



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřena dnešního dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ 739 61
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: XXXXXXXXXX

na straně jedné jako „**Pronajímatel**“

a

2. Petr Marosz

sídlo: Třinec, Dolní Lištná, Sosnová 381, PSČ 739 61
IČO: 09087061
DIČ: CZ9007185385

na straně druhé jako „**Nájemce**“

I. Předmět smlouvy

Statutární město Třinec je m. j. vlastníkem pozemku parc. č. 2492/2 ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5004 pro k. ú. Lyžbice, obec Třinec.

Předmětem nájmu je část pozemku parc. č. 2492/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 90 m², v k. ú. Lyžbice, jehož součástí je zabudované venkovní osvětlení, které je předmětem nájmu na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi nájemcem a Knihovnou Třinec p. o., č. 2021/05/006/Do, jak je vyznačena na snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Pronajímatel prohlašuje, že je **oprávněn přenechat** výše uvedenou část pozemku do nájmu nájemci **za účelem** užívání jako venkovní posezení ke kavárně provozované v budově na ul. Lidická čp. 541 v Třinci.

II. Doba nájmu

Tato smlouva je uzavřena **na dobu neurčitou**. Doba nájmu počíná běžet od 01.01.2022.

III. Nájemné

Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 59.229,90 Kč/rok bez DPH. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, přičemž nájemné je splatné každoročně, dle platebního kalendáře daného roku. Nájemné je splatné na účet pronajímatele statutárního města Třince u Komerční banky, expozitura Třinec, č. ú. [REDAKCE] nebo v hotovosti na pokladně Magistrátu města Třince.

Pronajímatel je oprávněn jednostranně dohodnuté nájemné navýšit o částku odpovídající míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí nájemci písemně. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce aktuální daňový doklad. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. létech, nedojde k navýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. léta, podle příslušného článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit nájemné o součet míry inflace za léta, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za pět uplynulých let, což oznámí nájemci písemně s doručením aktuálního daňového dokladu.

IV. Práva a povinnosti stran

Nájemce **není oprávněn přenechat** pozemek nebo jeho část k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce není oprávněn provádět na pozemku stavební úpravy. Současně je nájemce povinen udržívat předmět nájmu, celoročně v čistotě, včetně zimní údržby.

Nájemce se zavazuje, že v případě ukončení nájemního vztahu pozemek vyklidí a uvede do původního stavu ke dni ukončení nájemního vztahu.

V. Skončení doby nájmu

Nájem skončí:

- dohodou stran, nebo
- písemným odstoupením ze strany pronajímatele doručeným druhé smluvní straně z následujících důvodů:
 - a) prodlení s placením nájemného více jak 60 dnů,
 - b) nájemce bude využívat předmět smlouvy bez předchozího souhlasu pronajímatele k jiným účelům, než ke kterým je oprávněn dle čl. I. této smlouvy.
 - c) při porušení povinností uvedených v čl. IV. této smlouvynebo
- výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí **3 měsíce**, počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce, v němž byla tato výpověď druhé straně doručena a skončí posledním dnem posledního měsíce výpovědní doby.

VI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá účinnosti 01.01.2022, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to na dobu neurčitou. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dodatků této smlouvy uzavřených v budoucnosti.

V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

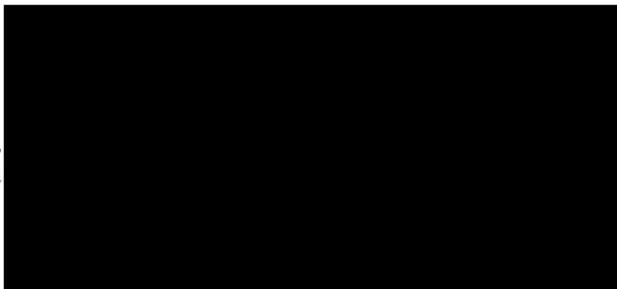
Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách města v období 01.12.2020 – 11.01.2021, jako součást k pronájmu komerčních prostorů kavárny, kterou nájemce provozuje v budově čp. 541 na ul. Lidické v Třinci. V souladu se zřizovací listinou Knihovny Třinec, aktualizovanou k datu 31.12.2021, došlo k rozdělení a současně vynětí předmětné části pozemku a uzavření této nájemní smlouvy.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Třince na své 103. schůzi dne 30.12.2021, usnesením č. 2021/3310, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 30. 12. 2021

Nájemce



Pronajímatel

za statutární město Třinec



primátorka



11084
Třinec

798

24924

2 m

Obsah: 90 m²
Lyzbice

24923

541

249210

24922

2493
543