

Zemědělské obchodní družstvo Opatovec

se sídlem: Opatovec 201, Svitavy, PSČ: 568 02

zastoupené

předseda představenstva

IČ: 00129828, DIČ: CZ00129828

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4, 14000

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

zastoupené na základě pověření ze dne 31.5.2018

ředitelem Správy Pardubice

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parcelní č. **2086/23**, připsaného mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy na LV č. 4574 pro obec Svitavy a k.ú. Moravský Lačnov a pozemku parcelní č. **2150/67**, připsaného mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy na LV č. 5551 pro obec Svitavy a k.ú. Svitavy-předměstí a dále je podílovým spoluvlastníkem (podíl o velikosti id. $\frac{1}{2}$ vzhledem k celku) pozemku parcelní č. **2121/36** a parcelní č. **2147/62**, připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy na LV č. 5995 pro obec Svitavy a k.ú. Moravský Lačnov a podílovým spoluvlastníkem (podíl o velikosti id. $\frac{3}{4}$ vzhledem k celku) pozemku parcelní č. **2121/60** připsaného mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy na LV č. 6025 pro obec Svitavy a k.ú. Moravský Lačnov (dále jen předmět smlouvy)

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají z „Smlouvy kupní ze dne 21.10.2005“, „Jiná listina ze dne 17.7.1998 – převod na základě transformačního projektu ze dne 24.7.1992., „Smlouvy kupní ze dne 29.09.2010“, „Smlouvy kupní ze dne 09.05.2011“, „Smlouvy kupní ze dne 26.06.2012“, „Smlouvy kupní ze dne 19.07.2012“, „Smlouvy kupní ze dne 15.11.2012“, „Smlouvy kupní ze dne 01.06.2017“, „Smlouvy kupní ze



dne 22.11.2017“, „Smlouvy kupní ze dne 23.11.2017“, a „Smlouvy kupní ze dne 28.11.2017

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I., a to pozemek parcelní č. 2086/23 (orná půda) o výměře 1711 m² v k.ú. Moravský Lačnov, pozemek parcelní č. 2150/67 o výměře 764 m² v k.ú. Svitavy předměstí, spoluvlastnický podíl o velikosti id. $\frac{1}{2}$ vzhledem k celku na pozemku parcelní č. 2121/36 (orná půda) o výměře 1033 m² a pozemku parcelní č. 2147/62 (orná půda) o výměře 320 m² a spoluvlastnický podíl o velikosti id. $\frac{3}{4}$ vzhledem k celku na pozemku parcelní č. 2121/60 (orná půda) o výměře 179 m² v k.ú. Moravský Lačnov se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „**I/43 Hradec nad Svitavou – Svitavy – Lačnov**“, na kterou bylo dne 18.12.2017 Městským úřadem Svitavy vydáno Územní rozhodnutí č.j. 26335-16/OV-por/4835-2016, které nabylo právní moci 20.01.2018

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen :

- ve znaleckém posudku č. 015/2021 znalce Ing. Miroslava Rádla ze dne 26.03.2021 – dle tohoto znaleckého posudku je kupní cena pozemku parc. č. **2086/23** ve výši 51.330,-Kč,
- ve znaleckém posudku č. 018/2021 znalce Ing. Miroslava Rádla ze dne 26.03.2021 – dle tohoto znaleckého posudku je kupní cena pozemku parc. č. **2150/67** ve výši 22.920,-Kč.
- ve znaleckém posudku č. 016/2021 znalce Ing. Miroslava Rádla ze dne 26.03.2021 - dle tohoto znaleckého posudku je obvyklá kupní cena pozemků parcelní č. **2121/36** a parcelní č. **2147/62** ve výši 40.590,-Kč .
- ve znaleckém posudku č. 017/2021 znalce Ing. Miroslava Rádla ze dne 26.03.2021 - dle tohoto znaleckého posudku je obvyklá kupní cena na pozemku parc. č. **2121/60** ve výši 5370,- Kč,

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1. kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši **788.580,-Kč** (tj. slovy sedmsetosmdesátosmtisícpětsetosmdesát korunčeských). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění a výši spoluvlastnických podílů.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na účet, vedený u
a.s. do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedených znaleckých posudcích. Prodávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, prodávající prohlašuje, že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. V opačném případě je kupující srozuměn s tím, že předmět smlouvy může být zatížen nájemním vztahem.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplyvající z odst. 4.1 a 2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. **Prodávající tímto zároveň zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí.** Kupující podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, jinak se tato smlouva stává neplatnou.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

7.2 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy kupující ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

7.3 Tato smlouva je uzavřena a vstupuje v platnost dnem podpisu posledním účastníkem této smlouvy. Pokud tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Pokud tato smlouva uveřejnění v registru smluv nepodléhá, nabývá účinnosti dnem podpisu posledním účastníkem smlouvy.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro všechny účastníky této smlouvy.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Prodávající:

V *Opavci* dne *15.12.2021*

Kupující:

V Pardubicích dne *16.09.2021*

předseda představenstva

ředitel Správy Pardubice

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **144625641-312648-220104132803**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **3 listů**, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.*

Zajišťovací prvek: **Bez zajištění**

Subjekt, který konverzi provedl: **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

Datum vyhotovení doložky: **04.01.2022**

* v závislosti na povaze konvertovaného dokumentu může každý jeden list odpovídat jedné nebo dvěma stranám elektronického dokumentu