakturovaná cena bude objednatel hrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitel specifikovaný v čl. 1 této Smlouvy.

Čl. 6

Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje zhotovit a dokončené dílo předat objednateli nejpozději do 6 týdnů od předání staveniště..
- 2) Dílo je řádně dokončené, bude-li mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou a jejími přílohami, technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a nebude-li mít nedostatky ohrožující veřejné zájmy či zájmy třetích osob, zejména z hlediska ochrany života a zdraví osob, životního prostředí, hygienických norem, bezpečnosti práce, bezpečnosti užívání a technických zařízení, případně nedostatky bránící v řádném užívání ke stanovenému účelu.

- 3) Za zpoždění realizace díla se považuje případ, kdy dílo nebo jeho část není dokončeno a odsouhlaseno objednatelem nebo TDS v dohodnutém termínu, případně v termínu náhradním dohodnutém a odsouhlaseném v průběhu realizace díla oběma smluvními stranami nebo není možné jeho plné využití pro jeho vady dle podmínek a v termínech v této Smlouvě a jejích přílohách uvedených. Za zpoždění realizace díla se též považuje znemožnění vydání případného kolaudačního rozhodnutí nebo jiného relevantního dokladu ve stavebním řízení z důvodů ležících na zhotoviteli.
- 4) Za vady díla se považuje případ, kdy práce nejsou provedeny v souladu s dohodnutými podmínkami nebo kdy dílo není plně funkční v souladu se stanovenými technickými parametry.
- 5) Zhotovitel vyzve zápisem do stavebního deníku a e-mailem a telefonicky (všemi třemi způsoby současně) objednatele a TDS minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí dokončeného díla. Podmínkou převjímky dokončeného díla je účast objednatele a TDS.
- 6) Předání a převzetí předmětu Smlouvy bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto Smlouvou a jejími přílohami a případnými dodatky a platnými právními předpisy ČR. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely předání díla předložení veškerých atestů, revizních zpráv, protokolů a požadavků stanovených ve stavebním povolení a potřebných pro vydání kolaudačního rozhodnutí, zejména:
 - případné veškeré doklady potřebné pro kolaudační řízení zajišťované zhotovitelem v průběhu realizace díla
 - dosud nepředané zbývající průpisy stavebního deníku
 - apod.
- 7) Objednatel převezme předmět Smlouvy, budou-li provedení objemu i jakost prací a dodávek v souladu s touto Smlouvou a jejími přílohami a případnými dodatky, a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady podle podmínek této Smlouvy.
- 8) O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla (*dále jen Protokol o předání*) a podmínkou tohoto předání a převzetí je osobní účast zástupce objednatele nebo TDS
- 9) Protokol o předání musí být podepsán oběma smluvními stranami a musí obsahovat zejména:
 - posouzení a zhodnocení jakosti dokončeného díla
 - specifikace případných vad a nedodělků nebránících užívání díla
 - soupis příloh (např. seznam provedených zkoušek s jejich vyhodnocením, záruční listy na dodané části díla nebo technologické celky, apod.)
 - vyjádření účastníků předání díla
 - apod.
- 10) V případě, že dílo bude vykazovat vady a nedodělky bránící užívání díla, k předání a převzetí díla nedojde. V případě zjištění vad a nedodělků bránících užívání díla bude sepsán zvláštní Protokol o odstranění zjištěných vad a nedodělků (*dále jen Protokol o odstranění*), kde budou sepsány všechny zjištěné vady a nedodělky s vyznačením, zda se jedná o vadu či nedodělek bránící či nebránící užívání díla. Protokol o odstranění musí být písemně odsouhlasen oběma smluvními stranami a musí obsahovat konkrétní způsoby odstranění vad a nedodělků, včetně závazných termínů pro jejich odstranění.
- 11) V případě zjištění vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla nedojde k převzetí díla a dílo se nepovažuje za dokončené. V takovém případě může být sepsán dodatek k této Smlouvě, řešící další postup, změnu cenových podmínek, resp. případnou slevu z ceny díla, a změnu termínů apod.
- 12) Po odstranění vad a nedodělků bránících převzetí díla se zhotovitel zavazuje vyzvat objednatele nejpozději do 2 pracovních dní k předání a převzetí díla, o němž bude sepsán Protokol o předání a podmínkou tohoto předání a převzetí je osobní účast zástupce objednatele nebo TDS.
- 13) Nebezpečí škody a vlastnické právo přechází na objednatele dokončením díla, resp. jeho protokolárním předáním a převzetím.

Čl. 7 Lhůty, záruky a rizika

- 1) Veškeré touto Smlouvou sjednané smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení jejich vyúčtování druhou smluvní stranou. V případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu je objednatel oprávněn provést započtení takovéto pokuty proti svým finančním závazkům vůči zhotoviteli.
- 2) V případě zpoždění realizace díla oproti termínům z důvodů prokazatelně ležících na zhotoviteli nebo jeho subdodavatelích se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná po plném zprovoznění díla nebo jeho části na účet objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy a to v souladu s odst. 1 a 2 tohoto článku. Toto ujednání nevylučuje právo objednatele na náhradu škody.
- 3) Pro případ, že zhotovitel svým vlastním zaviněním přeruší kdykoliv v průběhu realizace předmětu díla činnost na dobu delší než 3 dny, kromě případů, kdy to prokazatelně vyžaduje technologický postup výstavby nebo je výstavba prokazatelně znemožněna povětrnostními podmínkami, se též sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení, splatná ve stejné lhůtě a stejným způsobem jako v odst. 1 a 2 tohoto článku. V tomto případě má dále objednatel právo, nedohodnou-li se smluvní strany nejpozději do dalších 3 kalendářních dní po marně uplynulých 3 dnech jinak, zadat provedení díla nebo jeho části, případně celé dokončení díla jiné firmě. V případě, že by cena díla při zadání jiné firmě byla vyšší než cena sjednaná touto Smlouvou, jde tento rozdíl v ceně k tíži zhotovitele. Toto ujednání nevylučuje právo objednatele na náhradu škody.
- 4) Nedodrží-li objednatel termín splatnosti faktury (a to i při částečném zaplacení), sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 5) Jestliže zhotovitel svým vlastním zaviněním nebo vinou svých subdodavatelů nedodrží lhůty uvedené v *Protokolu o odstranění*, které byly tímto protokolem smluvními stranami sjednány pro odstranění vad a nedodělků z předávacího a kolaudačního řízení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každou vadu a den do doby jejího odstranění. Smluvní pokuta je splatná po plném zprovoznění díla nebo jeho části na účet objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy v souladu s odst. 1 a 2 tohoto článku. Toto ujednání nevylučuje právo objednatele na náhradu škody.
- 6) Zhotovitel plně ručí za úplné, kvalitní a bezpečnostním předpisům odpovídající provedení díla, a to jak za realizaci svojí firmou, tak i za realizaci svých případných subdodavatelů, v rozsahu a parametrech stanovených touto Smlouvou a jejími přílohami a dodatky po dobu 60 měsíců od předání stavby. Záruka se vztahuje na kompletní stavbu. Záruka na dodávané výrobky bude poskytnuta v délce udané výrobcem. Záruční lhůty na reklamovanou část se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
- 7) Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady a nedostatky odstranit, ať již vznikly chybou konstrukce, chybným projektem, provedením, dopravou, montáží nebo použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá.
- 8) Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění vady v rámci záruční lhůty (kromě vad a nedodělků z *Protokolu o odstranění*) do 5 dnů ode dne nahlášení reklamace, nebo v náhradním termínu dohodnutém oběma stranami, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení až do doby nástupu k odstranění vady. Neodstraní-li svým vlastním zaviněním a bez závažného důvodu tyto reklamační vady v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami pro jejich odstranění, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a den do doby jejího odstranění.
- 9) Pokud zhotovitel nenastoupí bez závažného důvodu k odstranění vady v rámci záruční lhůty nejpozději do 10 dnů od nahlášení reklamace, je objednatel dále oprávněn podle vlastního uvážení v případě takovéto nečinnosti zhotovitele a po předchozím písemném oznámení zhotoviteli, tyto práce provést sám nebo pověřit jejich provedením jinou firmou, a to na náklady zhotovitele. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 10 dnů ode dne doručení faktury na jeho účet, uvedený v záhlaví této Smlouvy. Objednatel je povinen takovéto náklady řádně zdokumentovat zároveň se zaslanou fakturou. Smluvní pokuty uvedené v bodu 8) tohoto článku se denně zvyšují do doby zahájení, resp. dokončení opravy jinou firmou,

maximálně však do výše 10% z celkové ceny díla včetně DPH. Toto ujednání nevyklučuje právo objednatele na náhradu škody.

- 10) Práva stanovená v bodech. 8) a 9) tohoto článku může objednatel použít i v případě, neodstraní-li zhotovitel v dohodnutém termínu vady či nesplní-li v dohodnutém termínu podmínky stanovené při přejímce nebo kolaudaci.
- 11) Zhotovitel nese v plné výši odpovědnost za jím zaviněné škody na *Nemovitosti* a pořizovaném předmětu díla, včetně případných ztrát materiálů a dodávek, na *Nemovitosti* a na sousedních nemovitostech. Takovéto případně vzniklé škody se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši objednateli nejpozději do 21 dní po obdržení jejich vyúčtování objednatelem.
- 12) Zhotovitel nese do předání předmětu Smlouvy objednateli, tj. do sepsání a podpisu oběma smluvními stranami *Protokolu o předání* veškerou odpovědnost za stavbu, *Nemovitost*, za škodu na materiálu, zařízení a jiných věcech určených k výstavbě, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
- 13) Zhotovitel nese v plné výši odpovědnost za veškeré nedodržení obecně platných právních předpisů a případné sankce z nedodržení jdou plně k jeho tíži.

Čl. 8 Ostatní ujednání

- 1) Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel je oprávněn zajistit provádění dílčích prací z této Smlouvy třetí osobou, kterou sám zvolí a v tomto případě za ni nese plnou garanci a nemůže se takto zprostit svých závazků vyplývajících z této Smlouvy a jejich příloh a dodatků, ani případných nároků na náhradu škody.
- 2) Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této Smlouvy nebo jejich příloh a dodatků na třetí osobu.
- 3) Žádná ze smluvních stran není odpovědná za nesplnění povinností stanovených touto Smlouvou nebo prodlení s tímto plněním, pokud bylo způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc se nepokládají okolnosti, které mohl a měl zhotovitel při uzavírání Smlouvy předvídat, ledaže na ně objednatel prokazatelně upozornil a objednatel se přesto rozhodl tuto Smlouvu uzavřít i přesto, mu bylo známo, že tato okolnost může plnění Smlouvy ohrozit.

Čl. 9 Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje a skutečnosti v této smlouvě nebo v souvislosti s ní nejsou obchodním tajemstvím, kromě údajů spadajících pod ochranu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dále kromě případů přímo upravených zvláštními právními předpisy (např. zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kromě zveřejnění údajů chráněných jinými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost za uveřejnění smlouvy v registru smluv nese objednatel.
3. Tato smlouva je účinná dnem uveřejnění v registru smluv, a to v souladu se zákonem o registru smluv.

Čl. 10 Závěrečná ustanovení

- 1) V ostatním se tento smluvní vztah řídí právní úpravou ČR ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Obě smluvní strany se dohodly, že případně vzniklé spory budou řešit především dohodou a v případě, že k ní nedojde, dle práva platného v ČR a u příslušných soudů v ČR.
- 3) Objednatel má právo odstoupit od této Smlouvy, kromě možností odstoupení od Smlouvy daných občanským zákoníkem, i v případě, že objednatel zjistí, že prohlášení zhotovitele v této Smlouvě se nezakládají na pravdě

nebo že zhotovitel při své činnosti hrubým způsobem nebo opakovaně i přes písemné upozornění objednatele porušuje ustanovení této Smlouvy.

- 4) V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu původního neúčinného ustanovení.
- 5) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají povahu originálu. Tři stejnopisy obdrží objednatel a jeden stejnopis obdrží zhotovitel.
- 6) Smluvní strany si Smlouvu přečetly, ujišťují, že Smlouva je uzavírána v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran, že je jim srozumitelná a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7) Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 25.8.2016

.....
Aleš Bohatý
jednatel společnosti
PROFIS B&B s.r.o.

.....
Ing. Jitka Sosnovcová
ředitelka
Státního zdravotního ústavu,
příspěvková organizace