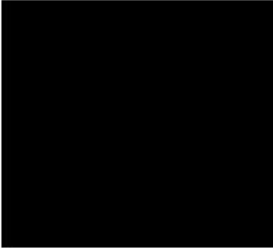


2022/000 f



Strana jedna

STEJNOPIŠ

NZ 2/2022

N 1/2022

Notářský zápis

sepsaný dne 03.01.2022 (třetího ledna roku dvoutisícího dvacátého druhého) v notářské kanceláři v Praze 1, U Prašné brány 1078/1, jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, mnou, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu.

Přítomen je níže uvedený účastník:

společnost T-Šperky,s.r.o., se sídlem Celetná 566/28, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 26780518, zastoupená jednatelem Bojan Bosnić,

(jako „nájemce“ a/nebo „dlužník“ a/nebo „osoba povinná“).

Existence společnosti T-Šperky,s.r.o. mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 93274 ze dne 03.01.2022. Bojan Bosnić, jehož totožnost mi byla prokázána, prohlašuje, že on sám i společnost T-Šperky,s.r.o. jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je tento notářský zápis, že všechny údaje v tomto výpise obsažené vyjadřují k dnešnímu dni pravdivou informaci o skutečnostech, které jsou předmětem zápisu, vyjma údajů o jeho bydlišti, že je jednatelem společnosti oprávněným za ni samostatně jednat a že ovládá český jazyk.

Přítomný účastník dále prohlašuje, že vůči němu není vedeno insolvenční řízení ani exekuční řízení, a ani mu nejsou známy žádné okolnosti, které by zahájení těchto řízení odůvodňovaly.

Přítomný účastník činí dnes přede mnou tento:

NÁVRH

s tím, že dohoda o splátkách a dohoda o přímé vykonatelnosti obsažená v tomto notářském zápise se stává účinnou okamžikem, kdy k ní přistoupí Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČ 000 63 410, (jako „pronajímatel“ a/nebo „věřitel“ a/nebo „osoba oprávněná“), jako věřitel a osoba oprávněná;

Část A: HMOTNĚPRÁVNÍ ČÁST

UZNÁNÍ DLUHU a

NÁVRH DOHODY O SPLÁTKÁCH

Za prvé: Účastníci souhlasně prohlašují, že dne 11.08.2011 (jedenáctého srpna roku dvoutisícího jedenáctého) uzavřely společnost T-Šperky,s.r.o., jako nájemce, a Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČO 000 63 410, jako pronajímatel, SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR číslo N – 2011/0748, která byla změněna DODATKEM č. N – 2011/0748/D1 ze dne 22.04.2013 (dvacátého druhého dubna roku dvoutisícího třináctého), DODATKEM č. N-2011/0748/D2 ze dne 14.01.2015 (čtrnáctého ledna roku dvoutisícího patnáctého) a DODATKEM č. N-2011/0748/D3 ze dne 25.05.2015 (dvacátého pátého května roku dvoutisícího patnáctého), na základě které je společnost T-Šperky,s.r.o. oprávněna užívat prostory sloužící k podnikání, o výměře 79,5 m²,

umístěné v 1. a 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 566 – objekt k bydlení, část obce Staré Město, která je součástí pozemku parc. č. 562 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 576, pro katastrální území Staré Město, obec Praha, na adrese Praha 1, Staré Město, Celetná 566/28 (dále jen „nebytový prostor“), a zároveň je povinna hradit pronajímateli za toto užívání sjednané nájemné (dále jako „nájemní smlouva“). K dnešnímu dni, tj. ke dni 03.01.2022 (třetího ledna roku dvoutisícího dvacátého druhého) dluží nájemce pronajímateli částku ve celkové výši 1.789.147,- Kč (jeden milion sedm set osmdesát devět tisíc jedno sto čtyřicet sedm korun českých), odpovídající nezaplaceným úhradám nájemného a plněním poskytovaným s užíváním výše uvedených nebytových prostor po splatnosti ve výši 1.704.637,- Kč (jeden milion sedm set čtyři tisíc šest set třicet sedm korun českých), (dále jako „dlužné nájemné“), a úroku z prodlení ve výši 84.510,- Kč (osmdesát čtyři tisíc pět set deset korun českých), (dále jako „úrok z prodlení“). -----

Za druhé: Společnost T-Šperky,s.r.o., jako nájemce a dlužník, uznává tímto co do důvodu výše svůj dluh ve výši k dnešnímu dni, tj. ke dni 03.01.2022 (třetího ledna roku dvoutisícího dvacátého druhého), 1.789.147,- Kč (jeden milion sedm set osmdesát devět tisíc jedno sto čtyřicet sedm korun českých), odpovídající dlužnému nájemnému a úroku z prodlení, (dále také jako „dluh“), vůči Městské části Praha 1, jako pronajímateli a věřiteli, vzniklý z nájemní smlouvy popsané výše v bodě „Za první“ části A tohoto notářského zápisu a prohlašuje, že je povinna tento svůj dluh splatit ve lhůtě a způsobem, jak je uvedeno níže v bodě „Za třetí“ části A tohoto notářského zápisu. -----

Za třetí: -----

Městská část Praha 1, jako pronajímatel, a společnost T-Šperky,s.r.o., jako nájemce, sjednávají následující:-----

Nájemce se zavazuje splatit výše uvedený dluh ve výši 1.789.147,- Kč (jeden milion sedm set osmdesát devět tisíc jedno sto čtyřicet sedm korun českých) ve 36 (třiceti šesti) pravidelně po sobě jdoucích měsíčních splátkách, splatných vždy **posledního kalendářního dne každého kalendářního měsíce** na účet pronajímatele [REDAKCE] přičemž první splátka je splatná dne 31.01.2022 (třicátého prvního ledna roku dvoutisícího dvacátého druhého) a poslední, třicátá šestá splátka, je splatná dne 31.12.2024 (třicátého prvního prosince roku dvoutisícího dvacátého čtvrtého). První až třicátá pátá splátka jsou každá v konstantní výši 49.699,- Kč (čtyřicet devět tisíc šest set devadesát devět korun českých) a poslední, třicátá šestá splátka je ve výši 49.682,- Kč (čtyřicet devět tisíc šest set osmdesát dva korun českých). -----

V případě prodlení dlužníka se zaplacením kterékoli z výše uvedených splátek, stává se prvním dnem prodlení celá dosud nesplacená část dlužného nájemného okamžitě splatnou bez nutnosti uplatnění tohoto práva ze strany věřitele. -----

Nájemce je vedle výše uvedených splátek i nadále povinen platit nájemné a zálohy na úhradu za služby poskytované s užíváním výše uvedeného nebytového prostoru dle nájemní smlouvy do doby jejího ukončení. -----

Část B: PROCESNÍ ČÁST -----

NÁVRH DOHODY O PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI -----

Za prvé: Společnost T-Šperky,s.r.o. se, jako nájemce, dlužník a osoba povinná, zavazuje v níže uvedených lhůtách splnit níže uvedený dluh vůči Městské části Praha 1, jako pronajímateli, věřiteli a osobě oprávněné, vyplývající ze závazkového právního vztahu vzniklého na základě nájemní smlouvy, jejího porušení a ujednání obsažených v části A tohoto notářského zápisu. Věřitel jako osoba oprávněná tento závazek dlužníka jako osoby povinné přijímá, přičemž tato dohoda o přímé vykonatelnosti má tyto další náležitosti:-----

1. Osoba oprávněná:-----

Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČO 000 63 410. -

2. Osoba povinná:-----

společnost T-Šperky,s.r.o., se sídlem Celetná 566/28, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 26780518. -----

3. Právní důvod:-----

a) SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR číslo N – 2011/0748, uzavřená dne 11.08.2011 (jedenáctého srpna roku dvoutisícího jedenáctého), mezi společnostmi T-Šperky,s.r.o., jako nájemcem, a Městskou částí Praha 1, jako pronajímatelem, která byla změněna DODATKEM č. N – 2011/0748/D1 ze dne 22.04.2013 (dvacátého druhého dubna roku dvoutisícího třináctého), DODATKEM č. N-2011/0748/D2 ze dne 14.01.2015 (čtrnáctého ledna roku dvoutisícího patnáctého) a DODATKEM č. N-2011/0748/D3 ze dne 25.05.2015 (dvacátého pátého května roku dvoutisícího patnáctého), popsaná v bodě „Za prvé“ Části A tohoto notářského zápisu; a -----

b) Ujednání obsažená v bodě „Za třetí“ části A tohoto notářského zápisu. -----

4. Předmět a doba plnění:-----

Peněžní prostředky ve výši 1.789.147,- Kč (jeden milion sedm set osmdesát devět tisíc jedno sto čtyřicet sedm korun českých, odpovídající dlužnému nájemnému a úroku z prodlení, které je osoba povinná povinna splatit osobě oprávněné ve 36 (třiceti šesti) pravidelně po sobě jdoucích měsíčních splátkách, splatných vždy posledního kalendářního dne každého kalendářního měsíce na účet pronajímatele

První splátka je splatná dne 31.01.2022 (třicátého prvního ledna roku dvoutisícího dvacátého druhého) a poslední, třicátá šestá splátka, je splatná dne 31.12.2024 (třicátého prvního prosince roku dvoutisícího dvacátého čtvrtého). První až třicátá pátá splátka jsou každá v konstantní výši 49.699,- Kč (čtyřicet devět tisíc šest set devadesát devět korun českých) a poslední, třicátá šestá splátka je ve výši 49.682,- Kč (čtyřicet devět tisíc šest set osmdesát dva korun českých). -----

V případě prodlení osoby povinné se zaplacením kterékoli z výše uvedených splátek, stává se prvním dnem prodlení celá dosud nesplacená část dluhu okamžitě splatnou bez nutnosti uplatnění tohoto práva ze strany osoby oprávněné.-----

5. Svolení k přímé vykonatelnosti notářského zápisu:-----

Společnost T-Šperky,s.r.o., výše uvedená jako nájemce, dlužník a osoba povinná výslovně svoluje k tomu, že pokud nesplní řádně a včas svůj dluh uvedený shora, bude tento notářský

zápis titulem pro výkon rozhodnutí, resp. exekuci ohledně výše uvedené pohledávky Městské části Praha 1, jako pronajímatele, věřitele a osoby oprávněné, a tímto tedy svoluje k tomu, aby podle tohoto notářského zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí (exekuce) pro vymožení povinnosti osoby povinné zaplatit osobě oprávněné částku ve výši 1.789.147,- Kč (jeden milion sedm set osmdesát devět tisíc jedno sto čtyřicet sedm korun českých), plynoucí ze shora uvedené nájemní smlouvy a ujednání obsažených v části A tohoto notářského zápisu, a aby byla na výkon tohoto notářského zápisu použita příslušná ustanovení občanského soudního řádu, resp. zákona o soudních exekutorech a exekuční činnosti. Osoba oprávněná bere na vědomí svolení k vykonatelnosti tohoto notářského zápisu a přijímá ho. ---

Za druhé: Ustanovení této dohody mohou být se souhlasem účastníků měněna jen novou dohodou, sepsanou formou notářského zápisu. -----

Za třetí: V případě, že se některá ustanovení této dohody ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo k jeho změnám ukážou neplatnými, neúčinnými, spornými nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení touto skutečností nedotčena. Účastníci se taková ustanovení zavazují nahradit jinými tak, aby tato co nejvíce odpovídala smyslu a účelu dohody sepsané tímto notářským zápisem. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkem dle jeho prohlášení přečten a poté jím schválen. -----

nečitelný podpis, v.r.
společnost T-Šperky,s.r.o.,
zastoupena jednatelem
Bojan Bosnić

nečitelný podpis, v.r.
Mgr. Magdalena Míkšovská,
zástupce JUDr. Bohdana Hallady,
notáře se sídlem v Praze

L.S.
JUDr. Bohdan Hallada
- 1 -
notář v Praze

Pokračování v notářském zápisu

sepsané dne 06.01.2022 (šestého ledna roku dvoutisícího dvacátého druhého) v prostorách Úřadu Městské části Praha 1, v Praze 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, s adresou notářské kanceláře v Praze 1, U Prašné brány 1078/1, mnou, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu. -----

Přítomen je níže uvedený účastník: -----

Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, IČO 000 63 410, zastoupená starostou Ing. Petrem Hejma, -----

(jako „pronajímatel“ a/nebo „věřitel“ a/nebo „osoba oprávněná“), -----

Ing. Petr Hejma, jehož totožnost mi byla prokázána, prohlašuje, že on sám i Městská část Praha 1, jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je tento notářský zápis. -----

Existence Městské části Praha 1 je dána zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a Statutem hlavního města Prahy. Ing. Petr Hejma mi předložil usnesení zastupitelstva Městské části Praha 1 č. UZ20_0116 ze dne 14.01.2020 a prohlašuje, že v souladu s tímto usnesením byl zvolen starostou Městské části Praha 1. Ing. Petr Hejma mi dále předložil usnesení Zastupitelstva městské části Praha 1 č. UZ21_0307 ze dne 09.11.2021 a prohlašuje, že tímto usnesením byl dán v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 písm. k) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, k následujícím úkonům Městské části Praha 1 souhlas zastupitelstva a že on sám jako starosta Městské části Praha 1 je v souladu s ustanovením § 97 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 72 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, oprávněn zastupovat Městskou část Praha 1 v následujících jednáních navenek. -----

Přítomnému účastníkovi byl předložen notářský zápis, sepsaný dne 03.01.2022 (třetího ledna roku dvoutisícího dvacátého druhého) jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, mnou, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu, pod sp. zn. N 1/2022, NZ 2/2022, o uznání dluhu a návrhu dohody o splátkách a o návrhu dohody o přímé vykonatelnosti, ze strany společnosti T-Šperky,s.r.o., se sídlem Celetná 566/28, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 26780518, jako nájemce, dlužníka a osoby povinné. -----

Přítomný účastník čini dnes přede mnou následující: -----

----- **PŘIJETÍ návrhu dohody o splátkách** -----
----- a návrhu dohody o přímé vykonatelnosti -----

S obsahem výše citovaného notářského zápisu, zejména s obsahem navržené dohody o splátkách a navržené dohody o přímé vykonatelnosti, učiněných v tomto notářském zápise společností T-Šperky,s.r.o., se sídlem Celetná 566/28, Staré Město, 110 00 Praha 1,

IČO 26780518, jako nájemcem, dlužníkem a osobou povinnou, bez výhrad souhlasím, přijímám jej a jsem si vědom toho, že podpisem tohoto pokračování v notářském zápisu nabývá shora uvedená dohoda o splátkách a shora uvedená dohoda o přímé vykonatelnosti platnosti a účinnosti. -----

O tom bylo toto pokračování v notářském zápisu sepsáno, účastníkem dle jeho prohlášení přečteno a poté jím schváleno. -----

nečitelný podpis, v.r.
Městská část Praha 1,
zastoupená starostou
Ing. Petrem Hejmou

nečitelný podpis, v.r.
Mgr. Magdalena Mikšovská,
zástupce JUDr. Bohdana Hallady,
notáře se sídlem v Praze

L.S.
JUDr. Bohdan Hallada

- 1 -
notář v Praze

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem. -----
Stejnopis byl vyhotoven dne 06. 01. 2022 -----

