

K U P N Í S M L O U V A

č. OMAJ-SMV/KUP/000727/2021/Kar,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 00 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, jako prodávající

a

2) Univerzita Palackého v Olomouci, se sídlem Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc, zastoupená rektorem prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., veřejná vysoká škola v režimu zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), IČ 619 89 592, jako kupující.

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemků parc. č. 1721/8 orná půda o výměře 5434 m², parc. č. 1721/14 orná půda o výměře 1917 m² a parc. č. 1721/36 orná půda o výměře 976 m² vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 2613-2/2020 ze dne 2. 2. 2020 byl z pozemku parc. č. 1721/8 orná půda o výměře 5434 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc oddělen díl „d“ orná půda o výměře 115 m² a díl „a“ o výměře 5319 m² orná půda vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc a z pozemku parc. č. 1721/36 orná půda o výměře 976 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc oddělen díl „b“ orná půda o výměře 40 m² a díl „c“ o výměře 936 m² vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, kdy díly „a“ a „b“ byly sloučeny do pozemku parc. č. 1721/8 orná půda o výměře 5359 m² a díly „c“ a „d“ byly sloučeny do pozemku parc. č. 1721/36 orná půda o výměře 1051 m² vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc. Geometrický plán č. 2613-2/2020 je neoddělitelnou součástí této smlouvy.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 20. 2. 2020 pod č.j. SMOL/051975/2020/OS/US/Sol vydán souhlas s dělením pozemků parc. č. 1721/8 orná půda o výměře 5434 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc a parc. č. 1721/36 orná půda o výměře 976 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc dle geometrického plánu č. 2613-2/2020.

Kupující bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 1721/8 orná půda v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc se nachází oplocení z betonových sloupků a drátěného pletiva, které není ve vlastnictví prodávajícího.

Tyto pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce [REDACTED] č. posudku 675 - 11/2019 ze dne 12. 2. 2020.

II.

Shora uvedené pozemky parc. č. 1721/14 orná půda a parc. č. 1721/8 orná půda vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc (dále jen předmět koupě), prodává prodávající Univerzita Palackého v Olomouci do jejího výlučného vlastnictví a Univerzita Palackého v Olomouci předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 5.158.900,- Kč (slovy: pět milionů jednostopadesát tisíc devět set korun českých).

Převod předmětu koupě je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Kupní cenu celkem ve výši 5.158.900,- Kč uhradí kupující do 30 dnů od účinnosti této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120200844.

Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem připsání kupní ceny ve prospěch bankovního účtu prodávajícího.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupujícího řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

IV.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, jeho stav je mu znám a je seznámen se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Kupující bere na vědomí, že k tíži pozemku parc. č. 1721/36 orná půda v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, bylo před jeho rozdělením dle geometrického plánu č. 2613-20/2020 ze dne 2. 2. 2020 zřízeno věcné břemeno užívání za účelem uložení a provozování, údržby, oprav, úprav a odstranění podzemního komunikačního vedení ve prospěch

společnosti CETIN, a.s. Po rozdělení pozemku parc. č. 1721/36 orná půda v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, dle citovaného geometrického plánu nadále vázne uvedené věcné břemeno i na předmětu koupě.

Kupující prohlašuje, že před podpisem této smlouvy byla kupujícímu ze strany prodávajícího předána kopie smlouvy o zřízení výše uvedeného věcného břemene a kupujícímu je tedy znám konkrétní obsah tohoto právního jednání a práva a povinnosti z něho vyplývající na sebe nabytím vlastnického práva k předmětu koupě přebírá.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupujícím dle čl. III. této smlouvy.

Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 29. 1. 2021 a z úřední desky sejmuto dne 16. 2. 2021, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 8. 3. 2021.

Tato smlouva podléhá pro nabytí platnosti předchozího písemného souhlasu Správní rady Univerzity Palackého v Olomouci na základě ustanovení § 15 odst. 1 písm. a) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákona o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas byl Správní radou Univerzity Palackého vydán dne 29. 11. 2021. K této smlouvě se rovněž ve smyslu § 9 odst. 2 písm. c) zákona o vysokých školách vyjádřil Akademický senát UP, a to dne 20. 10. 2021.

VII.

Kupující bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude oběma smluvními stranami uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, dvě vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení kupující.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem**

**Univerzita Palackého v Olomouci
zastoupená rektorem
prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D.**