

Karel Beneš [REDACTED] a **Karel Beneš** [REDACTED]
[REDACTED] Děčín

jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Statutární město Děčín, IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc. primátorem statutárního města Děčín
jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

uzavřeli níže psaného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2021-1093/OMH

I.

Pozemek p.p.č. 1086/4 zahrada v k.ú. Březiny u Děčína je ve spoluvlastnictví prodávajícího. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 40 k.ú. Březiny u Děčína u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Geometrickým plánem č. 906-100/2021 ze dne 22.04.2021, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, se z pozemku p.p.č. 1086/4 zahrada odděluje pozemek p.p.č. 1086/8 ostatní plocha o výměře 28 m² v k.ú. Březiny u Děčína.

II.

Prodávající prodává **pozemek p.p.č. 1086/8 ostatní plocha o výměře 28 m² v k.ú. Březiny u Děčína** se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví kupujícímu se všemi právy a závazky s ním spojenými a v těch mezích a hranicích, jak jej sám užíval nebo byl oprávněn užívat, tak jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu.....19 600,- Kč slovy (devatenácttisícšestsetkorunčeských) a kupující jej do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši 19 600,- Kč, uhradí kupující na účet prodávajícího č. účtu [REDACTED] VS 2110934045, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

IV.

Výkup nemovité věci schválilo zastupitelstvo města dne 19.10.2021 usnesením č. ZM 21 08 05 07.

V.

Kupující nepřejímá na sebe s kupovanou nemovitou věcí žádné dluhy a závady a prodávající jej ujišťuje, že na této nemovité věci neváznou platně žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, vyjma stávajícího věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí. Prodávající

prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitou věcí, jež je předmětem převodu a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že je mu její stav dobře znám, a že nabývá tuto nemovitou věc ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovité věci u prodávajícího. Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

VI.

Obě smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně kupující.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu ve výši 2 000,- Kč zaplatí kupující.

VII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

Karel Beneš

Ing. Jiří Anděl, CSc.

primátor statutárního města Děčín

Karel Beneš

DOLOŽKA

ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených v kupní smlouvě č. 2021-1093/OMH, kterou se převádí

Pozemek

- p.p.č. 1086/4, zahrada

dle GP č. 906-100/2021 ze dne 22.04.2021, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, se z pozemku p.p.č. 1086/4 zahrada odděluje pozemek p.p.č. 1086/8 ostatní plocha o výměře 28 m² v k.ú. Březiny u Děčína, který je zapsán na LV č. 40 pro **katastrální území Březiny u Děčína**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany kupujícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Výkup předmětného pozemku byl schválen usnesením č. ZM 21 08 05 07 ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne 19.10.2021.

V Děčíně dne.....

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor