

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 34/08 ze dne 15.12.2008, ve znění pozdějších změn, uzavřená mezi :

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku

se sídlem

zastoupení :

bankovní spojení:

variabilní symbol: **6328003408**

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

Trat'ová strojní společnost, a.s.

Jičínská 1605, PSČ 501 01 Hradec Králové

Zapsaná v OR vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2418

Zastoupení : Ing. Peter Šuška – výrobně-technický ředitel

IČ : 274 67 295

DIČ : CZ27467295

(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto :

Článek I. Předmět nájmu – odstavec č. 1. se mění takto :

1. Předmětem nájmu jsou : – části pozemků v obci Hulín, se kterými pronajímatel hospodaří, zapsané na LV č.785 na Katastrálním úřadě pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Kroměříž, v katastrálním území: Hulín, č. ČSÚ 649309, pozemek p.č.: **2156/2** – ostatní plocha o pronajaté výměře **121 m²**, inventární číslo dle SAP: IC6000316975, pozemek p.č. **2157/1** – ostatní plocha o pronajaté výměře **244 m²**, inventární číslo dle SAP: IC6000317047, pozemek p.č. **2157/2** – ostatní plocha o pronajaté výměře **147 m²**, inventární číslo dle SAP: IC6000317048, **pozemek p.č 2809/7 – ostatní plocha o pronajaté výměře 456 m²**, inventární číslo dle SAP: IC6000309051 a **pozemek p.č.2809/8 – ostatní plocha o pronajaté výměře 1846 m²**, inventární číslo dle SAP: IC6000309052.

Celkem pronajato v k.ú. Hulín 2814 m²

Článek III. Nájemné – odstavec č. 1, 2 a 3 se mění takto :

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši 20,00 Kč za 1 m² ročně + DPH ve výši stanovené zákonem od data účinnosti tohoto dodatku. Výše ročního nájemného : **56 280,00 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem**

(slovy : padesát šest tisíc dvě stě osmdesát korun českých) + DPH

Měsíční nájemné včetně DPH činí : **5 628,00 Kč**

Celkové roční nájemné ve výši **56 280,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí a nejpozději do pátého dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u číslo účtu pod variabilním symbolem 6328003408 dle**

splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je zároveň nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve než prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné obsahuje DPH) je stanoven první den prvního měsíce daného čtvrtletí. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

2. Nájemce se zavazuje uhradit dne 15.1.2011 kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. 16 884,- Kč, na účet pronajímatele číslo účtu pod variabilním symbolem 6325079149. Kauce je jistotou k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Pronajímatel je oprávněn kauci použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto kaucí dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této kauce k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou kauci doplnit do 15 dnů od čerpání kauce.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou kauci ani v náhradní lhůtě do dne 31.1.2011, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být kauce uhrazena. (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou kauci ani v náhradní lhůtě *do 15. dne měsíce následujícího po měsíci*, ve kterém byla kauce čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí *k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla kauce čerpána.* (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek jak oznámí (např. elektronicky) nájemci čerpání z kauce.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část kauce vrácena nájemci do 30 dnů.

3. Smluvní strany konstatují, že nebyl uhrazen žádný poplatek za užívání části předmětu nájmu (p.č.2809/7 a p.č. 2809/8 o celkové výměře 2302 m²) v období od 1.7.2008 do 31.12.2010. Smluvní strany se dohodly, že za toto užívání uhradí nájemce pronajímateli částku 115 100,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem (2302 m² x 20,- Kč /12 x 30 měsíců). Úhrada bude provedena s první periodickou platbou – dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 1

3. Článek VI. Doba nájmu se doplňuje o odst. 3

3. Nájemní vztah skončí splněním rozvazovací podmínky stanovené v čl. III odst. 2) této nájemní smlouvy.

4. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

5. Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

6. Tento dodatek se uzavírá s účinností od 1.1.2011

7. Příloha splátkový kalendář č. 1 na rok 2011

V dne 20.12.2010

Za pronajímatele :

Za nájemce :

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ na rok 2011 č.1
k nájemní smlouvě VS 6328003408

Nájemce:

Traťová strojní společnost, a.s.

sídlo: Jičínská 1605, PSČ 501 01 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2418

zastoupení : Ing. Peter Šuška, výrobně-technický ředitel

IČ : 274 67 295

DIČ : CZ27467295

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, s. o.

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

zapsána v ochod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zastoupena

Adresa pro doručování písemností:

bankovní spojení:

Variabilní symbol:

6328003408

Roční sjednané nájemné : 56 280,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

Poř. číslo	Termín úhrady	DUZP	Základ daně	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				v %	v Kč		
1	5.1.2011	1.1.2011	115 100,00 Kč	20	23 020,00 Kč	138 120,00 Kč	7/2008 - 12/2010
2	5.1.2011	1.1.2011	14 070,00 Kč	20	2 814,00 Kč	16 884,00 Kč	1 - 3/2011
3	5.4.2011	1.4.2011	14 070,00 Kč	20	2 814,00 Kč	16 884,00 Kč	4 - 6/2011
4	5.7.2011	1.7.2011	14 070,00 Kč	20	2 814,00 Kč	16 884,00 Kč	7 - 9/2011
5	5.10.2011	1.10.2011	14 070,00 Kč	20	2 814,00 Kč	16 884,00 Kč	10 - 12/2011

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Otrokovicích, dne 20.12.2010

Pronajímatel :