



## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

**IČO 00284891**

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „povinný“

a

### **EG.D, a. s.**

sídlo: Lidická 1873/36, Brno-Černá Pole, PSČ 602 00

**IČO 28085400**

DIČ CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

zastoupena pověřeným pracovníkem Lukášem Kokešem, technikem výstavby a obnovy DS

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 27-9426120297/0100

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

### **I.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 3179/2, p. č. 3179/4, p. č. 3179/5 a p. č. 2058/186, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 (taktéž „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

### **II.**

#### **Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení**

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene oprávněným povinnému spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva o zřízení služebnosti“), podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu zřídít, provozovat, opravovat, udržovat a odstranit distribuční soustavu (kabelové vedení NN) na částech pozemků p. č. 3179/2, p. č. 3179/4, p. č. 3179/5 a p. č. 2058/186, vše v k. ú. Hodonín včetně provádění úprav na distribuční soustavě za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti ve smyslu ustanovení § 25 odst. 4. zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Umístění distribuční soustavy je vyznačeno v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

č. smlouvy EG.D:

2. Části výše uvedených pozemků, které budou dotčeny služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, včetně digitálního zpracování, a to nejpozději do tří let od uzavření této smlouvy. Konec lhůty tří let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky distribuční soustavy v běžných metrech, kterou bude přesně určena délka distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků a podle této délky bude stanovena úplata za zřízení služebnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném oprávněným v šíři 0,25 m na obě strany od osy distribuční soustavy.
4. Oprávněný se zavazuje, že umístění distribuční sítě bude ve vzdálenosti minimálně 1,5 m od paty kmenů stávajících dřevin a při výkopových pracích bude důsledně dodržovat českou normu ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
5. Oprávněný se zavazuje, že před zahájením výkopových prací požádá oddělení odpadového hospodářství a zeleně odboru právního a majetku MěÚ Hodonín o vydání povolení zvláštního užívání veřejného prostranství.

### III.

#### Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence distribuční soustavy, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebnosti (vyhotovení nabývacích titulů, případně notářského zápisu), a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný smluvní povinnosti uvedené v odstavci 1. nebo 2. článku II., sjednávají povinný a oprávněný pro tento případ smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním svých povinností (za každý jednotlivý případ) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
6. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
9. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
10. Povinný současně touto smlouvou uděluje souhlas s provedením stavby na předmětných částech pozemků ve smyslu požadavku zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň dává souhlas s vydáním příslušného stavebního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na služební pozemky v souvislosti s realizací stavby.
11. Povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na služebných pozemcích, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
12. Obě smluvní strany se dohodly, že bude-li chtít povinný provést v ochranném pásmu distribuční soustavy výsadbu porostů, předloží oprávněnému tento písemný záměr včetně grafického znázornění a přesného výčtu použitých rostlin ke schválení. Oprávněný se zavazuje posoudit předloženou žádost nejen v souladu s ustanovením § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, ale i z pohledu předpokládaného vlivu použitých rostlin na bezpečný a spolehlivý chod distribuční soustavy, ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu majetku a na zajištění přístupu k distribučnímu zařízení.

#### IV.

##### **Povinnosti a odpovědnost oprávněného**

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po uložení distribuční soustavy do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitosti.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí dle § 25 odst. 9) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

#### V.

##### **Schvalovací doložka**

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 30.11.2021 usnesením č. 5062

#### VI.

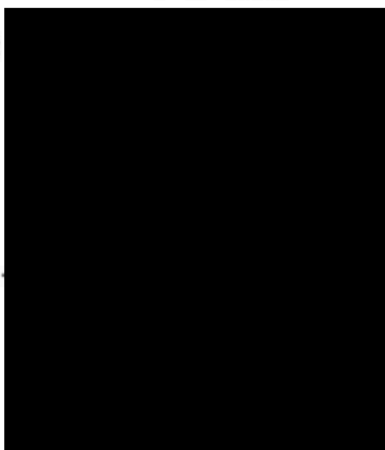
##### **Závěrečná ujednání**

1. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služební pozemky nebudou distribuční soustavou dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí povinnému.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Zveřejnění smlouvy zajistí povinný.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z toho každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

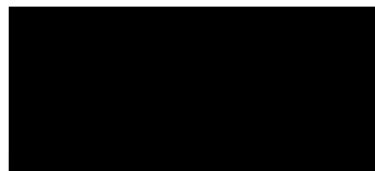
V Hodoníně dne 27. 12. 2021

Povinný:

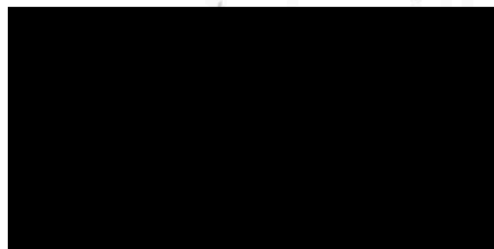


V Hodoníně dne 26. 10. 2021

Oprávněný:



Lukáš Kokeš  
technik výstavby a obnovy DS



**POZNÁMKA:**

- NAPĚTOVÁ ROZVATNA VN - KABEL : 3 AC 50Hz, 22 000 VIT(1)
- VN - VEŘKOVNÍ VEDEŇÍ : 3 AC 50Hz, 22 000 VIT
- NN - VEŘKOVNÍ VEDEŇÍ A KABEL : 3PEN AC, 50Hz, 400/230 VITNC
- OCHRANA PŘED ÚRAZEM EL. PROUDEM V OS VN A NN - DLE PNE 33 0000-46
- ZÁKLADNÍ OCHRANA - ZVÝCH ČÁSTÍ VN A NN : POLOHU, PŘEPÁŽKAM NEBO KRYTÍ, IZOLACÍ
- OCHRANA PŘI PORUŠĚ - NEŽVÝCH ČÁSTÍ - KABEL VN : ZEMĚNĚM - S RYCHLÝM VYPNUTÍM V STI IT (1) NAD 1000V
- OCHRANA PŘI PORUŠĚ - NEŽVÝCH ČÁSTÍ - VEŘK. VEDEŇÍ VN : ZEMĚNĚM V STI IT NAD 1000V
- OCHRANA PŘI PORUŠĚ - NEŽVÝCH ČÁSTÍ - KABEL A VEŘK. VEDEŇÍ NN : ZEMĚNĚM V STI IT NAD 1000V
- VNĚŠNÍ VLAVY : IZOLACÍ AUTOMATICKÝM COPOJENÍM OD ZDROJE
- PROSTOR : DLE ČL. 3.2.2.1, 3.2.2.3, 3.2.2.4
- OCHRANNÁ PÁBMA EL. ZAŘÍZENÍ - DLE ZÁK. 462/2000 BB (7), PLATNÁ OD 1.1.2001 : STANOVUJE PNE 33 0000-25, TAB. Č.8 A Č.7
- KABEL NN A VN DO 22KV : 1M PO OBOU STRANÁCH KABELU
- SOĎOVACÍ VEDEŇÍ PRVOZOVATELE OS : 1M PO OBOU STRANÁCH KABELU
- VEŘKOVNÍ VEDEŇÍ NN : NENÍ V ZÁKONĚ DEFINOVÁNO
- VEŘKOVNÍ VEDEŇÍ VN 22KV : 7M OD KRAJNÍHO VODIČE - HOLE VEDEŇÍ
- : 2M OD KRAJNÍHO VODIČE - IZOLOVÁNE VEDEŇÍ
- : 1M OD KRAJNÍHO VODIČE - ZÁVEŠNÝ KABEL

PROSTOR VYŠE UVEDENÝCH VEŘKOVNÍ VEDEŇÍ A KABELU MUSÍ BÝT PŘED ZAHLÁŠENÍM STAVBY VYTYČENÝ, DLE USTANOVENÍ Č. 139/14 SB. O GEODETIKÁCH PRACÍ VE VÝSTAVĚ



**PROJEKOVANÉ SÍŤE NN:**

- KABEL NN
- KABEL NN / KOMINKACE
- KABEL NN V BETONOVÉM ŽLABU
- KABELOVÁ SPOJKA

**DEMONTOVANÉ SÍŤE NN:**

- KABEL NN

**PROJEKOVANÉ SÍŤE NN / VN NĚJŠÍ TATO PD**

- KABEL NN / VN
- ZEMNÍ PÁSEK
- UZEMNĚNÍ
- ROZPOLOVACÍ SKŘÍŇ
- TRAFOSTANICE 220 kV / KOSKOVÁ
- KABELOVÁ SPOJKA

**STÁVÁJÍCÍ SÍŤE NN E.G.D.:**

- KABEL

**STÁVÁJÍCÍ SÍŤE VN E.G.D.**

- TRAFOSTANICE 220 kV / ZDĚŇ, KOSKOVÁ

**KATASTR + POLOHOPI**

- HRANICE PARCEL
- VNITŘNÍ KRESBA PARCEL
- STÁVÁJÍCÍ OBJEKTY
- OPOČENÍ
- OPOČENÍ
- STROM / KEŘ

SOUBĚHY KABELŮ NN DLE ČSN 73 8006 [cm]		KŘÍŽENÍ KABELŮ NN DLE ČSN 73 8006 [cm]	
VO, NN	S	VO, NN	S
VN	20	VN	20
SDEL	30 10"	SDEL	30 10"
NTL	40	NTL	40 10"
STL	60	STL	100 10"
VODA	40	VODA	40 20"
KANALIZACE	50	KANALIZACE	30

**STÁVÁJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍŤE**

- VODOVOD, VAK HODONÍN
- KANALIZACE, VAK HODONÍN
- PLYNOVOD STL, INNOBY
- CETN, POZEMNÍ
- ČO TELEMATIKA
- KABEL VO
- KABEL VN, JIHOMORAVSKÁ ARMATURKA
- PAROVOD / KONDENZÁT, ČEZ TEPLÁRENSKÁ
- HORKOVOD / TEPL.VOD, ČEZ TEPLÁRENSKÁ

**POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU:**

2581/16, 3179/4, 3179/5, 3179/2 - MĚSTO HODONÍN  
10023, 286495/4, 286498/10 - ČESKÉ DRÁHY, A.S.  
ST. 24131 - ROZBYPALOVÁ JANA

**POZEMKY DOTČENÉ DEMONTÁŽÍ:**

ST. 4343, 3179/6, 3179/2, ST. 24131

**POPIS ZÁMĚRU**

SO 01 KABELOVÝ ROZVOD NN  
Z NAVRHOVANÉ DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE 220 kV IVA (PŘEŠÍ PD, HODONÍN, DVORÁKOVA, ROZŠ. KNK, EON ČESKÁ REP.) BUDE VYVEDEN NOVÝ KABEL NYY-J 4X 240MM. NOVÝ KABEL BUDE NASPOKOJEN NA STÁVÁJÍCÍ KABEL AVKY 3X240-120MM NA PARC. Č. 3179/5.  
DÁLE BUDE Z DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE 220 kV IVA (PŘEŠÍ PD, HODONÍN, DVORÁKOVA, ROZŠ. KNK, EON ČESKÁ REP.) VYVEDENA DVOJICE KABELU NYY-J 4X 240MM. NOVÉ KABELY BUDOU VEDENY V SOUBĚHU S NAVRHOVANÝMI KABELY NN (PŘEŠÍ PD, HODONÍN, DVORÁKOVA, ROZŠ. KNK, EON ČESKÁ REP.). NOVÁ DVOJICE KABELŮ SE NASPOKOJÍ NA DVOJICI STÁVÁJÍCÍCH KABELŮ AVKY 3X240-120MM V BLÍZKOSTI STÁVÁJÍCÍ TS ČÍSLO 510032.  
Z NAVRHOVANÉ ROZPOLOVACÍ SKŘÍŇE SR523NK UMÍSTĚNÉ NA PARC. Č. 10023 (PŘEŠÍ PD, HODONÍN, DVORÁKOVA, ROZŠ. KNK, EON ČESKÁ REP.) BUDE VYVEDEN NOVÝ KABEL NYY-J 4X240MM, KTERÝ BUDE VEDEŇ V SOUBĚHU S NAVRHOVANÝMI VEDEŇÍM ZVAVY-J 4X240MM (PŘEŠÍ PD, HODONÍN, DVORÁKOVA, ROZŠ. KNK, EON ČESKÁ REP.). NOVÝ KABEL NYY-J 4X240MM BUDE ZAUSTĚN DO STÁVÁJÍCÍ POJISTKOVÉ SKŘÍŇE SS101, KTERÁ JE UMÍSTĚNÁ NA RD PARC.Č. ST. 24131.  
SO 02 DEMONTÁŽE:  
ZE STÁVÁJÍCÍ TS ČÍSLO 510032 BUDE DEMONTOVÁN TRANSFORMÁTOR A ODOPOJENÍ KABELY VN, KTERÉ JSOU V MAJETKU E.G.D. A.S.  
DÁLE BUDE DEMONTOVÁN OLEJOVÝ KABEL V ROZSAHU OD STÁVÁJÍCÍ TS ČÍSLO 510032 PO STÁVÁJÍCÍ POJISTKOVOU SKŘÍŇ SS101, KTERÁ JE UMÍSTĚNÁ NA RD PARC.Č. ST. 24131.  
V RÁMCI STAVBY BUDOU DEMONTOVÁNY KABELY AVKY 3X240-120MM V ROZSAHU OD STÁVÁJÍCÍ TS ČÍSLO 510032 PO NOVÁ SPOKOJIVĚ NAVRHOVANÝCH KABELŮ NN.

**UPOZORNĚNÍ:**

- INŽENÝRSKÉ SÍŤE JSOU ZAKRESLENY ORIENTAČNĚ A BYLY ZISKÁNY OD MAJETELŮ (PŘÁVICŮ) SÍŤI Z PRACOVNĚ GIS
- VŠECHNY STÁVÁJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍŤE MUSÍ BÝT PŘED ZAHLÁŠENÍM STAVBY VYTYČENY, DLE USTANOVENÍ Č. 139/14 SB. O GEODETIKÁCH PRACÍ VE VÝSTAVĚ
- PŘI KŘÍŽENÍ A SOUBĚHU S OSTATNÍMI INŽENÝRSKÝMI SÍŤEMI JE NUTNO SE ŘÍDIT ČSN 73 8006 PROSTOROVĚ USPOŘÁDÁNÍ SÍŤI
- SCHEMATICKÉ ZNAČKY JSOU KVŮLI PŘEHLEDNOSTI ZVĚŠENY, NEODPOVÍDAJÍ MĚŘÍTKU

**AUTORIZACE:**

VYPRACOVAL	[REDAKOVANÉ]		ZOD. PROJEKTANT	[REDAKOVANÉ]
ZHOTOVITEL PD	PROJEKCE TÓTH, S.R.O.	[REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]	[REDAKOVANÉ]
KRAJ	JIHOMORAVSKÝ	OKRES	HODONÍN	
KATASTR. ÚZEMÍ	HODONÍN (640417)			
MÍSTO STAVBY	HODONÍN UL. WILSONOVA			
STAVEBNÍK	EG.D, a.s.	LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO		
NÁZEV STAVBY	HODONÍN, ZAÚSTĚNÍ TS DVORÁKOVA, K/3179/5		Č. STAVBY:	1040019530
NÁZEV VÝKRESU	SITUAČNÍ VÝKRES		DATUM:	07/2021
	SO 01 KABELOVÝ ROZVOD NN, SO 02 DEMONTÁŽE		FORMÁT:	A3
			STUPĚŇ PD:	DŮR
			MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU:
			1:500	1.

