



## Kupní smlouva č. 2021002120

kterou uzavřely

**statutární město České Budějovice,**  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,  
zastoupené primátorem [REDACTED]  
IČO: 002 44 732

*jako prodávající*

a

**Alena Schelová,** [REDACTED]  
bytem [REDACTED]  
IČO 691 15 371

*jako kupující*

### Článek první.

Statutární město České Budějovice prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parc. č. 249/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a katastrální zemi České Budějovice 1.

### Článek druhý.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k nemovitosti uvedené v článku prvním této smlouvy, a to k pozemku **parc. č. 249/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž)**, vše k. ú. České Budějovice 1, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak ji dosud vlastnil sám, kupující do jejího výlučného vlastnictví za cenu v místě a čase obvyklou, která činí **677.000 Kč** (slovy: Šestsetšedesátisetmístisíc korun českých).
2. Kupující nemovitost za shora uvedenou cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.
3. Dodání nemovité věci je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění, osvobozeno od DPH.

### Článek třetí.

1. Výše uvedená majetková dispozice byla v souladu se zákonem o obcích schválena Zastupitelstvem města České Budějovice pod č. usnesení 209/2021.
2. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 16.06.2021 do 03.07.2021 pod čj. 1157/2021.
3. Prodávající tímto potvrzuje, že tak byly splněny podmínky platnosti této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (záměr obce byl zveřejněn dle § 39 zákona a souhlas zastupitelstva byl dán dle § 85 zákona).

### Článek čtvrtý.

1. Kupní cena v celkové výši **677.000 Kč** bude kupující zaplacená na základě zálohové faktury, vystavené bezprostředně po podpisu této smlouvy, na účet prodávajícího, vedený u České spořitelny, a.s., č. účtu 4209282/0800, VS 7231120455, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po přijetí platby.

2. Náklady spojené s prodejem (znalecký posudek a kolek) uhradí kupující statutárnímu městu České Budějovice na základě daňového dokladu s termínem splatnosti alespoň dvacet dní od doručení, vystaveného prodávajícím po podpisu této smlouvy.
3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny a nákladů spojených s prodejem.

#### **Článek pátý.**

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádná věcná břemena, žádné dluhy, zástavní práva ani jiná právní omezení.

#### **Článek šestý.**

1. Kupující prohlašuje, že je jí znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v článku druhém této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že v tomto stavu pozemek se stavbou garáže kupuje a bez výhrady přejímá. Dále kupující bere na vědomí, že přenechá-li se věc, jak stojí a leží, neodpovídá prodávající za její vady.

#### **Článek sedmý.**

1. Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující vkladem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky vkladu nastávají ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích. Do dne zápisu vlastnického práva jsou smluvní strany této smlouvy svými smluvními projevy vázány.
2. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práv dle této smlouvy, bude-li to možné.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, po úplném zaplacení kupní ceny a nákladů spojených s prodejem.
5. Kupující nastupuje dnem účinnosti této smlouvy do skutečného držení předmětu prodeje a přechází na něj nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu prodeje.

#### **Článek osmý.**

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
3. Smlouva nabývá platnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen

tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

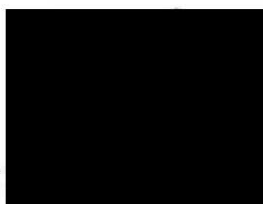
#### Článek devátý.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží dvě vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.
2. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupující dnem vkladu jejího vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.

V Českých Budějovicích dne 7. 1. 2022

V Českých Budějovicích dne

29. 12. 2021



primátor



Alena Schelová