



Příloha č. 1

**SMLOUVA O NÁJMU KONTEJNERŮ
NA DOBU URČITOU**
Smlouva č.: ZZS/250/21

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

1. Smluvní strany:

Pronajímatel:

MOBILBOX CZ s.r.o.,
IČ: 02338874, DIČ CZ02338874,
sídlo: Korunní 2569/108g, Vinohrady, 101 00 Praha 10
bankovní spojení: Česká Spořitelna, Brandýs nad Labem,
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka
215348
E-mail: weis@mobilboxcontainer.cz

a

Nájemce:

Zdravotnická záchraná služba hl. m. Prahy
IČ 00638927, DIČ CZ00638927,
Sídlo: Korunní 98, 101 00, Praha 10
Příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou, nezapsaná
v obchodním rejstříku
zastoupená: panem MUDr. Petrem Kolouchem, MBA, ředitelem

Nájemce prohlašuje, že:

- shora uvedené daňové identifikační číslo (DIČ) a adresa představují jeho sídlo Nájemce
nebo jeho stálé prostory z hlediska DPH,



Příloha č. 1

2. Předmět nájmu:

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci Kontejner MS 22 H – 1ks (dále jen „předmět nájmu“), technický náskres předmětu nájmu je přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Doba nájmu:

3.1. Počátek nájmu (datum předání): **01.01.2022**

3.2. Nájem se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2022

4. Nájemné a platby:

4.1. Cena předmětu nájmu je sjednána ve výši 5.999,- Kč + DPH / 1 měsíc/ 1 ks.

4.2. Nájemné a další náklady jsou splatné měsíčně bankovním převodem na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Datum úhrady nájemného musí být provedeno do dne jeho splatnosti.

Pokud je doba nájmu v měsíci, kdy je kontejner navrácen kratší, než celý měsíc počítá se denní sazba podle skutečné délky nájmu ve výši – MS 22 H -217,- Kč.

4.3. Faktury budou nájemci zasílané na email: podatelna@zzshmp.cz.

4.4. Veškeré poplatky a ceny uvedené v této smlouvě jsou bez DPH. Platné DPH bude účtováno a hrazeno podle aktuálně platných právních předpisů.

4.5. Pro případ prodloužení s plněním peněžitých závazků strany sjednávají smluvní úrok z prodloužení ve výši sazby zákonného úroku z prodloužení stanoveného ust. § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb. Výše zákonného úroku z prodloužení dle cit. nařízení odpovídá ročně výši reposazby stanovené ČNB pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodloužení zvýšené o 8 procentních bodů.

5. Pojištění

5.1. Pronajímatel nepojišťuje kontejnery na žádný druh škody, krádeže, loupeže, živelní atd. Nájemce odpovídá za všechny škody způsobené na předmětu nájmu během nájmu.

5.2. Za účelem zamezení škod na kontejnerech je Nájemce povinen se seznámit s obecnými pokyny k užívání, které jsou ke stažení na webové stránce Pronajímatele (www.mobilboxcontainer.cz).



Příloha č. 1

6. Čištění, klíče

6.1. Pronajímatel předá kontejner Nájemci v čistém stavu, což Nájemce potvrzuje podpisem této smlouvy. Nájemce je povinen kontejner navrátit v čistém stavu. Pokud kontejner po předání vyžaduje čištění, je Pronajímatel oprávněn kontejner vyčistit na náklady Nájemce.

Zametení vnitřku skladovacího kontejneru: 550 Kč/ kontejner	Mytí skladovacího kontejneru: 550 Kč/ kontejner
Čištění obytného/kancelářského kontejneru: 600 Kč/ kontejner -	Čištění sanitárního kontejneru: 1.500,- Kč /kontejner
Oprava poškozeného (navrtání) panelu: 3.000,- Kč / panel	Odstranění graffiti z kontejneru: 3.000,- Kč / panel
Odstranění graffiti ze skladovacího kontejneru: 20' kontejner: 4.000 ,- Kč / strana 40' kontejner: ..,- Kč / strana	Čištění nádrže na odpadní vodu: ..,- Kč / m ³

6.2. Pronajímatel neposkytuje na skladovací kontejner samostatný zámek. Pro obytné/kancelářské a sanitární kontejnery poskytuje Pronajímatel jeden klíč. Pokud je kontejner vrácen Pronajímateli bez zámku, je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat Nájemci zvláštní poplatek ve výši 120,-Kč.

6.3. Nájemce je povinen před vrácením kontejneru vypustit vodu z vodovodního systému a vodních nádrží umístěných v kontejneru. Nájemce je dále povinen během zimních měsíců soustavně udržovat v kontejneru teplotu +5 C za účelem zabránění zamrznutí vody ve vodovodním systému a nádržích na vodu. V případě vzniku škody následkem zamrznutí nebo nevyprázdnění nádrží na vodu je Pronajímatel oprávněn, bez souhlasu Nájemce, nechat kontejner opravit na náklady Nájemce. Nájemce je dále povinen nahradit Pronajímateli vedle nákladů na opravy vzniklou škodu (skutečná škoda, ztráta příjmu). Průtokové trubky odpadu v kontejneru musí být před předáním plně funkční. Pokud Nájemce nezajistí funkčnost odpadu, nebo bude kontejner výrazně znečištěný, není Pronajímatel povinný tento kontejner převzít.

7. Podmínky předání

7.1. Termín předání je stanoven v čl. 3 této smlouvy.

7.2. Místo předání: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

7.3. Přeprava kontejnerů zpět, výstavba, zapojení přípojek.

Služby budou provedeny na základě požadavku Nájemce prostřednictvím subdodavatelů, přičemž v takovémto případě mohou nájemné a poplatky spojené s nájmem obsahovat nepřímé náklady na služby.



Příloha č. 1

a) Pronajímatel jménem Nájemce a na jeho náklady a nebezpečí zajistí přepravu předmětu nájmu na místo určené Nájemcem.

Cena dopravy na místo předání včetně vyložení.....	3.550,-Kč/1 ks kontejner
Cena dopravy zpět na depo včetně naložení.....	3.550,-Kč/1 ks kontejner
Montáž	bez montáže
Manipulace depo	600,- Kč

b) Smluvní strany dohodnou přepravu pro vrácení kontejneru nejpozději 10 pracovních dnů před ukončením nájmu. V případě, že se strany na přepravě nedohodnou, je Nájemce povinen zajistit a uhradit veškeré náklady spojené s přepravou.

c) Nájemce je dále povinen uhradit, pokud bude zapotřebí při přepravě nebo vrácení kontejneru vstupní poplatky do nákladové zóny.

7.4. Nájemce je povinen na své náklady zajistit a předpřipravit vhodné stanoviště k rozmístění kontejnerů. Pronajímatel přeúčtuje Nájemci veškeré náklady vzniklé v souvislosti s nepřipraveným nebo nevhodně připraveným stanovištěm k rozmístění kontejnerů. Přepravní náklady sjednané v nájemní smlouvě platí pouze v případě řádného a včasného složení a umístění kontejnerů při splnění požadovaných podmínek zejména kvalitní plocha stanoviště, přístupné stanoviště k rozmístění kontejnerů, bezpečné pracovní podmínky.

Nájemce odpovídá za zajištění přívodu elektrické energie v místě umístění kontejneru od započetí montáže!

7.5. Pronajímatel neodpovídá, pokud není výslovně písemně ujednáno jinak, za instalaci elektrických nebo jiných zařízení, elektro revize a připojení kontejnerů na síť. Náklady za tyto služby nejsou zahrnuty ve sjednaných cenách a poplatcích. Veškeré škody a náklady vzniklé v souvislosti s instalací zařízení nese Nájemce. Zabezpečení elektrického připojení je nutné už během montáže.

8. Umístění kontejnerů:

8.1. Kontejnery budou po dobu nájmu umístěny na adrese: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

8.2. Nájemce je oprávněn měnit místo umístění kontejnerů pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.

9. Ukončení nájmu

9.1. Ustanovení o ukončení této smlouvy bez udání důvodu je obsaženo ve všeobecných obchodních podmínkách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

9.2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou účinností z těchto důvodů:
- na základě pravomocného soudního rozhodnutí je nařízena likvidace nebo zrušení společnosti Nájemce, nebo je na Nájemce vyhlášeno insolvenční řízení, nebo Nájemce rozhodl o svém zrušení bez právního nástupce a o své likvidaci,



Příloha č. 1

- Nájemce je více než 8 dnů v prodlení se složením kauce dle čl. 5 odst. 5.3. výše,
- nájemce je déle než 15 dnů v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků;
- umístění kontejnerů stanovené v čl. 8 výše bylo změněno bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,
- kontejnery jsou dány do podnájmu třetí osobě nebo přestaly být v držení Nájemce, a to i proti jeho vůli.

9.3. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou účinností z těchto důvodů:

- na základě pravomocného soudního rozhodnutí je nařízena likvidace nebo zrušení společnosti Pronajímatele, nebo je na Pronajímatele vyhlášeno insolvenční řízení, nebo Pronajímatel rozhodl o svém zrušení bez právního nástupce a o své likvidaci,
- Pronajímatel je více než 15 dnů v prodlení s předáním kontejneru.

9.4. V případě ukončení smlouvy bez ohledu na důvod je nájemce je povinen vrátit předmět nájmu Pronajímateli bez zbytečného odkladu v souladu s čl. 7 odst. 7.3. výše.

9.5. Výpovědní lhůta činí deset pracovních dní. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ukončení nájmu bude zasláno prostřednictvím e-mailu na emailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

10. Různé

10.1. Strany ujednávají, že se veškeré spory pokusí vyřešit smírnou cestou. V případě nedosažení mimosoudní dohody bude k řešení sporu pověřen věcně i místně příslušný obecný soud žalovaného stanovený dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu České republiky.

10.2. V otázkách výslovně neuvedených se tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jakož i dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky, dále všeobecnými obchodními podmínkami Prodávajícího, které tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se se všeobecnými obchodními podmínkami pečlivě seznámil a je srozuměn a souhlasí s jejich obsahem.

10.3. Podpis této nájemní smlouvy zrušuje veškerá předchozí ústní či písemná ujednání smluvních stran týkající se nájmu dle této smlouvy.

10.4. Změny nebo ukončení této smlouvy mohou být provedeny pouze v písemné formě ve formě číselovaných dodatků.



Příloha č. 1

10.5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle ust. § 6 odst. 1 zákona o registru smluv dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

10.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze 2.1.2022

V Praze 2.1.2022

Zdravotnická záchranná služba hl. m. Prahy
MUDr. Petr Kolouch, MBA
Nájemce

MOBILBOX CZ s.r.o.
Vladimír Weis
Pronajímatel