

DODATEK Č. 1
k smlouvě o podnájmu objektu a pozemků
č. PN/20160076

(uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany

Jihoměstská majetková a.s.

se sídlem: Praha 4 - Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 00
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B
vložka 12900
zastoupená: [redacted]
IČO: 28199081
DIČ: CZ28199081
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]

dále jen „nájemce“
na straně jedné

a

Základní škola a Mateřská škola Chodov, Praha 4, Květnového vítězství 57

příspěvková organizace zapsaná v rejstříku škol a školských zařízení vedeném MŠMT ČR

se sídlem: Květnového vítězství 57/17, PSČ 149 00 Praha- Chodov
zastoupená: [redacted]
IČ: 61388343
IZO: 600037185
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]

dále jen „podnájemce“
na straně druhé

uzavřely tento dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu objektu a pozemků č. PN/20160076

ze dne 01.11.2016 následujícího znění:

A) V Čl. I „Úvodní ustanovení“ se nahrazuje odstavec 1.1. následujícím zněním:

1. Nájemce je z titulu NÁJEMNÍ SMLOUVY o nájmu objektu a pozemku č. NS 0057- 01/OP (NS/20160032, SM1600000989) uzavřené dne 1.11.2016, ve znění dodatku 1 a 2, mezi Nájemcem jako nájemcem na straně jedné a městskou částí Praha 11, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, IČ: 00231126, jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněn užívat a se souhlasem Pronajímatele podnajímat a zřídit dočasné užívací právo třetí osobě k pozemku parc. č. 1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2123 m², jehož součástí je dům čp. 57, objekt občanské vybavenosti, ulice Květnového vítězství, Praha 4, (dále též jako „dům“) a pozemků parc. č. 2/1 – jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 4693 m² a parc. č. 2/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 70 m², to vše zapsané na LV č. 1639 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Chodov, obec Praha.

Dům a pozemky parc. č. 1, parc. č. 2/1 a parc. č. 2/2, to vše v k.ú. Chodov, obec Praha, jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené do správy městské části Praha 11, která s tímto majetkem hospodaří a vykonává práva a povinnosti vlastníka.

B) V Čl. II „PŘEDMĚT NÁJMU“ se nahrazuje odstavec 2.1. následujícím zněním:

2.1. Nájemce zřizuje Podnájemci dočasné užívací právo k nemovitým věcem uvedeným v ujednání článku I. odst. 1.1 této smlouvy:

- pozemek parc. č. 1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2123 m², jehož součástí je dům čp. 57, objekt občanské vybavenosti, ulice Květnového vítězství, Praha 4, v němž se nachází nebytové prostory o výměře podlahové plochy 6711,33 m² a byt o výměře podlahové plochy 64,2 m², o celkové souhrnné výměře podlahové plochy 6775,53 m², to vše v k.ú. Chodov, obec Praha,
- pozemek parc. č. 2/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 70 m², v k.ú. Chodov, obec Praha, jehož součástí je stavba zahradního domku o výměře 47,54 m²,
- pozemek parc. č. 2/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4693 m², v k.ú. Chodov, obec Praha, včetně všech zařízení a součástí.

Specifikace nebytových prostor a bytu v domě spolu se situačním plánkem předmětu nájmu je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

C) V Čl. IV „PODNÁJEMNÉ“ se odstavce 4.1., 4.2., 4.3. a 4.4. nahrazuje následujícím zněním:

- 4.1. Základní podnájemné za užívání nebytových prostorů s příslušenstvím o celkové výměře 6.758,87 m², které se nacházejí v objektu č. p. 57, jenž je součástí pozemku parc. č. 1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.123 m² a v přízemním zahradním

domku o ploše 47,54 m² nacházejícím se na pozemku p. č. 2/2 o ploše 70 m², celková zastavěná plocha tedy činí 2.170,54 m², vše v k.ú. Chodov, obec Praha, část obce Chodov, v ulici Květnového vítězství, v Praze 4, bylo ujednáno dohodou smluvních stran ve výši 238,14,- Kč ročně za jeden metr čtvereční plochy objektu (slovy dvě stě třicet osm korun českých a 14 haléřů ročně za jeden metr čtvereční), základní podnájemné za pozemky parc. č. 2,3 a 4 o celkové výměře 4.693 m², v k.ú. Chodov, obec Praha, činí částku ve výši 3,35 Kč/m² /rok (slovy tři koruny české a 35 haléřů ročně za jeden metr čtvereční).

4.2. Podnájemné je osvobozeno dle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném a účinném.

Nájemné se z hlediska DPH uskutečňuje ve čtvrtletních plněních, a to vždy k prvnímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (tzn. DUZP je vždy 01.01., 01.04., 01.07., 01.10.).

4.3. Celkové roční podnájemné za pozemek p. č. 1 a za pozemek p. č. 2/2, jejichž součástí je dům č.p. 57 a zahradní domek, v k.ú. Chodov, obec Praha, kde se nacházejí nebytové prostory s příslušenstvím o celkové výměře 6.758,87 m², činí částku ve výši 1.609.539,02 Kč (slovy jedenmilionšestsetdevěttisícpětsettřicetdevět korun českých a dva haléře) Celkové roční podnájemné za pozemek parc. č. 2.1 v k.ú. Chodov, obec Praha, o celkové výměře 4.693 m² činí částku ve výši 15.740,54 Kč (slovy patnácttisíc sedmsetčtyřicet korun českých a 54 haléřů). Celkové roční podnájemné za předmět podnájmu činí částku ve výši 1.625.279,56 Kč (slovy jedenmilionšestsetdvacetpěttisícdevět korun českých a padesátšest haléřů).

4.4. Podnájemce se zavazuje platit nájemci roční podnájemné ve výši 1.625.279,56 Kč (slovy jedenmilionšestsetdvacetpěttisícdevět korun českých a padesátšest haléřů), čtvrtletně ve výši 406.319,89 Kč (slovy: čtyřistašesttisíc třista devatenáct korun českých a osmdesátdevět haléřů) splatné vždy do 15. dne kalendářního prvního měsíce každého kalendářního čtvrtletí (tj. termíny 15. ledna, 15. dubna, 15. července, 15. října), za něž je podnájemné hrazeno, na účet Nájemce č. 108735359/0800 vedený u České spořitelny, a. s. pod VS 57001. Dnem úhrady podnájemného je den připsání podnájemného na účet Nájemce.

D) Příloha č. 1 nájemní smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

E) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu objektu a pozemků je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.

2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce tři stejnopisy a podnájemce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 1 seznámily a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a podnájemcem.
6. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu objektu a pozemků je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Přílohy:

- plánek předmětu nájmu

Praha dne: 29.12.2021

Praha dne: 3/1 2022

NÁJEMCE:

PODNÁJEMCE:

[Redacted signature area for tenant]

[Redacted signature area for subtenant]

[Redacted signature area for subtenant]

[Redacted signature area]