

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 2020 - 000073/1
uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů**

I. Smluvní strany

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu [REDACTED]

Zastoupené: [REDACTED]

k podpisu této smlouvy je pověřen Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále jen **1. budoucí oprávněný**)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 46347275

DIČ: CZ46347275

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783,

zastoupená [REDACTED], MBA, předsedou představenstva

k podpisu této smlouvy je na základě zmocnění ze dne 18. 8. 2020 oprávněn [REDACTED]

Adresa pro zadání e-mailové notifikace z registru smluv: bvk@bvk.cz

(dále jen **2. budoucí oprávněný**)

a

STAREZ - SPORT, a.s.

se sídlem Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00 Brno

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 4174

zastoupená [REDACTED], [REDACTED]

k podpisu této smlouvy je na základě zmocnění ze dne 2021 [REDACTED]

(dále jen **budoucí povinný**)

uzavírají dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o smlouvě budoucí tohoto znění (dále jen **smlouva**).

II. Předmět smlouvy

- 1) Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 912/18**, v k. ú. Pisárky. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2210 pro k. ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

- 2) Předmětem této smlouvy je dohoda o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti k části pozemku uvedenému v čl. II odst. 1 (dále jen **budoucí služební pozemek**) ve prospěch budoucích oprávněných.
- 3) Tato smlouva je uzavřena z důvodu stavby inženýrské sítě – kabelu NN v délce 40 m a elektroměrového rozvaděče NN, (dále jen **inženýrská síť**), na kterou se vztahuje zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, budované z důvodu stavby nazvané „Brno, připojení hradidlových a čerpacích komor k elektrické rozvodné síti“ (dále jen **stavba**). Stavebníkem je statutární město Brno.
- 4) Vlastníkem inženýrské sítě bude 1. budoucí oprávněný, provozovatelem inženýrské sítě bude 2. budoucí oprávněný.
- 5) Budoucí umístění inženýrské sítě je zakresleno na výkresu „situace“, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

III. Závazky smluvních stran

- 1) Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a to do 60 dnů ode dne doručení návrhu smlouvy o zřízení služebnosti vyhotoveného 1. budoucím oprávněným. Obsah smlouvy o zřízení služebnosti je obecným způsobem ujednáán v této smlouvě.
- 2) 1. budoucí oprávněný bude oprávněn na budoucím služebném pozemku, resp. jeho části specifikované v příloze této smlouvy, mít a vést inženýrskou síť, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. úprav stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem bude 1. budoucí oprávněný oprávněn na budoucí služební pozemek (resp. jeho část) vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na budoucí služební pozemek (resp. jeho část) bude povinen budoucímu povinnému předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude 1. budoucí oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek (resp. jeho část) bez předchozího oznámení, bude však povinen svůj vstup a vjezd na budoucí služební pozemek oznámit budoucímu povinnému po odstranění havárie.
- 3) 2. budoucí oprávněný bude oprávněn na budoucím služebném pozemku, resp. jeho části specifikované v příloze smlouvy, provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem bude 2. budoucí oprávněný oprávněn na budoucí služební pozemek (resp. jeho část) vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na budoucí služební pozemek (resp. jeho část) bude povinen budoucímu povinnému předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude 2. budoucí oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek (resp. jeho část) bez předchozího oznámení, bude však povinen svůj vstup a vjezd na budoucí služební pozemek oznámit budoucímu povinnému po odstranění havárie.
- 4) Budoucí povinný bude povinen na budoucím služebném pozemku trpět umístění a vedení inženýrské sítě a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

- 5) Budoucí povinný se zaváže respektovat na budoucím služebném pozemku (resp. jeho části) ochranné pásmo inženýrské sítě v šířce 0, 25 m po obou stranách krajního kabelu. Rozsah služebnosti bude uveden v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene – služebnosti k pozemku, a to v rozsahu ochranného pásma (dále také jen **geometrický plán**). Geometrický plán bude vyhotoven dle skutečného provedení stavby a bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
- 6) Jen s písemným souhlasem oprávněných je povinný oprávněn na části budoucího služebného pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě:
 - a) nově zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - b) provádět zemní práce,
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 - e) přejíždět vedení inženýrské sítě mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t a vysazovat porosty,
 - f) zřizovat zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma inženýrské sítě s možností vzniku bludných proudů poškozující podzemní vedení.
- 7) Budoucí oprávnění budou povinni uvést budoucí služební pozemek po ukončení jakýchkoliv prací v závislosti na klimatických podmínkách do předchozího stavu. Nebude-li to možné a účelné, budou budoucí oprávnění po dohodě s budoucím povinným povinni poskytnout budoucímu povinnému náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.
- 8) Právo služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.
- 9) Právo služebnosti bude přecházet s vlastnictvím budoucího služebného pozemku na nabyvatele těchto pozemků.
- 10) Budoucí oprávnění se zaváží právo služebnosti přijmout a budoucí povinný se zaváže toto právo trpět.
- 11) Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Úplata za zřízení služebnosti

- 1) V souvislosti se zřízením služebnosti bude budoucímu povinnému zaplacená jednorázová úplata ve výši určené na základě znaleckého posudku vypracovaného na náklady 1. budoucího oprávněného. Výměra služebnosti bude stanovena geometrickým plánem. Geometrický plán bude vyhotoven rovněž na náklady 1. budoucího oprávněného.

- 2) Úplatu za zřízení služebnosti uhradí budoucímu povinnému 1. budoucí oprávněný do 30 dnů ode dne, v němž bude 1. budoucímu oprávněnému doručeno vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí.

V. Vklad do katastru nemovitostí

- 1) Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby.
- 2) 1. budoucí oprávněný se zaváže podat do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy o zřízení služebnosti návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti k nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město a uhradit správní poplatky s podáním návrhu spojené. 2. budoucí oprávněný a budoucí povinný se zavážou poskytnout 1. budoucímu oprávněnému k tomuto úkonu potřebnou součinnost.
- 3) 2. budoucí oprávněný a budoucí povinný se zavážou dát 1. budoucímu oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, k podání návrhu na zpětvzetí návrhu na vklad a k jeho zúžení. 1. budoucí oprávněný se zaváže plnou moc přijmout.

VI. Ustanovení společná a závěrečná

- 1) Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu všemi smluvními stranami.
- 2) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4) Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v největší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.
- 5) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 6) Smluvní strany jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
- 7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle,

určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Doložka dle ust. §41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R.../..... konané dne

Za budoucího povinného:

Za 1. budoucího oprávněného:

V Brně dne.....

V Brně, dne.....

.....




.....

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna

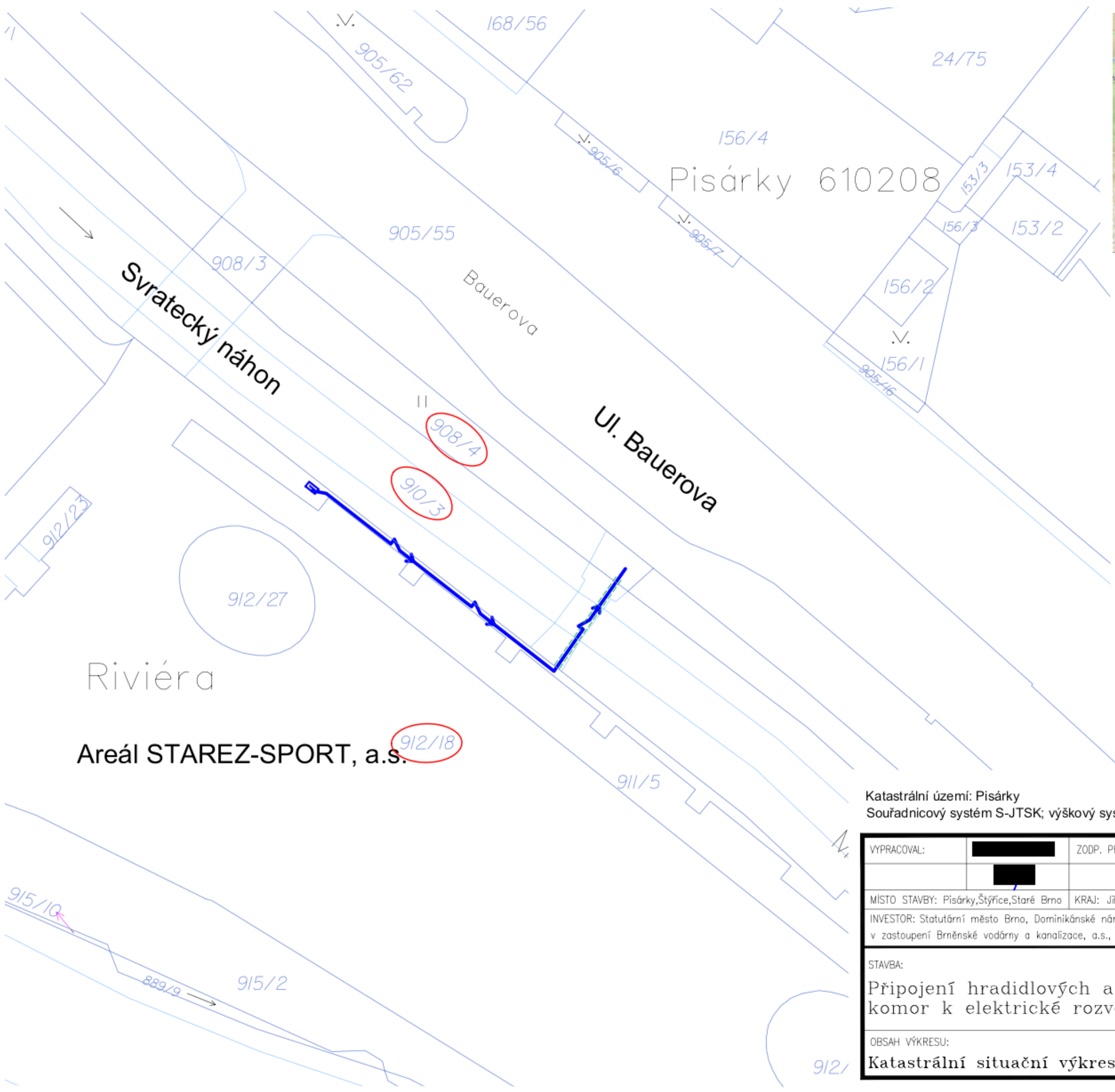
Za 2. budoucího oprávněného:

V Brně, dne.....

.....



Brněnské
vodárny a kanalizace a.s.



- LEGENDA NAVRŽENÝCH SÍTÍ:**
- NAVRŽENÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN
 - NAVRŽENÝ ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ
- LEGENDA OSTATNÍ:**
- DOTČENÉ PARCELY
 - HRANICE PARCEL
 - HRANICE KÚ
 - VNITŘNÍ KRESBA



Katastrální území: Pisárky
 Souřadnicový systém S-JTSK; výškový systém Bpv

VYPRACOVAL:		ZODP. PROJEKTANT:		Puttner, s.r.o. ŠUMAVSKÁ 416/15, 602 00 BRNO tel. 541 210 038, fax. 541 212 207 e-mail: info@puttner.cz	
MÍSTO STAVBY:	Pisárky, Štýřice, Staré Brno	KRAJ:	Jihomoravský		
INVESTOR:	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, v zastoupení Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno			ČÍSLO ZAKÁZKY:	020-000155
STAVBA:	Připojení hradidlových a čerpacích komor k elektrické rozvodné síti			STUPEŇ DOKUMENTACE:	DŮR
OBSAH VÝKRESU:	Katastrální situační výkres – část A			DATUM:	říjen 2020
				FORMÁT:	2 x A4
				MĚŘITKO:	1:500
				ČÍSLO VÝKRESU:	C.2.1