

Smlouva na architektonickou spolupráci na projekčních pracích

Č. smlouvy objednatele **2021/006644**
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany:

Objednatel:

statutární město Plzeň

Adresa: náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
Zastoupeno: Obytná zóna Sylván a.s., na základě Mandátní smlouvy ze dne 19. prosince 2008
Sídlem: Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČ: 63509831
DIČ: CZ63509831
Zastoupená: xxxxxxxxxxxx, ředitelem, na základě plné moci ze dne 16. dubna 2021
Zástupce pověřený jednáním ve věcech
a) smluvních: xxxxxxxxxxxx – ředitel společnosti
b) technických: xxxxxxxxxxxx – vedoucí technik

Poskytovatel:

Design Arch s.r.o.

Sídlo: Plzeň - Újezd, Jižní 766/60, PSČ 31200
IČ: 26411679
DIČ: CZ26411679
Zastoupena: xxxxxxxxxxxx, jednatelem

II. Předmět smlouvy:

1. Poskytovatel se zavazuje vykonat pro objednatele architektonickou spolupráci na projekčních pracích zpracovávaných třetími osobami spojených s realizací projektových dokumentací na akci „**Centrum kreativního podnikání – DEPO 2015**“ dle smlouvy o dílo č. 2018/002851 ze dne 10. května 2018 ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 (dále jen Architektonická spolupráce). Statutární město Plzeň je výlučným

vlastníkem nemovitých věcí – pozemku č. parc. 6282/14 (dále jen „pozemku“) a na něm se nacházející stavby - budovy v Plzni, ulice Presslova, číslo orientační 14, číslo popisné 2992 (dále jen „budova“), vše v k.ú. Plzeň 721981, obec Plzeň 554791, zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

Rozsah výkonu Architektonické spolupráce na projekčních pracích stanovuje příloha č. 1 této smlouvy a týká se zejména zachování původního rázu budov, zachování prvků dokládajících historii budov, přizpůsobení budov jejich novému využití, definování používaných materiálů a stavebních a architektonických prvků.

2. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli po řádném provedení sjednaného rozsahu Architektonické spolupráce odsouhlasenou cenu způsobem sjednaným v této smlouvě.

III. Čas plnění:

Plnění poskytovatele je prováděno ve vazbě na termíny zpracovatele uvedené ve smlouvě č. 2018/002851, a to od podpisu této smlouvy do:

- 31. prosince 2021 pro dokumentaci pro stavební povolení DSP
- 30. června 2022 pro dokumentaci pro provedení stavby DPS.

IV. Cena za Architektonickou spolupráci:

1. Stanovena dohodou smluvních stran: **Hodinová sazba je 800,- Kč/hod (slovy: osmsetkorunčeských), předpokládaný rozsah prací je 372 hodin, celkem tedy 297 600,- Kč (slovy: dvě stě devadesát sedm tisíc šest set korun českých).** K výsledné ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě. Cena v sobě zahrnuje veškeré náklady a běžné výdaje související s výkonem Architektonické spolupráce podle této smlouvy.
2. Objednatel nebude vyplácet poskytovateli žádné zálohy. Fakturována bude cena Architektonické spolupráce stanovená dle této smlouvy dle skutečně doložených a objednatelům odsouhlasených hodin. Faktura bude zaslána na adresu Palackého náměstí 30/6, 301 00 Plzeň.
3. Splatnost faktury je sjednána do 21 dnů po jejím prokazatelném doručení objednateli, za den úhrady faktury je považován den odpisu příslušné částky z účtu objednatel.
4. Forma úhrady je bezhotovostní platba na účet poskytovatele.

5. Poskytovatel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§98 písm. d zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve poskytovatele k jeho doplnění. Do doby doplnění daňového dokladu poskytovatelem si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu.
6. V případě, že kdykoli před uskutečněním platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o poskytovateli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že poskytovatel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od tohoto zveřejnění ponížít všechny platby poskytovateli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto poskytovateli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
7. Právo fakturace ceny za Architektonickou spolupráci vzniká za předpokladu, že je Architektonická spolupráce provedena řádně v souladu s touto smlouvou. **Faktura musí být řádně vystavená a doložena poskytovatelem a musí mimo jiné náležetosti obsahovat:**
 - přesnou a úplnou identifikaci objednatele
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH
 - celkovou výši DPH
 - označení čísla smlouvy, na základě které je Architektonická spolupráce poskytována

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná.

V. Sankce:

Smluvní strany si sjednávají tyto sankce:

1. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny za Architektonickou spolupráci uhradí objednatel poskytovateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě porušení povinností uvedených v předmětu této smlouvy nebo v její příloze č.1 poskytovatelem, je objednatel oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.
3. Sankce jsou splatné do 14-ti dnů od jejího vyúčtování druhé smluvní straně na bankovní účet oprávněné strany.

VI. Osobní údaje zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti

1. V případě, že v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy obdrží příkazník od příkazce osobní údaje subjektů údajů, zavazuje se o nich dodržovat mlčenlivost, a dále s nimi nakládat a chránit je ve smyslu nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. května 2018 (dále jen „Obecné nařízení“ nebo rovněž „GDPR“), tj. zejména je chránit proti zneužití a po provedení předmětu smlouvy se zavazuje veškeré osobní údaje, které v této souvislosti získal, zlikvidovat. Osobní údaje jsou příkazníkovi předávány v rozsahu jméno, příjmení, titul, adresa či jiné bližší určení místo prováděného plnění či prací, kontaktní údaje. Subjekty údajů mají práva stanovená GDPR, zejména právo být informován o zpracování osobních údajů, právo žádat opravu nepřesných osobních údajů, právo výmazu osobních údajů, právo žádat omezení osobních údajů a právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.
3. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.

VII. Další ujednání:

1. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva může být měněna písemnými dodatky s tím, že návrh může předložit každý z účastníků smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Toto uveřejnění zajistí objednatel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Součástí smlouvy tvoří příloha č.1 – Rozsah Architektonické spolupráce a cenová nabídka poskytovatele.

6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží poskytovatel a 2 objednatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. Rozsah Architektonické spolupráce a cenová nabídka

V Plzni dne 8.12.2021

V Plzni dne 10.12.2021

.....
.....

statutární město Plzeň

Obytná zóna Sylván a.s.

xxxxxxxxxx, ředitel

na základě plné moci ze dne 16. dubna 2021

Design Arch s.r.o.

xxxxxxxxxxxxxx, jednatelka

