Ev.č.: KK04718/2021

**SMLOUVA O DÍLO**

**na zpracování projektové dokumentace a dohled nad realizací záměru**

na akci

**„Expozice v národní kulturní památce Císařské lázně Karlovy Vary“**

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

# Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 356/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

DIČ: CZ 70891168

bankovní spojení: xxx

xxx

xxx

xxx

zastoupený: Mgr. Veronikou Vodičkovou

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

Dodavatel 1:

**Ing. arch. Martin Hejl**

sídlo: Heřmanova 829/14, 170 00 Praha 7

IČO: 01489178

DIČ: CZ8010102683, neplátce DPH

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

Dodavatel 2:

**Loom on the Moon s.r.o.**

sídlo: Heřmanova 829/14, 170 00 Praha 7

IČO: 02998041

DIČ: CZ02998041, plátce DPH

Bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

zapsaná v OR vedeného u Městského soudu Praha, oddíl C, vložka 226249

*na straně druhé společně jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

1. Zhotovitel je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
2. Zhotovitel je vybraným dodavatelem veřejné zakázky „Realizace projektové dokumentace – Expozice v národní kulturní památce Císařské lázně Karlovy Vary“, vyhlášené dne 25.10.2021 objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu formou uzavřeného výběrového řízení s výzvou; a
3. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

S M L O U V Y O D Í L O

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

# Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas zpracuje projektovou dokumentaci expozice „Příběh lázeňství s přesahem do světového lázeňství (Great Spa Towns of Europe)“, dodá návrh trasy expozice „CLKV jako exponát sám o sobě“ a vytvoří logo objektu a návrh vnitřního orientačního a informačního systému. Součástí díla je i následný dohled nad realizací záměru. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 15.11.2021.
3. Dílo bude plněno v následujících etapách:
4. Expozice – „Příběh lázeňství s přesahem do světového lázeňství (Great Spa Towns of Europe)“
5. Expozice – „CLKV jako exponát sám o sobě“
6. Logo objektu a vnitřního orientačního a informačního systému
7. Dohled nad realizací záměru.
8. Dílo bude zpracováno v souladu s Koncepční studií programového využití historické budovy Císařských lázní Karlovy Vary, kterou zpracovalo studio Petr Hájek ARCHITEKTI, s.r.o., IČO: 01422294.
9. Dílo je blíže specifikováno v příloze č. 1 smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky objednatele nad rámec této smlouvy zhotovit nejpozději do 14 dní od objednání vícetisky kompletní dokumentace dle této smlouvy.

# Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. I. této smlouvy (s výjimkou úhrady činnosti dle čl. I odst. 1.3 bod 4. smlouvy) po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

cena bez DPH 1.225.000,- Kč bez DPH

slovy: jeden milion dvě stě dvacet pět tisíc korun českých

DPH 21 % 257.250,- Kč

slovy: dvě stě padesát sedm tisíc dvě stě padesát korun českých

------------------------------------------------------------------------------------------

**cena včetně DPH 1.482.250,- Kč**

(slovy: jeden milion čtyři sta osmdesát dva tisíc dvě stě padesát korun českých)

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je sjednána jako cena pevná (dále jen „cena“).

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za dohledu nad realizací záměru (činnosti dle čl. I odst. 1.3 bod 4. smlouvy) dohodnutou úplatu ve výši:

cena bez DPH za hodinu výkonu dohledu 2.500,- Kč

(slovy: dva tisíce pět set korun českých)

DPH 21 % 525,- Kč

(slovy: pět set dvacet pět korun českých)

------------------------------------------------------------------------------------------

**cena včetně DPH za hodinu výkonu dohledu 3.025,- Kč**

**(slovy: tři tisíce dvacet pět korun českých)**

Maximální úhrada za dohled nad realizací záměru od zahájení realizace až do předání díla nesmí v celkovém  plnění přesáhnout 50 hodin.

1. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti se zajištěním předmětu plnění vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny.
2. Cena bude objednatelem zhotoviteli uhrazena (s výjimkou úhrady za dohled nad realizací projektu) na základě vystavené faktury po protokolárním předání celého díla bez vad a nedodělků.
3. Faktura bude mít splatnost třicet (30) dní ode dne řádného předání objednateli. Ve faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zjistí-li objednatel do 30 dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla, že dílo má vady, a zhotovitel již vystavil fakturu, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po odstranění vad. Při uplatnění vad díla dle tohoto odstavce této smlouvy bude postupováno podle čl. V. smlouvy. Po odstranění vad díla bude postupováno obdobně podle čl. II. odst. 2.5 a 2.6 smlouvy.
5. Cena dle čl. II. odst. 2.2 smlouvy bude objednatelem zhotoviteli hrazena dílčími platbami 1x měsíčně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem a předaných objednateli, včetně objednatelem odsouhlasených výkazů odpracovaných hodin. Výkaz odpracovaných hodin je povinen zhotovitel předložit objednateli vždy nejpozději do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, za který je předkládán výkaz odpracovaných hodin. Objednatel je povinen odsouhlasený výkaz odpracovaných hodin předat zhotoviteli do 5 pracovních dní poté, co mu byl předán zhotovitelem, nebo ve stejné lhůtě oznámit zhotoviteli, že s předloženým výkazem nesouhlasí a uvést, se kterými údaji nesouhlasí a v jakém rozsahu. V případě, že objednatel oznámí zhotoviteli, že s předloženým výkazem nesouhlasí, je zhotovitel povinen hodnověrným způsobem doložit údaje, se kterými objednatel nesouhlasí, a vyhotovit nový výkaz odpracovaných hodin, který bude obsahovat pouze údaje, se kterými objednatel neprojevil souhlas, nebo které zhotovitel hodnověrně doložil a předložit jej objednateli k odsouhlasení. V případě nesouhlasu objednatele s novým výkazem bude postupováno obdobně dle tohoto odstavce.
6. Smluvní strany se dohodly, že součástí ceny dle čl. II odst. 2.2 smlouvy jsou veškeré náklady zhotovitele vynaložené zhotovitelem při uskutečňování činnosti výkonu dohledu, tj. zejména náklady na administrativní práce, poplatky spojům, využívání výpočetní techniky, využívání osobního vozidla apod., pokud není touto smlouvou stanoveno jinak.
7. Cena je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její záloze odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH. Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně objednatelem správci daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

# Termín plnění, místo plnění

1. Dílo dle čl. I. této smlouvy (s výjimkou činnosti dle čl. I odst. 1.3 bod 4. smlouvy) bude řádně dokončeno a předáno do 6 měsíců od účinnosti smlouvy.
2. Dohled nad realizací záměru bude prováděn v závislosti na termínu realizace projektu. Objednatel přepokládá jeho realizaci v 2. pol. 2022 a 1. pol. 2023.
3. Místem předání díla (s výjimkou činnosti dle čl. I odst. 1.3 bod 4. smlouvy) je sídlo objednatele.

# Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN  či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen přizvat objednatele a objednatelem určené odborníky nejméně 1 x za měsíc ke konzultaci formou výrobních výborů a seznámit objednatele se způsobem provádění díla.
4. Zhotovitel není oprávněn zastupovat objednatele na základě této smlouvy. Pro příslušné zastupování udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do jednadvaceti dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
6. Při výkonu dohledu se zhotovitel se zavazuje písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování výkonu dohledu při realizaci předmětného projektu nebo které zjistil i mimo rámec této činnosti, a jenž by mohly mít vliv na zadání pokynů a/nebo změnu pokynů objednatele.
7. Od písemných pokynů objednatele, které jsou v souladu s touto smlouvou, se může zhotovitel odchýlit pouze v případě, je-li to naléhavě nutné a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se zhotovitel odchýlí od písemných pokynů objednatele je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat do tří (3) pracovních dní ode dne, kdy k takovému odchýlení od písemných pokynů objednatele došlo.
8. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí dohledu s odbornou péčí a chránit zájmy objednatele. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle této smlouvy zjistí.
9. Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu objednateli podklady a věci, které pro objednatele převzal či pro objednavatele obstaral při výkonu dohledu při realizaci smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá objednateli za újmu, která objednateli vznikne při výkonu dohledu při realizaci předmětného projektu, s výjimkou dále uvedených případů, kdy zhotovitel tuto újmu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
11. Zhotovitel neodpovídá za újmy vzniklé v důsledku jednání třetích osob či vzniklých živelnými událostmi a za újmy vzniklé v důsledku nečinnosti nebo zavinění ze strany objednatele.
12. Zhotovitel se zavazuje provádět dohled dle této smlouvy osobně. Zhotovitel je  
    oprávněn nechat se při výkonu dohledu předmětné stavby zastoupit třetí osobou  
    pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
13. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
14. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se na realizaci díla, s výjimkou činnosti dle čl. I. odst. 1.3 bod 4. smlouvy, podílel alespoň 1 student v architektonickém oboru či v oblasti muzeologie, konzervace a restaurování, muzejního managementu nebo obdobné oblasti střední, vyšší odborné nebo vysoké školy, a to po dobu nejméně 1 měsíce při plném úvazku, tj. 40 hod./týden. Při kratším týdenním úvazku bude povinnost považována za splněnou po odpracování alespoň 168 hodin studentem. Splnění této povinnosti zhotovitel prokáže při předání díla předložením čestného prohlášení s uvedením jména a příjmení studenta vykonávajícího odbornou studijní praxi, identifikačních údajů školy a název studijního oboru. Přílohu čestného prohlášení bude tvořit smlouva se studentem nebo školou. Smlouvou se pro tyto účely rozumí především pracovní smlouva, dohoda o pracovní činnosti, dohoda o provedení práce, dohoda o odborné praxi studenta apod.

# Odpovědnost za vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne řádného dokončení a předání díla objednateli.
4. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že objednatel má právo takto vadu uplatnit po celou dobu životnosti projektované stavby a výslovně sjednávají, že § 2112 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se pro právní vztah založený touto smlouvou nepoužije.
5. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří (3) pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi (7) kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, nebo v jiné lhůtě písemně sjednané s objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku V. odst. 5.5 smlouvy anebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku V. odst. 5.5 smlouvy anebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní anebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části neodstraní, má objednatel oprávnění též právo zadat provedení oprav jiné osobě anebo požadovat slevu z odměny za provedení díla.

V případě zadání provedení oprav jiné osobě vzniká objednateli nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

1. Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
2. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.
4. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr k vadě projektové dokumentace ke zvýšení nákladů stavby, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.

# Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Obě smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
2. v případě prodlení objednatele s placením faktur má zhotovitel vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení a objednatel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
3. v případě prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu dle čl. III smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z ceny dle čl. II odst. 2.1 smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
4. v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. V. této smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit
5. v případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nebo podmínkám této smlouvy, nebo způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětného projektu o více než 1 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele expozice, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % (slovy: pět procent) z ceny dle čl. II odst. 2.1 smlouvy včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
6. v případě jakéhokoliv porušení ustanovení této smlouvy týkajících se výkonu dohledu má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých) za každý jednotlivý případ. Maximální výše součtu všech uplatněných pokut v souvislosti s výkonem dohledu dle této smlouvy je omezena na 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
7. v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 4.14 smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
8. smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší jakékoliv jiné povinnosti uložené touto smlouvou výše neuvedené, je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý případ. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
9. Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
10. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

# Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
3. jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla v termín dle čl. III. smlouvy, které bude delší než dvacet (20) kalendářních dní;
4. jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami a zhotovitel nezjedná nápravu ani po písemném upozornění;
5. jestliže bude na zhotovitele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
6. jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
7. jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji závodu nebo jeho části, na základě které převedl svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
8. jestliže objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než třicet (30) dní.
9. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

# Právní vady předmětu plnění

1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není a nebude ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.

# Oprávněné osoby a komunikace stran

1. Jednání mezi smluvními stranami při realizaci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob nesmí v jednom okamžiku u žádné ze smluvních stran přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Oprávněné osoby objednatele se dělí do těchto kategorií:
3. oprávněné osoby se všeobecnou působnosti
4. oprávněné osoby ve věcech technických
5. Oprávněné osoby objednatele a zhotovitele se všeobecnou působností:
6. Mgr. Veronika Vodičková, + 420 xxx xxx xxx, xxx@xxx – za objednatele
7. Ing. arch. Martin Hejl, +420 xxx xxx xxx, xxx@xxxx- za zhotovitele
8. Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností mohou za objednatele jednat ve všech věcech v rámci této smlouvy, vyjma podpisu smlouvy a jejích dodatků.
9. Oprávněné osoby objednatele a zhotovitele ve věcech technických:
10. Ing. Květa Hryszová, +420 xxx xxx xxx, xxx@xxx – za objednatele
11. Ing. arch. Martin Hejl, +420 xxx xxx xxx, xxx@xxx– za zhotovitele
12. Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně:
13. zasílány písemně a předávány osobně (proti potvrzení), posílány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou;
14. doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu.
15. Pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.
16. Nebude-li na adrese definované smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí (3) den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

# Užití díla

1. Pokud bude součástí díla i plnění, které naplňuje znaky díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), poskytuje tímto zhotovitel objednateli oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití všemi způsoby stanovenými autorským zákonem v neomezeném rozsahu. Licence je poskytována jako výhradní, územně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva, či udělení podlicence třetím osobám. Objednatel není povinen licenci využít.

# Závěrečná ustanovení

1. Objednatel nepřipouští odchylky od návrhu smlouvy.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, především ustanovení o smluvních pokutách a náhradě újmy.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
8. Tato smlouva se řídí českým právem. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny věcně příslušným obecným soudem, jehož místní příslušnost bude určena dle sídla objednatele.
9. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Změna formy uzavírání dodatků musí být uzavřena písemně.
10. Nedílnou součást této smlouvy tvoří tyto přílohy:

* Příloha č. 1 – Podrobná specifikace díla

1. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Praze dne ……………………… V Karlových Varech dne …………………….

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zhotovitel objednatel

Loom on the Moon s.r.o. Mgr. Veronika Vodičková

jednatel Ing. arch. Martin Hejl vedoucí odboru kultury, památkové

na základě smlouvy o společné nabídce a péče, lázeňství a cestovního ruchu

společném plnění ze dne 14.11.2021