

Smlouva o úhradě služeb

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

1/

Statutární město Přerov

zastoupené Ing. Miloslavem Dohnalem, vedoucím Odboru správy majetku a komunálních služeb

Magistrátu města Přerov

se sídlem Bratrská 709/34, 750 02 Přerov

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

(dále jen „pronajímatel“)

a

2/

Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická s.r.o.

IČ: 02560739

DIČ: CZ02560739, není plátcem DPH

se sídlem Antošovická 107/55, Koblov, 711 00 Ostrava

zastoupená Ing. Bc. Vladimír Janus, jednatel

Mgr. Alžběta Panáková, jednatel

(dále „nájemce“)

(dále rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto Smlouvu o úhradě služeb spojených s užíváním prostoru v objektu na adrese nám. Přerovského povstání č.p. 2804, Přerov.

I.

Dne 30.9.2020 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu MMPř/SML/1520/2020 na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání s účinností od 01.09.2021 na dobu neurčitou část prostor sloužících k podnikání situovaných v přízemí a v 1.NP které jsou specifikovány v níže uvedené tabulce, situované v budově č.p. 2804, příslušné k části obce Přerov I - město, způsob využití jiná stavba, která je součástí pozemku p.č. 2155/4 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 420 m² v k.ú. Přerov. Uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec Přerov, k. ú. Přerov.

Podlaží	Číslo	Prostor	Výměra (m ²)
Přízemí (hlavní místnosti)	1	Kabinet	16,45
	3	Učebna	52,90
	4	Odborné pracoviště	23,17
	5	Sborovna	46,25
	6	Ředitelna	23,60
			162,37

Přízemí (vedlejší místnosti)	8	Hala	63,64
	10	Úklid	1,65
	11	WC ženy předsíň	3,45
	12	WC ženy	7,96
	13	WC muži předsíň	3,15
	14	WC muži pisoár	3,27
	15	WC muži	1,80
	16	Chodba	45,96
			130,88
1. NP (hlavní místnosti)	1	Kabinet	16,45
	3	Učebna	58,96
	4	Kabinet	21,09
	5	Učebna	47,01
	5a	Učebna	23,60
	7a	Učebna	22,98
1. NP (vedlejší místnosti)	7	Chodba	22,98
	8	WC ženy předsíň	3,45
	9	WC ženy	7,96
	10	Úklid	1,65
	11	Ženy předsíň WC	3,15
	12	Předsíň	3,27
	13	Ženy WC	1,80
	14	Hala	63,12
			107,38
Celkem			590,72

II.

Nájemce je oprávněn odebírat služby spojené s užíváním prostoru (vodné, stočné, srážková voda, teplo, teplá voda, elektrická energie) se zařízení pronajímatele umístěného v objektu v rozsahu nezbytném pro zajištění provozu nájemce.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen hradit pronajímateli náklady za odebrané služby (vodné, stočné, srážkovou vodu, teplo, teplou vodu, elektrickou energii) pro zajištění provozu nájemce. Pronajímatel náklady na komodity bude účtovat v takové výši, v jaké budou účtovány pronajímateli dodavateli energií, vody a srážkových vod (tzv. refakturace). Tyto náklady budou přepočteny dle poměrů užití komodit nájemcem:

Položka	poměr refakturace skutečných nákladů
Elektřina	100,00%
Vodné	100,00%
Stočné	100,00%
Plyn (UT, ohřev vody)	50,00%
Srážková voda	20,00%

2. Pronajímatel je oprávněn náklady na energie, vodné, stočné a srážkových vod nájemci vyfakturovat čtvrtletně zpětně vždy k 25. dni prvního měsíce následujícího kalendářního čtvrtletí. Odečet fakturačních měřidel (mimo měřidlo vody) bude zajištěn ze stany pronajímatele a předán dodavateli energií vždy do konce každého kalendářního čtvrtletí.
3. Faktura (daňový doklad) vystavená pronajímatelem bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, především dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a její splatnost je stanovena na 21 dní ode dne jejího vystavení. Faktura musí být nájemci doručena nejpozději do 5 kalendářních dnů od vystavení. Přílohou faktury bude doklad prokazující náklady skutečně vynaložené pronajímatelem na odebrané energie, vodu, stočné, srážkovou vodu.

IV.

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva zaniká společně s ukončením nájemní smlouvy MMPPr/SML/1520/2020.

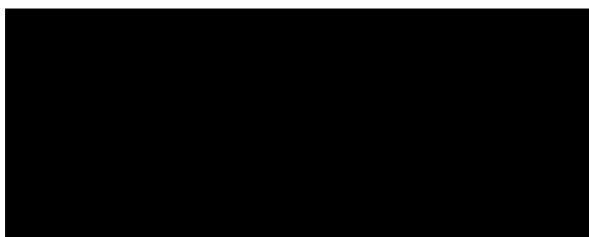
V.

V případě prodloužení nájemce s úhradou nákladů za služby dle této smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodloužení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodloužení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodloužení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěrenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.

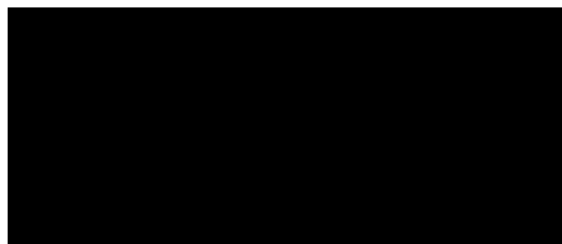
VI.

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, 1 vyhotovení obdrží pronajímatel (Odbor správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova). Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavírají po vzájemném projednání, dle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že ujednání této smlouvy se použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem této smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami této smlouvy od 1. 9. 2021 do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že Statutární město Přerov uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany se navzájem (dále jen jako „Správce“) informují ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“), že budou v souvislosti s plněním této Smlouvy zpracovávat osobní údaje statutárních orgánů a kontaktních osob druhé smluvní strany a dále třetích osob, u nichž je zpracování nezbytné na základě této smlouvy. Zpracování osobních údajů bude Správce prováděno pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této smlouvy a po dobu nezbytnou pro plnění této smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů Městem včetně zásad tohoto zpracování jsou k dispozici na webových stránkách Města dostupných z: <https://www.prerov.eu/cs/magistrat/o-magistratu/povinne-informace-dle-zakonu-gdpr/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/>.
5. Nájemce bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.



Ing. Miloslav Dohnal
vedoucí Odboru správy majetku a
komunálních služeb



Ing. Bc. Vladimír Janus
jednatel



Mgr. Alžběta Panáková
jednatel