



MHMPP04UA0B6

STEJNOFIS 2.1

**Dohoda o postoupení smlouvy na provádění servisu tepelného zdroje, ÚT a ZTI č. 10/07, č. smlouvy postupitele 6/07/212/0005 ze dne 09.11.2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.03.2008, dodatku č. 2 ze dne 01.04.2017 a dohody o postoupení smlouvy 6/07/212/0005 ze dne 30.03.2017; č. DOH/01/01/002096/2021 (dále jen „Dohoda“)**  
uzavřená podle ustanovení §1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

IČO:00064581

DIČ:CZ 00064581

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

č.ú.: 27-5157998/6000

zastoupené: Ing. Lukášem Stránským, pověřeným řízením odboru služeb MHMP  
(dále jen „HMP“ nebo „postupník“)

a

**Tempoterm, spol. s r.o.**

společnost zapsaná pod spisovou značkou: C 5842 vedenou u Městského soudu v Praze

se sídlem Praha 4, Hudečkova 1097/12

IČO: 42726841, DIČ: CZ42726841

bankovní spojení: KB a.s., pobočka Příbram

č.ú.. 346140211/0100

zastoupená: [redacted] jednatelem  
(dále jen „postoupená strana“)

a

**Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

společnost zapsaná pod spisovou značkou: B 20059 vedenou u Městského soudu v Praze

se sídlem: Řásnovka 770/8, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 03447286

DIČ: CZ 03447286

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.:6087522/0800

zastoupená: dvěma členy představenstva společně, z nichž alespoň jeden musí být předsedou nebo místopředsedou představenstva  
(dále jen „**postupitel**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“ nebo „**účastníci Dohody**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu:

## I.

1.1. Smluvní strany předně shodně konstatují, že postoupená strana a právní předchůdce postupitele uzavřeli dne 09.11.2007 Smlouvu na provádění servisu tepelného zdroje, ÚT a ZTI č. 10/07, č. smlouvy postupitele 6/07/212/0005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.03.2008, dodatku č. 2 ze dne 01.04.2017 a dohody o postoupení smlouvy 6/07/212/0005 ze dne 30.03.2017 (dále jen společně „**postupovaná smlouva**“), jejímž předmětem je závazek postoupené strany na základě postupované smlouvy a za podmínek postupovanou smlouvou stanovených zajišťovat bezporuchový chod plynové kotelny a souvisejícího technického zařízení v objektu postupitele, v souladu s platným provozním řádem a požadavky postupitele, zajištění optimálního využití kotelny s cílem maximálního snížení spotřeby energií, provádění pravidelné údržby strojního vybavení kotelny, běžné údržby plynového zařízení, včetně regulační stanice, zajištění pravidelných prohlídek a bezporuchové funkce kotelny, provádění veškerých prohlídek, měření a revizí, předepsaných právními předpisy, technickými normami (ČSN, ON, TP) a státní správou ochrany ovzduší, zejména revizí plynu, tlakových nádob a odborných prohlídek kotelny a provádění oprav rozvodů ÚT, ZTI a kotelny na základě výzvy postupitele a schválené ceně a termínu opravy postupitele a postoupené strany, a závazek postupitele platit postoupené straně za poskytnuté služby dohodnutou cenu. Kopie postupované smlouvy tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást Dohody.

1.2. Předmětem této Dohody je postoupení veškerých práv a povinností postupitele z postupované smlouvy postupníkovi, přičemž tímto postoupením vstupuje postupník na místo postupitele a stává se smluvní stranou postupované smlouvy, a to ode dne 01.01.2022.

## II.

2.1. Povaha postupované smlouvy, specifikovaná v čl. I. Dohody, nevylučuje postoupení práv a povinností třetí osobě. Postupitel za souhlasu postoupené strany, převádí veškerá svá práva a povinnosti z postupované smlouvy, citované v čl. I. Dohody, na postupníka, a to bezúplatně.

2.2. Postoupená strana i postupitel svým podpisem níže stvrzují, že ke dni podpisu Dohody byla výše specifikovaná postupovaná smlouva řádně postupitelem plněna.

2.3. Postupitel tímto výslovně prohlašuje, že postupníkovi sdělil veškeré informace vážící se k postupované smlouvě a předal mu všechny související dokumenty, včetně kopie postupované smlouvy.

2.4. Postupník tímto výslovně prohlašuje, že se s postupovanou smlouvou řádně seznámil.

### III.

3.1. Postupovaná smlouva je vůči postoupené straně, účinná od jejího souhlasu, k němuž dochází v den uzavření Dohody, tedy od podpisu Dohody všemi účastníky Dohody, ne však dříve, než nabytím účinnosti Dohody dle čl. 5.7. Okamžikem účinnosti postoupení postupované smlouvy vůči postoupené straně bude postupitel, osvobozen od veškerých práv a povinností týkající se postupované smlouvy, uvedené v čl. I. Dohody.

### IV.

4.1. Postupník bere výslovně na vědomí, že postoupené straně, zůstávají zachovány všechny námitky z postoupené smlouvy i vůči postupníkovi.

### V.

5.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené postupníkem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení Dohody, datum jejího podpisu a text Dohody. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.2. Veškeré změny a dodatky k Dohodě jsou platné pouze v písemné formě, odsouhlasené oprávněnými zástupci smluvních stran.

5.3. Právní vztahy Dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

5.4. Dohoda je vyhotovena v 9 vyhotoveních s platností originálu, z nichž postupitel obdrží 2 vyhotovení, postupník 5 vyhotovení a postoupená strana 2 vyhotovení. Předchozí věta neplatí, bude-li Dohoda uzavřena v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran, v takovém případě postačí jedno vyhotovení Dohody, na kterém jsou zaznamenány platné elektronické podpisy zástupců obou smluvních stran.

5.5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto postupník potvrzuje, že uzavření Dohody schválila Rada HMP usnesením č. 3217 ze dne 20. 12. 2021.

5.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí postupník.

5.7. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle článku 5.6. Dohody. Od okamžiku podpisu Dohody jsou smluvní strany svými projevy a obsahem Dohody vázány.

5.8. Smluvní strany prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že

byla uzavřena po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by Dohoda nemohla být řádně plněna, nebo které by způsobovaly její neplatnost, a že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

5.9. Přílohy:

Příloha č. 1 - Smlouva na provádění servisu tepelného zdroje, ÚT a ZTI č. 10/07, č. smlouvy postupitele 6/07/212/0005 ze dne 09.11.2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.03.2008, dodatku č. 2 ze dne 01.04.2017 a dohody o postoupení smlouvy 6/07/212/0005 ze dne 30.03.2017

V Praze dne 21. 12. 2021

za postupníka

[Redacted signature]

Hlavní město Praha  
Ing. Lukáš Stránský  
pověřený řízením odboru služeb MHMP

V Praze dne 31. 12. 2021

za postoupenou stranu

[Redacted signature]

TempoTerm, spol. s r.o.

[Redacted signature]  
jednatel

TempoTerm spol. s r.o.  
**TEMPOTERM**  
140 00 Praha 5, Hudečkova 1097/12  
IČ: 427 26 341, DIČ: CZ42726641  
provozovna: 261 01 Příbram, Dubno123  
Tel./Fax: 318 634 047

V Praze dne .....

za postupitele

[Redacted signature]  
Digitálně podepsal  
Datum: 2021.12.22  
17:46:30 +01'00'

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.  
.....  
.....

V Praze dne .....

za postupitele

[Redacted signature]  
Digitálně podepsal  
Datum: 2021.12.22  
15:46:57 +01'00'

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.  
.....  
.....



TSKRP003F483

**TEMPOTERM** spol. s r. o.  
voda-plyn-teplo

Smlouva na provádění servisu tepelného zdroje, ÚT a ZTI č. 10/07

6/07/212/0005

+ 1

**Objednatel : Technická správa komunikací hlavního města Prahy**

se sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1, 110 15

zastoupená: [redacted] ředitelem organizace

Oprávněna ke smluvním jednáním : [redacted] EN

Oprávněn ke technickým jednáním : [redacted] ved.odb.hopodářské správy

IČ : 63824197

DIČ : CZ63824197

Bank. spoj. : PPF banka a.s., Praha 4, Na Strži 1702/65,

číslo účtu 10214002/6000

dále jen „objednatel“

**Zhotovitel : TEMPOTERM spol. s r. o.**

se sídlem Hudečkova 1097/12, Praha 4

IČ : 42726841

DIČ : CZ42726841

Bank. spoj. : KB Příbram, číslo účtu 346 140 211/0100

zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 5842

Provozovna - Evropská 123, 261 01 Příbram IX

Oprávněn ke smluvním a technickým jednáním : [redacted] jednatel

dále jen „zhotovitel“

**uzavírají tuto smlouvu**

(podle ust. § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. V platném znění)

**I. Základní ustanovení**

Zhotovitel se zavazuje vyvíjet v souladu s touto smlouvou v objektu firmy TSK v ul. Řásnovka č.p. 8 Praha 1 činnost spočívající v:

**a)** zajištění bezporuchového chodu plynové kotelny a souvisejícího technického zařízení v objektu objednatele, v souladu s platným provozním řádem a požadavky objednatele, dále optimální využití kotelny s cílem maximálního snížení spotřeby energií.

**b)** provádění pravidelné běžné údržby strojního vybavení kotelny, běžné údržby plynového zařízení včetně regulační stanice, zajištění pravidelných prohlídek a bezporuchové funkce kotelny,

**c)** provádění veškerých prohlídek, měření a revizí předepsaných právními předpisy, technickými normami (ČSN, ON, TP) a státní správou ochrany ovzduší, zejména revizí plynu, tlakových nádob a odborných prohlídek kotelny.

**d)** provádění oprav rozvodů ÚT, ZTI a kotelny na základě výzvy objednatele a schválené ceně a termínu opravy objednatelem a zhotovitelem

**II. Smluvní podmínky**

**2.1** Objednatel se zavazuje umožnit vstup zhotoviteli k zajištění poskytovaných služeb do prostor nezbytných ke splnění jeho závazků podle této smlouvy, zajistit je proti svévolné manipulaci svých zaměstnanců a třetích osob. Před zahájením činnosti zhotovitele předá objednatel protokolárně technické zařízení, včetně platné dokumentace a revizí zhotoviteli. Součástí tohoto předávacího protokolu bude i specifikace prostor a zařízení, na něž se tato smlouva vztahuje. Objednatel umožní zhotoviteli používat bezplatně energie nezbytné ke splnění jeho závazků a sociální zázemí zaměstnancům zhotovitele.

**2.2** Zhotovitel se zavazuje při zjištění nestandardního stavu v kotelně zahájit neprodleně práce za účelem odstranění příčiny takového stavu. V rámci možností zajistí nouzový provoz zdroje pokud to bude v technických možnostech.

### **III. Cena za poskytované služby**

**3.1** Cena za zajištění provozu plynové kotelny ( čl.1 odst. a ) je stanovena dohodou a činí 26 000,- Kč měsíčně bez DPH. K sjednané ceně za zajištění provozu plynové kotelny, která je základem daně, bude přiloženo DPH dle platných předpisů.

**3.2** Samostatně, vždy po provedení, bude zhotovitel účtovat revize, čištění kotlů, měření emisí atd. dle cenové kalkulace servisních prací ze dne 1. 11. 2007, která je přílohou této smlouvy. Faktury budou splatné 14 dnů ode dne předání faktury odběrateli.

**3.3** Pro udržení souboru zařízení plynové kotelny, ÚT, ZTI v provozu dodavatel provádí výměnu nebo opravu vadných celků a zařízení. Montážní práce, materiál a náhradní díly dodává zhotovitel nad rámec sjednané ceny za zajištění provozu, rozsah a cena těchto prací bude předem odsouhlasena objednatelem. Po provedení těchto oprav je zhotovitel oprávněn vystavit na tyto práce samostatnou fakturu se splatností 14 dnů ode dne předání faktury objednateli.

**3.4** Cena za služby se každoročně upraví písemným dodatkem k této smlouvě, aby odpovídala míře inflace české koruny vyhlášené ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Každý takový dodatek bude upravovat novou výši ceny za služby a datum účinnosti takové změny.

### **IV. Fakturace**

**4.1** Veškeré platby objednatele budou prováděny bezhotovostně na shora uvedený účet zhotovitele. Dnem provedení platby (a tedy i dnem splnění peněžitého závazku objednatele) se rozumí den odepsání platby z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

**4.2** Zhotovitel se zavazuje fakturovat cenu za služby dle odst. III. čl. 3. 1. zvláště a zasílat objednateli faktury do 10. dne měsíce následujícího po uplynutí měsíce, jehož se týká vystavená faktura.

**4.3** Objednatel je povinen uhradit faktury do 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení, splňují-li všechny obsahové náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy.

**4.4** V případě, kdy nebude provedena platba včas, objednatel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Při prodlení delším než 15 dní má zhotovitel právo přerušit svou činnost podle této smlouvy a při prodlení delším 60-ti dnů má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.

**4.5.** Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti dle zák.č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

**4.6.** Neobsahuje-li faktura odpovídající náležitosti nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti běží v tomto případě ode dne doručení opravené či doplněné faktury objednateli.

### **V. Další ustanovení**

**5.1** Zhotovitel se zavazuje:

a) vést provozní deník kotelny a plynového zařízení kotelny a uložit tyto písemnosti spolu s ostatní dokumentací, kterou obdrží zhotovitel od objednatele na základě této smlouvy v objektu objednatele, v němž se kotelna nachází,

b) průběžně kontrolovat funkčnost armatur a technologických systémů a zajistit jejich těsnost a bezproblémovou pohyblivost s včasným oznámením nutnosti jejich výměn nebo oprav,

c) při poruše dodávky tepla způsobené svěřeným zařízením zahájit práce na odstranění závady do šesti hodin od jejího zjištění a provést okamžitě nejnutnější zásah vedoucí k obnovení dodávky tepla, o čemž bude proveden zápis do provozní knihy,

d) provádět veškerou činnost podle této smlouvy pouze prostřednictvím osob, které jsou k takovým činnostem řádně vyškoleny a oprávněny.

**5.2** Poruší-li zhotovitel kterýkoliv ze závazků uvedených v odst. 5.1, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, kdy toto porušení bude trvat. Při opakovaném porušení povinností zhotovitele dle ods. 5.1, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškerou prokazatelnou škodu, která mu vznikne

v souvislosti s činností zhotovitele podle této smlouvy. Uplatněním sankcí není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

**5.3** Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelné prohlídky a revize svěřeného zařízení a to v termínech stanovených právními předpisy, zejména : kontrola těsnosti plynových rozvodů kotelny - ČSN 386405, TPG 70401 elektrovevize kotelny a MaR - ČSN 331500, prohlídky a revize komínů podle vyhlášky 111/1981 Sb. provozní revize TNS dle vyhl. ČÚBP č. 18/79Sb., odborné prohlídky kotelny dle vyhl. ČÚBP č. 91/93 Sb., revize a kontroly plynového zařízení dle vyhl. ČÚBP č. 85/78 Sb. ve znění 352/2000 Sb.

**5.4** Objednatel je povinen zajistit finanční prostředky nutné k odstranění závad z odborných revizí nebo závad vzniklých na základě změn technických a právních předpisů pro provozování zařízení dle této smlouvy.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

**6.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 10.11.2007.** Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

**6.2** Tato smlouva může být měněna, doplňována či ukončena pouze písemnými, číslovanými dodatky k této smlouvě.

**6.3** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy ( CES TSK ) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o firmách a smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.


**6.4** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 a násl. obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich použití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

**6.5** Tato smlouva je provedena ve čtyřech provedeních, z nichž každá má platnost originálu.

V Praze dne : 9.11.2007



Za objednatele

  
ekonomicko-obchodní náměstek



Za zhotovitele

Příloha : Kalkulace servisních prací ze dne 1. 11. 2007

<b>Zhotovitel :</b> Tempoterm, spol. s r.o.	<b>Objednatel :</b> Technická správa komunikací
<b>Adresa :</b> Hudečkova 1097/12, Praha 4	hlavního města Prahy
<b>Provozovna -</b> Evropská čp. 123 Příbram IX. , 261 01	vedoucí OHS
<b>Název :</b> Servis pro objekt Řásnovka 8	<b>Adresa :</b> Řásnovka 8, Praha 1
	<b>Platnost od :</b> 1.11.2007

**Kalkulace servisních prací pro kotelnu v objektu Řásnovka 8**

popis	množství	jednotková cena bez DPH	celkem bez DPH
provozní revize kotelny nebo kontrola plyn. Zařízení vyhl.č. 85/78 Sb	1	4 800 Kč	4 800 Kč
odborná prohlídka kotelny vyhl.č. 91/93 Sb	1	3 200 Kč	3 200 Kč
autorizované měření emisí plynových kotlů 1 x 3 roky	4	5 600 Kč	22 400 Kč
Seřízení a vyčištění plynových kotlů a bojlerů	5	3 400 Kč	17 000 Kč
Periodická revize plynových rozvodů 1 x za 3 roky	1	3 500 Kč	3 500 Kč
Periodická revize komínu	4	2 150 Kč	8 600 Kč
Periodická revize elektro 1x za 3 roky	1	3 500 Kč	3 500 Kč
Běžná údržba a kontrola před topnou sezónou ( oprava ucpávek, kontrola čerpadel, zabezpečovacích prvků kotelen, provozní zkoušky )	1	8 000 Kč	8 000 Kč
<b>Obsluha kotelny</b>			
Zajištění chodu plynové kotelny a souvisejícího zařízení v objektu v souladu s platným provozním řádem a požadavky objednatele. ( 1x měsíčně )	12	26 000 Kč	312 000 Kč
<b>Nabídková cena celkem bez DPH za rok</b>			<b>383 000 Kč</b>
<b>DPH 19%</b>			<b>72 770 Kč</b>
<b>Nabídková cena celkem s DPH za rok</b>			<b>455 770 Kč</b>

**Kalkulace oprav zařízení v objektu Řásnovka 8**

popis	množství	jednotková cena	cena
diagnostika závady na místě a návrh opravy za hodinu	1	500 Kč	500 Kč
montážní práce za hodinu	1	450 Kč	450 Kč
doprava 1 cesta	1	600 Kč	600 Kč
použitý materiál na provedení opravy a jeho doprava bude vyúčtován dle skutečnosti			



**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě na provádění servisu tepelného zdroje, ÚT a ZTI č. 10/07**

**Smluvní strany**

**Zhotovitel : TEMPOTERM spol. s r. o.**

se sídlem Hudečkova 1097/12, Praha 4

IČ : 42726841

DIČ : CZ42726841

Bank. spoj. : KB Příbram, číslo účtu 346 140 211/0100

zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 5842

Provozovna - Evropská 123, 261 01 Píbram IX

Oprávněn ke smluvním a technickým jednáním : [redacted] jednatel

dále jen „zhotovitel“

**Objednatel : Technická správa komunikací hlavního města Prahy**

se sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1, 110 15

IČ : 63824197

DIČ : CZ63824197

Bank. spoj. : PPF banka a.s., Praha 4, Na Strži 1702/65, číslo účtu 10214002/6000

Oprávněna ke smluvním jednáním : [redacted]

Oprávněn ke technickým jednáním : [redacted]

dále jen „objednatel“

**Smluvní strany se dohodly na změně a rozšíření smlouvy na provádění servisu tepelného zdroje, ÚT a ZTI č. 10/07 takto :**

**I. Základní ustanovení**

**Rozšiřuje se o -**

Zajištění servisu tepelného zdroje, ÚT a ZTI v objektu firmy TSK v ul. Podlipného č.p. 9-11.Praha 8

**III. Cena za poskytované služby**

**3.1** Cena za zajištění provozu plynové kotelny v ul. Podlipného čp 9-11. Praha 8. je stanovena dohodou a činí 13 500,-Kč měsíčně bez DPH.

**3.2** Samostatně, vždy po provedení, bude zhotovitel účtovat revize, čištění kotlů, měření emisí atd. dle cenové kalkulace servisních prací ze dne 14.3.2008, která je přílohou tohoto dodatku smlouvy.

**VI. Závěrečná ustanovení**

Dodatek se uzavírá na dobu neurčitou s platností 1.4.2008.

**Ostatní ustanovení ve smlouvě na provádění servisu tepelného zdroje, ÚT a ZTI č. 10/07 tímto dodatkem nedotčená se nemění.**

V Praze dne : 24.3.2008

V Praze dne: 24.3.2008

[redacted] spol. s r. o.

Za zhotovitele

Za objednatele

Příloha : kalkulace servisních prací ze dne 14.3.2008

**TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ**  
hl. m. PRAHY  
Řásnovka 770/8, 110 15 PRAHA 1  
82

<b>Zhotovitel :</b> Tempoterm spol. s r.o.	<b>Objednatel :</b> Technická správa komunikací hlavního města Prahy		
<b>Adresa :</b> Hudečkova 1097/12, Praha 4 Provozovna - Evropská čp. 123 Přeboram I. psč. 261 80	vedoucí OHS		
<b>Název :</b> Servis pro objekt Podlipného	<b>Adresa :</b> Podlipného		
	<b>Platnost od :</b> 1.4.2008		
<b>Kalkulace servisních prací pro kotelnu Podlipného</b>			
<i>popis</i>	<i>množství</i>	<i>jednotková cena bez DPH</i>	<i>celkem bez DPH</i>
Periodická revize rozvodu plynu 1x 3 roky	1	3 200 Kč	3 200 Kč
odborná prohlídka plynového zařízení 1x ročně	1	2 800 Kč	2 800 Kč
měření emisí plynových kotlů 1 x 3 roky ( do 50 kW )	2	3 400 Kč	6 800 Kč
Seřízení a vyčištění plynových kotlů	2	3 200 Kč	6 400 Kč
Periodická revize komínu	4	2 100 Kč	8 400 Kč
Periodická revize elektro 1x za 3 roky	1	3 500 Kč	3 500 Kč
Periodická revize tlakové nádoby	1	1 900 Kč	1 900 Kč
Běžná údržba a kontrola před topnou sezónou ( oprava ucpávek, kontrola čerpadel, zabezpečovacích prvků kotlů, provozní zkoušky )	1	4 500 Kč	4 500 Kč
<b>Obsluha kotelny</b>			
Zajištění chodu plynového zařízení a souvisejícího zařízení v objektu v souladu s platným provozním řádem a požadavky objednatele. ( za jeden měsíc )	12	13 500 Kč	162 000 Kč
<b>Nabídková cena celkem bez DPH za rok</b>			<b>199 500 Kč</b>
<b>DPH 19%</b>			<b>37 905 Kč</b>
<b>Nabídková cena celkem s DPH za rok</b>			<b>237 405 Kč</b>
<b>Kalkulace oprav zařízení v objektu Podlipného</b>			
<i>popis</i>	<i>množství</i>	<i>jednotková cena</i>	<i>cena</i>
diagnostika závady na místě a návrh opravy za hodinu	1	500 Kč	500 Kč
montážní práce za hodinu	1	450 Kč	450 Kč
doprava 1 cesta	1	600 Kč	600 Kč
použitý materiál na provedení opravy a jeho doprava bude vyúčtován dle skutečnosti			



TSKRP006W1EA

**Dodatek č. 2**

**ke smlouvě na provádění servisu tepelného zdroje, ÚT a ZTI č. 10/07**

*4/6/07/212/0005*

**č. smlouvy objednatele: 6/07/212/0005**

**I.  
Smluvní strany**

**1. Objednatel: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1

IČ: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s

č. ú.: 6087522/0800

zastoupena: [redacted] generálním ředitelem a předsedou představenstva

[redacted] náměstkem generálního ředitele a členem představenstva

Osoby oprávněné k jednání:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

a

**2. Zhotovitel: TEMPOTERM spol. s r.o.**

se sídlem Hudečkova 1097/12, Praha 4, 140 00

IČ: 42726841

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. 5842

Bankovní spojení: Komerční banka a.s, pobočka Příbram

č. ú.: 346140211/0100

provozovna: Evropská 123, 261 01 Příbram IX

zastoupena: [redacted] jednatelem

**II.  
Předmět Dodatku č. 2**

Smluvní strany dnešního dne uzavírají tento Dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek“) ke smlouvě č. 6/07/212/0005 ze dne 9. 11. 2007 (dále jen „Smlouva“), kterým se smluvní strany v souvislosti s uzavřením Dohody o postoupení Smlouvy ze dne 30. 3.2017 dohodly s účinností od 1. 4. 2017 na změně údajů uvedených v čl. I. tohoto Dodatku, vč. změny čísla účtu objednatele tak, jak je uvedeno výše. Vzhledem k výše uvedenému se fakturační údaje objednatele mění takto:

TSK hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8

110 00 Praha 1

IČ: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059.

### III.

#### Zrušení Dodatku č. 1

1. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 1 Smlouvy se s účinností od 1. 4. 2017 ruší v plném rozsahu.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy. Ostatní ustanovení této Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dodatku, číselné označení tohoto Dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku, vč. Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí objednatel.
4. Tento Dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po 2 vyhotoveních.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto Dodatku, že s jeho obsahem souhlasí, a že Dodatek uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující. Na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze 4 dne 1. 4. 2017

Objednatel:

Zhotovitel:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s.

TEMPOTERM spol. s r.o.

předseda představenstva člen představenstva

jednatel

TEMPOTERM spol. s r.o.  
**TEMPOTERM**  
Hudečkova 1097/12, 140 00 Praha 4  
IČ: 427 25 841, DIČ: CZ42725841

# Dohoda

## o postoupení smlouvy 6/07/212/0005

uzavřená podle ustanovení § 1895 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace**

se sídlem se sídlem Praha 1 – Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00

IČ: 63834197

zastoupená: [redacted], pověřený řízením organizace

(dále jen „Postupitel“)

a

TSK hl. m. Prahy

Doručeno: 27.03.2017

TSK/10892/17

listy: 1 přílohy:

založil: [redacted]



tskpes1039cce

**Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

se sídlem Praha 1 – Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00

IČO: 03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

zastoupená: [redacted] předseda představenstva a

[redacted] člen představenstva

(dále jen „Postupník“)

a

**Tempoterm, spol. s r. o.**

se sídlem Praha 4, Hudečkova 1097/12

IČ: 42726841

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5842

zastoupená: [redacted] jednatelem

(dále jen „Postoupená strana“)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

tímto níže uvedeného dne uzavírají tuto Dohodu o postoupení Smlouvy servisní.

(dále jen „Dohoda“)

### Článek I Úvodní ustanovení

1. Dne 12. 1. 2017 byla s účinností ke dni 1. 4. 2017 mezi hlavním městem Prahou a Postupníkem uzavřena Smlouva o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností.

Na základě této smlouvy bude činnosti doposud zajišťované Postupitelem na základě Smlouvy o zajištění správy majetku uzavřené mezi hl. m. Prahou a Postupitelem, jejímž předmětem byla správa majetku hl. m. Prahy, zajišťovat Postupník.

2. Převedením činností dosud zajišťovaných Postupitelem na Postupníka dojde s účinností ke dni 1.4.2017 v souladu s ustanovením § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce rovněž k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů v plném rozsahu na přejímajícího zaměstnavatele, tedy na Postupníka. V důsledku tohoto přechodu budou činnosti, které přejdou na Postupníka zajišťovat tytéž osoby, které je zajišťovaly u Postupitele.
3. Mezi Postupitelem a Postoupenou stranou byla dne 9. 11. 2007 uzavřena servisní Smlouva (dále jen „Smlouva“). Obsahem této Smlouvy je provádění servisu tepelného zdroje, ÚT a ZTI v objektech TSK.

Vzhledem k tomu, že přesný rozsah dosud poskytnutého plnění z této Smlouvy ze strany Postupitele a Postoupené strany je nutné určit až ke dni faktického postoupení Smlouvy podle této Dohody, tj. k 1. 4. 2017 a nikoliv ke dni podpisu této Dohody, bude bez zbytečného odkladu k této Dohodě vyhotoven Dodatek, který bude rozsah plnění k tomuto datu přesně specifikovat a který se stane nedílnou součástí této Dohody.

Povaha uzavřené Smlouvy nevyklučuje její postoupení.

## **Článek II Předmět Dohody**

Předmětem této Dohody je postoupení veškerých práv a povinností Postupitele ze Smlouvy uvedené v Čl. I odst. 3 Postupníkovi. Tímto postoupením Postupník vstupuje na místo Postupitele a stává se smluvní stranou postoupené Smlouvy se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími. Okamžikem účinnosti postoupení uvedené Smlouvy se Postupitel osvobozuje od svých povinností z postoupené Smlouvy v plném rozsahu.

## **Článek III Závěrečná ustanovení**

1. Tato Dohoda a smluvní vztahy z této Dohody vyplývající se řídí občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že postoupení Smlouvy podle čl. II je vůči Postoupené straně účinné od okamžiku vyslovení souhlasu Postoupené strany s postoupením Smlouvy. Postoupená strana tímto prohlašuje, že s postoupením Smlouvy podle čl. II této Dohody a ve smyslu ustanovení § 1897 odst. 1 občanského zákoníku vyslovuje souhlas, na důkaz čeho připojuje níže svůj podpis.

3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu Postupitelem a Postupníkem a účinnosti podpisem Postoupené strany.
4. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Po jednom stejnopise obdrží každá ze Smluvních stran této dohody.
5. Tuto Dohodu je možné měnit pouze ve formě písemných dodatků.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dohodu přečetly a všem jejím ustanovením rozumí, že se vzájemně neuvedly v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z jimi uvedených údajů v této Dohodě a dále prohlašují, že obsah této Dohody je projevem jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle a nebylo sjednáno v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a jejím uzavřením nedochází k neúměrnému zkrácení ani jedné ze Smluvních stran Dohody či není dán důvod pro její neplatnost. Na důkaz toho připojují Smluvní strany níže podpisy osob oprávněných je zastupovat.

V Praze dne ..... 30 -03- 2017 .....

[Redacted signature area]

Postupitel

[Redacted name]

pověřený řízením organizace

[Redacted signature area]

Postupník

[Redacted name]

předseda představenstva člen představenstva

V Praze dne 24. 3. 2017

[Redacted signature area]

Postoupená strana

[Redacted name], jednatel Tempoterm, spol. s r. o.

TEMPOTERM spol. s r.o.  
**TEMPOTERM**  
Hudečkova 1097/12, 140 00 Praha 4  
IČ: 427 26 841. DIČ: CZ42726841

[Redacted area]

[Redacted area]

**Ověřovací doložka převodu z digitální do analogové podoby podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

Převodem dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 05.01.2022 12:02:58.



**Subjekt, který převod dokumentu provedl:**

Hlavní město PRAHA, Mariánské nám. 2, 11000 PRAHA 1

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:**

[REDACTED]

**Jméno a příjmení osoby, která převod dokumentu provedla:**

[REDACTED]

**Otisk úředního razítka:**

[REDACTED]