



MHMPXPH9QEYO

Stejnopis č.: ..<sup>1</sup>

## Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. NAN/35/04/010142/2020 ze dne 15. 12. 2020 (dále jen „smlouva“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, 110 01

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581, plátce DPH

DIČ: CZ00064581

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Tomáš Valenta



(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“) takto:

## I.

### 1. Čl. I. „Předmět nájmu“ odst. č. 1., 3. a 4. smlouvy se mění a nově zní:

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy č. p. 696, která je součástí pozemku parc. č. 221/538, budovy č. p. 697, která je součástí pozemku parc. č. 221/537, budovy č. p. 698, která je součástí pozemku parc. č. 221/536 a budovy č. p. 699, která je součástí pozemku parc. č. 221/535, to vše v k. ú. Černý Most, obec Praha tak, jak je uvedeno na LV č. 85, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k těmto nemovitostem nabyt pronajímatel na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obce, ve znění pozdějších předpisů.
3. Předmět nájmu tvoří garážová stání č. 1 (dle DES 201) o výměře 9,5 m<sup>2</sup>, č. 2 (dle DES 202) o výměře 9,57 m<sup>2</sup> a č. 5 (dle DES 205) o výměře 9,42 m<sup>2</sup> nacházející se v prvním podlaží budovy č. p. 696, tak jak je vyznačeno na situačním plánu budovy, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
4. Celková výměra pronajatého předmětu nájmu činí **28,49 m<sup>2</sup>**.

### 2. Článek IV. „Nájemné“ odst. 1. smlouvy se mění a nově zní:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 3. a 4. této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v tomto případě **800,- Kč/m<sup>2</sup>/rok** (slovy: osm set korun českých), ke kterému bude připočtena daň z přidané hodnoty dle příslušné sazby této daně. Celkové roční nájemné bez DPH činí **22 792,- Kč** (slovy: dvacet dva tisíc sedm set devadesát dva korun českých).

## II.

Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 2 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

## III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích a jedné příloze, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel tři výtisky.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení, datum podpisu a text tohoto dodatku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání garážového stání nájemci, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednáán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
8. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 3266 ze dne 20. 12. 2021. Záměr změn smlouvy ve smyslu tohoto dodatku byl uveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM- 82629/2021 od 8. 11. 2021 do 23. 11. 2021.

*Příloha č. 1 dodatku – Situační plán nových prostor*

- 6 -01- 2022

V Praze dne .....

V Praze dne ..... 10. 1. 2022

Za pronajímatele:

Nájemce:



Příloha č. 1 dodatku: Situační plán nových prostor

