

***Smlouva o provozování veřejných WC v nemovitosti čp. 1994 na st.p.č. 26 k.ú.
Tachov, v ulici Kostelní v Tachově***

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Tachov

zastoupené starostou města, panem Mgr. Ladislavem Macákem

Rokycanova 1, 347 01 Tachov

IČ: 00260231

(dále jen vlastník - pronajímatel)

na straně jedné a

Fláška Jan ,

bytem Zářečná 1522, 347 01 Tachov

IČ: 746 50 254

(dále jen nájemce - provozovatel)

na straně druhé

**smlouvu o provozování veřejných WC umístěných v objektu budovy čp.
1994 na st.p.č. 26 k.ú. Tachov, v ulici Kostelní v Tachově,**

podle ustanovení § 51 občanského zákoníku v platném znění.

I.

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti čp. 1994 v ulici Kostelní v Tachově o výměře 64,5 m², na pozemku st.parc.č. 26 v k.ú. Tachov, obec Tachov. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví číslo 1 pro Město Tachov v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu Plzeňského kraje, katastrálního pracoviště Tachov.

II.

V nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy v nebytových prostorách jsou umístěny veřejné WC, sloužící jako veřejná služba občanům a návštěvníkům města.

III.

Pronajímatel touto smlouvou předává provozovateli nebytové prostory k provozování služby veřejných WC. Účelem je zajištění činnosti této veřejně prospěšné služby pro obyvatele a návštěvníky města.

IV.

Provozovatel se zavazuje, že v prostorech uvedených v článku II. této smlouvy, bude provozovat a zajišťovat činnost veřejných WC. Bude zajišťovat potřebné opravy a údržbu související s obvyklým opotřebením užívaného nebytového prostoru. Provozovatel se zavazuje, že bude udržovat předmět pronájmu v takovém stavu, aby byla zajištěna tato veřejně prospěšná služba a aby bylo zabráněno vzniku škod na majetku pronajímatele. V případě neplnění této povinnosti odpovídá nájemce pronajímateli za škodu, jež vznikla neplněním obsahu této smlouvy a zavazuje se ji odstranit na své vlastní náklady.

Provozovatel se zavazuje dodržovat následující provozní dobu veřejných WC:

pondělí až pátek - otevřeno od 08.00 hod. do 18.00 hod.

sobota až neděle - otevřeno od 08.00 hod. do 16.00 hod.

Dále se provozovatel zavazuje při provozu veřejných WC dodržet dohodnuté ceny za služby: nepřekročí částku 5,- Kč za použití wc.

Provozovatel se zavazuje umožnit pronajímateli vstup do prostor ve kterých jsou umístěny veřejné WC za účelem kontroly řádného výkonu této veřejné služby a péči o prostory ve kterých je služba poskytována. Pronajímatel termín kontroly sdělí provozovateli v dostatečném časovém předstihu. Změny v předmětu pronájmu, či v činnosti je provozovatel oprávněn činit jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

Provozovatel je oprávněn užívat nebytové prostory pouze v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

V.

Pronajímatel se zavazuje, že bude provozovateli hradit náklady nutné k zajištění provozu veřejných WC do výše 200.000,- Kč ročně (dvěstětisícokorunčeských). Pronajímatel bude provozovateli proplácet nutné náklady formou měsíčních dotací na provoz ve výši 16.666,- Kč, zasílaných vždy do 15. dne prvního příslušného měsíce provozovateli.

VI.

Provozovatel není oprávněn přenechat nebytové prostory zajišťující tuto veřejně prospěšnou službu - veřejných WC do podnájmu jiné osobě.

VII.

Smlouva o provozování veřejných WC se sjednává na dobu neurčitou. Její ukončení je výpovědí. Výpověď musí být písemná. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě porušení či nedodržení obsahu ustanovení článků III. a IV. této smlouvy si pronajímatel vyhrazuje právo smlouvu o provozování veřejných WC ukončit výpovědí, jež nabývá účinností dnem písemného doručení druhé smluvní straně. V případě ukončení smlouvy je provozovatel povinen vrátit pronajímateli do patnácti dnů ode dne ukončení nevyčerpanou část dotace poskytnuté na příslušný měsíc.

VIII.

Pronajímatel nebude na provozovateli za zajištění a provozování této veřejně prospěšné služby, požadovat žádnou finanční náhradu. Finanční prostředky získané z provozování této veřejně prospěšné služby jsou příjmem provozovatele.

IX.

Po skončení smlouvy je provozovatel povinen vrátit pronajaté nebytové prostory ve stavu v jakém je pronajímatel předal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nepřiměřené opotřebení bude pronajímatelem ohodnoceno jako škoda a tato bude na nájemci - provozovateli uplatňována.

X.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s výše uvedenými ujednáními připojují své podpisy. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva obdrží pronajímatel, jeden provozovatel. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Je účinná od 01.06.2010.

XI.

Při schválení této smlouvy byl dodržen postup dle § 39 odstavce 1) a §41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Záměr na pronájem nebytových prostor s provozováním schválila rada města dne 2.4.2010, usnesení číslo 2314. Pronájem nebytových prostor s jejich provozováním schválila rada města dne 7.5.2010, usnesení č. 2397.

V Tachově, dne 31.5. 2010

V Tachově, dne 26.5. 2010



Pronajímatel

Provozovatel

