

**DODATEK Č. 4 k Nájemní smlouvě č. 0770201001 na část nemovitosti - prostor v administrativní části budovy „Galerie Harfa“**

uzavřený dne 11.10.2021 mezi:

**C & R Developments s.r.o.**, IČ 27187179, DIČ CZ27187179 se sídlem Jankovcova 1595/14, 170 00 Praha 7 Holešovice, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C102931, zastoupená Gilem Shimonem Romemem, jednatelem, a Jiřím Hrbáčkem, jednatelem (dále jen „**Pronajímatel**“)

-a-

**Česká republika – Národní sportovní agentura**, IČ: 07460121, IČO OVM: 07460121 se sídlem nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Malá Strana, 11800 Praha 1, jednající Filipem Neusserem, předsedou (dále jen „**Nájemce**“)

(tento dodatek č. 4 dále jen "**Dodatek**").

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Dne 12.2.2020 uzavřeli Pronajímatel a Nájemce Nájemní smlouvu 0770201001 na část nemovitosti - prostor v administrativní části budovy „Galerie Harfa“ ohledně nebytových prostor v nákupním a administrativním centru "Galerie Harfa", budova s číslem popisným 2420, nacházející se na pozemku parc. č. 3343/92, k.ú. Libeň, Hlavní město Praha, Česká republika (dále jen "**Smlouva**") Ledaže by v tomto Dodatku bylo stanoveno jinak, veškeré výrazy začínající v tomto Dodatku velkými písmeny budou mít významy uvedené ve Smlouvě. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na změně Smlouvy, jak je dále uvedeno.

**II.**

**Změna Smlouvy**

1. Strany se dohodly na změně Smlouvy, jak je dále uvedeno.
  - i) V článku 1 odst. 1.1 Smlouvy se mění s účinností od Rozhodného okamžiku, jak je tento pojem definován níže, některé definice, jak je nově uvedeno:

**„Kancelářské prostory“** znamená nebytové prostory umístěné v 6. a 8. nadzemním podlaží Administrativního centra, o výměře 880,77metrů čtverečních (vč. podílu na společných prostorech a navýšení o 42,30 metrů čtverečních vztahujících se ke společně užívaným sanitárním částem a dalším částem v 6.nadzemním podlaží s vedlejším nájemcem a 40,93 metrů čtverečních vztahujících se ke společně užívaným sanitárním částem a dalším částem v 8. nadzemním podlaží s vedlejším nájemcem ), které jsou pro identifikační účely vyznačeny v Příloze č. 3 této Smlouvy a dále Kancelářské prostory B, které jsou pro identifikační účely vyznačeny v Příloze č. 3B této Smlouvy;

**„Kancelářské prostory B“** znamená nebytové prostory umístěné v 7. nadzemním podlaží Administrativního centra, o výměře 651 metrů čtverečních (vč. podílu na společných prostorech), které jsou pro identifikační účely vyznačeny v Příloze č. 3B této Smlouvy;
  - ii) Článek 5 odstavec 5.1 Smlouvy se s účinností od Rozhodného okamžiku, jak je tento pojem definován níže mění tak, že nově zní takto:

**„5.1 Smluvní strany sjednaly, že Nájemné činí:**

- 5.1.1 za Kancelářské prostory 341,84 CZK za každý metr čtvereční Kancelářských prostor měsíčně;
- 5.1.2 za Parkovací místa 2 402,14 CZK za každé jedno Parkovací místo měsíčně;
- 5.1.3 za Skladovací prostory 186,83 CZK za každý metr čtvereční Skladovacích prostor měsíčně;

5.1.4 za Soubor Věcí movitých 22 192,88 CZK měsíčně;

tj. celkem na částku ve výši 570 642,63 CZK měsíčně (dále jen „Nájemné“).

2. Příloha č. 3 Smlouvy se s účinností od Rozhodného okamžiku, jak je tento pojem definován níže doplňuje o novou část B, která je připojena k tomuto Dodatku jako příloha č. 1. Nájemné za nové prostory dle Dodatku a jiné platby za část měsíce, pokud Rozhodný okamžik nastane v jiný den než 1 kalendářní den v měsíci, uhradí Nájemce dle daňových dokladů vystavených po účinnosti Dodatku s DUZP ke dni účinnosti Dodatku a splatností 21 dnů od doručení. Příloha č.9 je doplněna o nové věci movité, jak je uvedeno příloze č.2 k Dodatku.
3. Nájemce je povinen převzít Kancelářské prostory B, a to k výzvě Pronajímatele. Den, který Pronajímatel ve výzvě označí jako den, kdy má Nájemce převzít Kancelářské prostory B se považuje za Rozhodný okamžik pro účely tohoto Dodatku. Kancelářské prostory B, budou odpovídat stavu dle Příloze č. 3B Smlouvy, a budou ve standardním provedení ve smyslu přílohy 2B Smlouvy, jak je doplněna Dodatkem.
4. Strany se dohodly na změně Smlouvy, s účinností od Rozhodného okamžiku, a to vložení nového odstavce 11.7, který zní:

*„11.7 Pronajímatel i Nájemce jsou dále oprávněni vypovědět nájem Kancelářských prostor B (a to pouze Kancelářských prostor B) i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 36 měsíců, která počne běžet od 1. dne měsíce, který následuje po měsíci, ve které byla výpověď dle tohoto odstavce doručena. V návaznosti na takovou výpověď bude Nájemce povinen předat Pronajímateli Kancelářské prostory B v takovém stavu, jaký je sjednán pro Kancelářské prostory v případě ukončení Nájmu, celkové částky, které je Nájemce povinen dle Smlouvy hradit za Kancelářské prostory, pak po uplynutí výpovědní doby budou odpovídat platbám za Kancelářské prostory bez Kancelářských prostor B.“*

5. Tento Dodatek nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Nájemce uveřejnění celého textu Dodatku, vyjma osobních údajů, a metadat Dodatku v registru smluv, a to nejpozději ke dni 15 dní od uzavření Dodatku. O splnění povinnosti zveřejnění bude Nájemce písemně informovat Pronajímatele. Nebude-li povinnost zveřejnění k uvedenému datu splněna, Pronajímatel může jednostranně prohlásit, že Dodatek automaticky zanikl a v takovém případě Dodatek zanikne s účinky od počátku.
6. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou ze smluvních Stran.
7. Veškerá ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v plné platnosti a účinnosti. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží jedno (1).

Příloha č. 1 – Nová část přílohy č.3 Smlouvy

Příloha č. 2 – Doplnění přílohy č.9 Smlouvy

Příloha č. 3 – Doplnění přílohy č. 2 o Standardní provedení 2B

**C & R Developments s.r.o.**

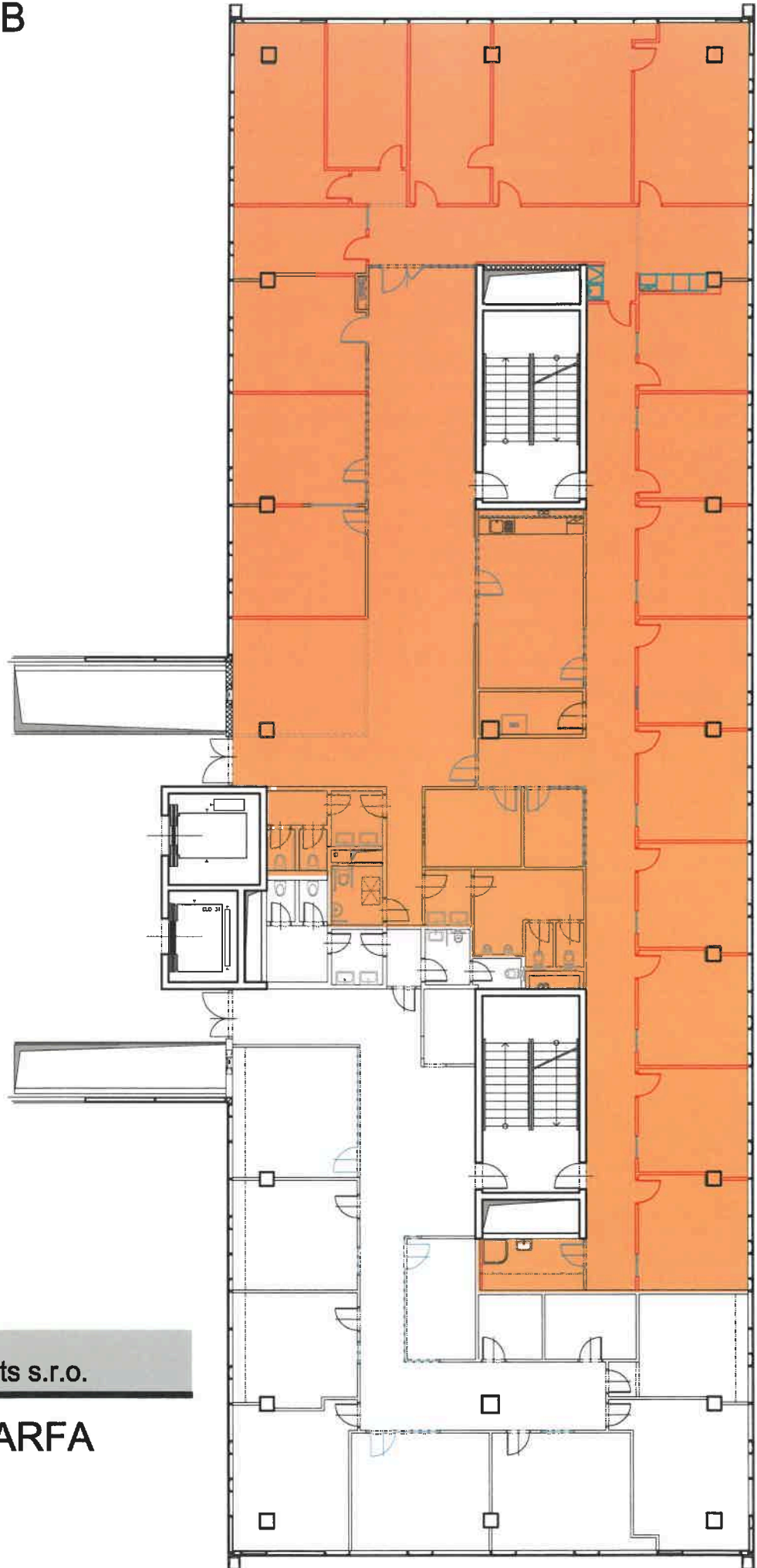
  
Gil Shimon Romem, jednatel

  
Jiří Hrbáček, jednatel

**Česká republika – Národní sportovní agentura**

  
Jméno: Filip Neusser, Předseda

# PŘÍLOHA č.3B



C&R Developments s.r.o.

**GALERIE HARFA**

**7 NP**  
**651 m<sup>2</sup>**

## **PŘÍLOHA č. 9B**

45 x Stůl kancelářský 160 x 80 + 40 x kontejner



40 x Kancelářská židle



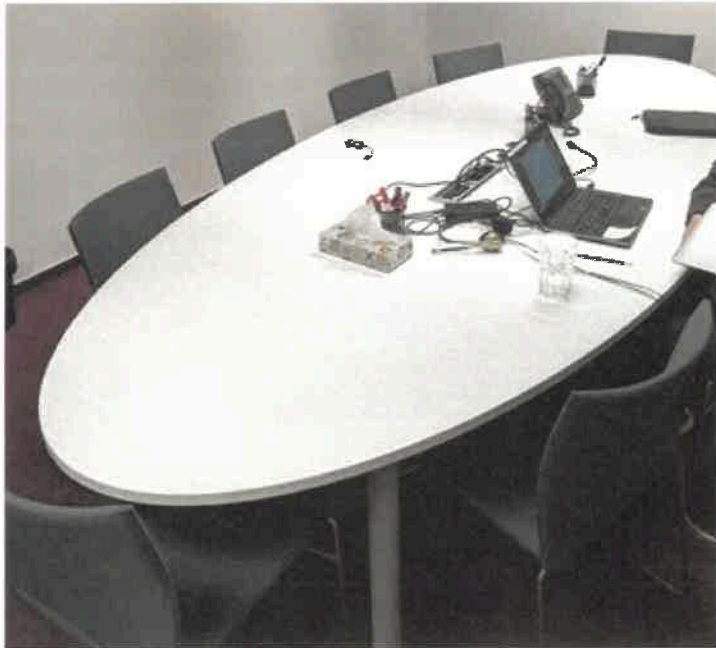
1 x konferenční stůl kruhový + 4x křesílka – zasedačka malá 1



1 x konferenční stůl obdélníkový + 6 x křesílka – zasedačka malá 2



1 x konferenční stůl oválný - zasedačka velká



10 x konferenční židle - zasedačka velká



1 x Stůl jídelní - kuchyňka



5 x Židle jídelní – kuchyňka



3 x Židle barové – kuchyňka



1 x Skříň - recyklace – kuchyňka





1 x Sedačka – vlna 1 – vstupní hala



1 x Sedačka – vlna 2 + 3 x konferenční stolek – vstupní hala



## SPECIFIKACE STANDARDNÍHO PŘEVEDENÍ NÁJEMNÍCH PROSTOR PRO:

### **„NSA – Národní sportovní agenturu“ – Prostory B**

#### **V OBJEKTU HARFA OFFICE PARK**

##### **1. Vstup do nájemní jednotky**

- a. Vstup do nájemní jednotky je možný pouze z hlavního výtahového lobby. Vnitřní schodiště slouží pouze pro nouzový únik.
- b. Vstupní dveře do prostoru nájemce v provedení: **dvoukřídle prosklené s nadsvětlíkem rozměr 1585x2100 mm**, hliníkový rám, čiré bezpečnostní sklo, povrchová úprava RAL, požární odolnost dle požadavků požárního řešení objektu; dveře osazeny samozavíračem a elektromechanickým zámekem a kování, ovládání dveří – kartová čtečka, domácí vrátný
- c. Z hlavního výtahového lobby je dále zajištěn vstup na společné únikové schodiště a přístup k hlavním páteřním elektro rozvodům budovy.

##### **2. Světelné výšky prostor nájemní jednotky**

- a. Světelné výšky prostoru nájemní jednotky od zdvojené podlahy k podhledu jsou:
  - 3,00 m v hlavním kancelářském traktu (podél fasád budovy)
  - 2,75 m v rohových kancelářích
  - 2,60 m v středním traktu a chodbách
  - 2,40 m v hygienickém zařízení a kuchyňkách.

##### **3. Návrhové kapacity a parametry nájemní jednotky**

- a. Obsazenost: průměrně 1 osoba na 10 m<sup>2</sup> čisté kancelářské plochy
- b. Užité zatížení podlah: v hlavním kancelářském traktu podél fasády: 250 kg/m<sup>2</sup>, v chodbovém traktu: 400 kg/m<sup>2</sup> a ve středním traktu: 500 kg/m<sup>2</sup>

##### **4. Hygienické zařízení a kuchyňky**

- a. Hygienické zařízení **uvnitř** nájemní jednotky, navržena dle návrhových kapacit nájemních jednotek, včetně zařízení upravených pro imobilní osoby.
- b. V rámci prostoru nájemní jednotky je ve standardním provedení uvažováno s umístěním čajové kuchyňky (vybavené dřezem, lednicí a myčkou nádobí) standard IKEA Faktum

##### **5. Podlaha nájemní jednotky**

- a. Celoplošně zdvojená podlaha ze systémových dřevotřískových desek 600x600 mm na stojkách, celková výška zdvojené podlahy 100mm, světlý prostor podlahy 60mm, standard ProInterier / Atiz
- b. Podlahová krytina hlavního kancelářského prostoru a chodeb nájemní jednotky – zátěžový koberec standard **DESSO**, provedení čtverce 500x500 mm, po obvodu místností sokl výšky 50 mm ze stejného materiálu lepeného na plastovou bílou lištu. **Stávající po předchozím nájemci.**
- c. V kuchyňkách **vinylová krytina standard MODULEO**. **Stávající po předchozím nájemci.** V prostoru servroven PVC podlahová krytina v antistatickém provedení.

##### **6. Podhledy nájemní jednotky**

- a. Celoplošné provedení zavěšeného minerálního podhledu standard Eurocoustic Minerval Lux v rastrovém provedení, systémový rastr v provedení bílá, členění rastru:
  - v hlavním kancelářském prostoru 1200x600 mm v souladu s návrhem rastru osvětlovacích těles,
  - v chodbovém a středním traktu kombinace rastru 1200x600 mm a 600x600 mm.
- b. V hygienickém zařízení podhled v provedení hladký sádrokartonový podhled s nátěrem.

### **7. Dělicí konstrukce – sádrokartonové příčky**

- a. Příčky oddělující jednotlivé kanceláře, resp. jednotlivé části nájemní jednotky v provedení: sádrokartonová příčka 100mm - jednoduchá konstrukce nosného roštu, jednoduché opláštění, celková tloušťka příčky 100 mm, nosný profil CW/UW 75, sádrokartonové desky 1x 12.5 mm z obou stran, akustická izolace tl. 40 mm.
- b. Provedení příčky od spodního líce stropní železobetonové desky po vrchní líc zdvojené podlahy, standardní provedení bez specifických zvukově izolačních opatření.
- c. Lokální vyztužení příček pro montáž horních skříněk v kuchyňce a osazení AV techniky.

### **8. Dělicí konstrukce – sádrokartonový stropní sokl**

- a. Sádrokartonový stropní sokl - výškový zlom v podhledu kanceláří (včetně provedení spodního líce soklu pro budoucí eventuální kotvení SDK příček) v provedení – nosná konstrukce z profilu UW, CW 50, opláštění 1 x deska standard 12,5 mm z každé strany, akustická izolace tl. 40 mm, svíslá výška 760 mm, celková tloušťka soklu 100 mm. Kotvení na spodní líc stropní železobetonové desky.
- b. Otvory pro prostupy VZT olemovány profilem UW, CW.

### **9. Dělicí konstrukce mezi nájemními jednotkami**

- a. Příčky oddělující jednotlivé nájemní jednotky budou v provedení: sádrokartonová příčka 150mm - jednoduchá konstrukce nosného roštu, dvojité opláštění, celková tloušťka příčky 150 mm, nosný profil CW/UW 100, sádrokartonové desky 2x12,5 mm z obou stran, akustická izolace tl. 40 mm.
- b. Provedení příčky od spodního líce stropní železobetonové desky po vrchní líc podlahové železobetonové desky, standardní provedení bez specifických zvukově izolačních a bezpečnostních opatření.

### **10. Požárně dělicí konstrukce**

- a. V případě, že je v prostoru nájemní jednotky požadováno požární oddělení některých částí, například pro umožnění lokálního vymístění stabilního hasicího zařízení z IT místností bude požárně dělicí konstrukce provedena jako sádrokartonová příčka s požární odolností dle požadavků příslušných norem a v souladu s požárním řešením objektu.

### **11. Dělicí konstrukce – skleněné příčky**

- a. **Nově budované konstrukce:** Prosklené segmenty sádrokartonových stěn jsou uvažovány v provedení bezrámové jednoduché zasklení ESG 10mm, v obvodovém Al profilu - U15/20/2, L20/10/2, I20/2 - povrch ELOX nebo RAL, svíslé spáry mezi skly lepené.
- b. **Stávající konstrukce po předchozím nájemci:** Prosklené příčky v provedení rámové AL moduly, dvojité zasklení 2x ESG 10mm – AL rámy RAL 9016

### **12. Dělicí konstrukce – mobilní příčky**

- a. Mobilní dělicí příčky nejsou uvažovány ve standardním provedení nájemní jednotky. V případě požadavku nájemce na jejich instalaci v rámci nadstandardu bude cena takového nadstandardního řešení kalkulována jako rozdíl ceny požadovaného řešení oproti ceně standardního řešení dělicí konstrukce.

### **13. Malby**

- a. Povrch sádrokartonových a omítaných zděných nebo železobetonových konstrukcí v provedení bílý dvojnásobný nátěr, standard Primalex.

### **14. Vnitřní dveře – nájemní jednotka**

- a. Dřevěné dveře plné, dveřní křídlo falcové, čistá průchozí šířka 0,8 m a výška 2,1 m. Kování klika/klika standard Cobra v provedení eloxovaný hliník. Zámky a vložky ve standardu Hobes. Povrchová úprava dveřního křídla vysoce odolným lakem v barvě RAL s matnou povrchovou úpravou. V hygienickém zázemí je čistá průchozí výška 1,97 m.
- b. Zárubně ocelové standard HSE-LZ s kořenovým těsněním po obvodu, povrchová úprava zárubní vysoce odolnou barvou v odstínu RAL shodným s barvou dveřního křídla, matná povrchová úprava.
- c. Generální klíč není ve standardním provedení uvažován.

### 15. Prosklené dveře

- a. Stávající konstrukce po předchozím nájemci: Dveře v prosklených přičkách: Dřevěné plné melaminové dveře v AL rámu do výšky 2,1 m, s proskleným nadsvětlíkem do výšky 2,6 m. – AL rámy RAL 9016, dekor dveřního křídla W 980 SM.

### 16. Vnitřní dveře – dveře v požárně dělících konstrukcích

- a. V případě, že součástí prostoru nájemní jednotky je sádkartonová vnitřní požárně dělící konstrukce, je provedení těchto dveří dle následující specifikace: vnitřní dřevěné dveře jednokřídlé nebo dvoukřídlé, do ocelové zárubně, povrchová úprava RAL, požární odolnost dle požadavků příslušných norem a v souladu s požárním řešením objektu.

### 17. Interiérové žaluzie

- a. Obvodová prosklená fasáda bude osazena vnitřními interiérovými textilními vertikálními žaluziemi, **nebo alternativně horizontálními roletami, případně kombinací** s manuálním ovládáním.

### 18. Vytápění

- a. Prostory nájemní jednotky jsou vytápěny nízkými teplovodními konvektory ve stojánkovém provedení standard Licon OL, barevném provedení fasády – RAL 7016.
- b. Regulace otopných těles prováděna lokálně pomocí termostatických hlavíc osazených na jednotlivá otopná tělesa. Napojení otopných těles na MaR objektu není uvažováno
- c. Otopná tělesa napojena na potrubní rozvody topné vody vedené v podlahách (v prostoru zdvojené podlahy) jednotlivých podlaží podél fasádní stěny.
- d. Vytápění je dimenzováno na vnitřní teplotu 20 st C (zimní období)

### 19. Chlazení

- a. Chlazení prostoru hlavní kancelářské plochy je provedeno pomocí cirkulačních jednotek Fancoil (FCU) pro osazení do podhledu, bez opláštění, standard GEA v dvoutrubkovém provedení. Chlazení prostor skrz výústky osazené v sádkartonovém stropním soklu. Výústky standard Mandík. V místech kde nelze osazení ve stropním soklu (např. v rohových kancelářích) jsou použity cirkulační kazetové jednotky FCU osazené v zavěšeném rastrovém podhledu, standard GEA v dvoutrubkovém provedení.
- b. Chlazení v prostoru středního traktu nájemní jednotky je provedeno pomocí cirkulačních kazetových jednotka FCU osazených v zavěšeném rastrovém podhledu, standard GEA v dvoutrubkovém provedení.
- c. Regulace FCU jednotek pomocí prostorových termostatů s funkcemi nastavení žádané hodnoty, volby rychlosti otáček ventilátoru, a zabudovaným čidlem teploty. Prostorové termostaty ovládající FCU samostaně pro každou buňkovou kancelář, v případě openspace kanceláře je ovládání spřaženo pro 3ks FCU jednotek. Napojení regulace FCU jednotek na řídicí centrálu objektu není uvažováno.
- d. Chlazení je dimenzováno na vnitřní teplotu 26 st C, při venkovní teplotě 32 st C (letní období)
- e. Chlazení prostoru IT místnosti / serverovny je uvažováno pomocí přímého split chlazení s možností celoročního provozu.

### 20. Vzduchotechnika

- a. Pro návrh vzduchotechnického systému budovy byly uvažovány následující parametry výměny a množství vzduchu:
  - kanceláře ... 50 m<sup>3</sup>/hod a osobu (min. 25 m<sup>3</sup>/hod a osobu)
  - sociální zařízení ... 50 m<sup>3</sup>/hod a WC
  - ostatní prostory v souladu s požadavky příslušných ČSN ENPři vyšší obsazenosti než průměrně 1 osoba na 10 m<sup>2</sup> čisté kancelářské plochy bude množství vzduchu poměrně sníženo až na min. hodnotu 25 m<sup>3</sup>/hod a osobu, dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb ve znění nařízení č. 93/2012Sb.
- b. Větrání kancelářských prostor je zajišťováno čerstvým vzduchem vedeným z hlavních stoupacích rozvodů objektu do větraných místností, kde je distribuován společně s cirkulačním vzduchem z FCU jednotek. Odvodní vzduch je do hlavních rozvodů objektu odsáván v podhledech chodbového traktu, odvod z kanceláří je zajišťován přes mřížky ve stropním soklu nebo v podhledu.

- c. Odsávání vzduchu z čajových kuchyňek je zajišťováno společně s odvětráním kanceláří. Samostatný odvod pro odvětrání čajových kuchyňek není v budově instalován.
- d. Odsávání vzduchu z hygienického zázemí (toalet) je zajištěno samostatným zařízením.

### **21. Elektro silnoproud - rozvody/trasy**

- a. Trasy rozvodů v rámci nájemního prostoru vedeny v prostoru zavěšeného podhledu na přichytkách a v prostoru zdvojené podlahy ve svazcích.
- b. Podružné měření provedeno v hlavním patrovém rozvaděči NN (eventuálně rozvaděčích – dle rozsahu nájemní jednotky) jednotlivých nájemních prostor v provedení s možností dálkového odečtu-vstup do MaR. Rozvaděče pro vnitřní rozvody nájemce jsou umístěny ve vyhrazených místech uvnitř nájemních prostor s ohledem na optimální délky rozvodů.

### **22. Elektro silnoproud – zásuvkové rozvody**

- a. Podlahové krabice osazené ve zdvojené podlaze v počtu 1 ks / 10m<sup>2</sup> čisté kancelářské plochy.
- b. Standard podlahové krabice OBO Ackermann GES6 s 9 možnými pozicemi vybavení. Ve standardním provedení dodávána s vybavením dvěma rámečky osazenými zásuvkami 2x240V/16A, zásuvkami 2x240V/16A s přepěťovou ochranou Silové zásuvky barevně odlišeny – 2x bílá, 2x červená.
- c. V prostoru nájemní jednotky je uvažováno s rozmístěním tzv. úklidových zásuvek v počtu a pozicích nutných k zajištění úklidu prostor.
- d. Standard zásuvek Sharck Wave.

### **23. Elektro silnoproud – světelné rozvody**

- a. Osvětlení nájemní jednotky v souladu s požadavky příslušných ČSN EN, včetně nouzového osvětlení.
- b. Hodnoty osvětlenosti Epk jednotlivých prostor objektu v souladu s příslušnými ČSN EN, hlavní kancelářská plocha 500 lx.
- c. V hlavních kancelářských plochách nájemní jednotky osazena LED svítidla zápusťná. Standardní rozměr svítidel pro hlavní kancelářskou plochu a střední trakt je 1200x300 mm. V chodbovém traktu osvětlení pomocí kompaktních zápusťných LED osvětlovacích těles tzv. downlight.
- d. Ovládání osvětlení – samostaně pro každou jednotlivou buňkovou kancelář, v prostoru open space ovládání osvětlovacích těles zpražené do provozních sekcí, chodbový trakt ovládání samostatně pro každý dílčí chodbový segment.
- e. Standard vypínačů Sharck Wave.

### **24. Elektro slaboproud – datové rozvody**

- a. Do každého nájemního patra je přivedena trasa z místnosti operátorů pro možnost připojení nájemních jednotek na telefonní a datové služby. Zajištění telefonních a datových služeb není pronajímatelem poskytováno.
- b. Datové rozvody / strukturovaná kabeláž v prostoru nájemní jednotky je v kategorii 6. Kabeláž je zakončena zásuvkami v podlahových krabicích a v datovém racku na patch panelech v IT místnosti.
- c. Součástí dodávky nejsou žádné aktivní prvky.

### **25. Elektro slaboproud – elektrické požární signalizace (EPS)**

- a. V budově je instalován systém elektrické požární signalizace s hlavní ústřednou EPS v bezpečnostním velínu budovy. V bezpečnostním velínu je stála služba (24 hodin). Signály od všech hlásičů jsou přenášeny do ústředny EPS. Je použit adresovatelný analogový systém elektrické požární signalizace standard Siemens. Hlásiče jsou umístěny na stropech na spodním líci zavěšeného podhledu.
- b. Čidla EPS, tlačítka EPS a paniková tlačítka v místech a v provedení dle požadavků příslušných ČSN EN.

### **26. Evakuační rozhlas**

- a. V budově je instalován systém evakuačního rozhlasu s ústřednou v bezpečnostním velínu budovy. Při požárním poplachu je pomocí evakuačního rozhlasu vyhlášena evakuace budovy. Reproduktoři evakuačního rozhlasu jsou umístěny na stropech, zapuštěné na spodním líci zavěšeného podhledu.

**27. Elektro slaboproud – elektrická zabezpečovací signalizace (EZS)**

- a. Nájemní jednotka není ve standardním provedení zahrnuta do systému EZS budovy.

**28. Elektro slaboproud – přístupový systém (ACS)**

- a. Přístup do nájemní jednotky z prostoru výtahových lobby je řízen prostřednictvím blokace jednotlivých přístupových míst a jejich uvolnění na základě identifikace pomocí identifikačního media (magnetické karty) s příslušným oprávněním.
- b. Správa čteček a výdej karet je zajišťován správcem objektu.
- c. Funkce docházkové služby není ve standardním provedení uvažována.

**29. Elektro slaboproud – společná televizní anténa (STA)**

- a. V prostoru střechy objektu jsou připraveny antény pro příjem pozemních vysílačů a parabolické antény pro příjem satelitních programů a páteřní rozvod s rozbočením v každém podlaží.
- b. Patrové rozvody do prostoru nájemce nejsou ve standardním provedení uvažovány.

**30. Elektro – A/V technika**

- a. Vybavení A/V technikou ani příprava pro její instalaci (kabeláže, trasování, kotvící prvky) není součástí standardního provedení nájemní jednotky. V případě požadavku nájemce mohou být instalovány v rámci nadstandardního provedení.

**31. Elektro – Intercom**

- a. U hlavního vstupu do jednotky je příprava pro umístění Intercomu s propojení na přístupový systém vstupních dveří.

**32. Stabilní hasicí zařízení – sprinklery**

- a. V prostory nájemních jednotek budou vybaveny systémem celoplošně podhledového sprinklerového jistění, vyjma prostor hygienického zázemí.
- b. Rozvody budou vedeny skrytě v dutině podhledu.
- c. V IT místností / serverovně je sprinklerové jistění vynecháno a tyto nejištěné prostory jsou od ostatních prostor požárně odděleny s odolností dle požadavků příslušných norem a v souladu s požárním řešením objektu.

**33. Interiérové vybavení – vestavný nábytek**

Stávající vybavení po předchozím nájemci:

- a. Dřevěný atypický 3D obklad ve vstupní hale
- b. Dřevěná interiérová dvířka před silovým rozvaděčem ve vstupní hale
- c. Magnetické popisovatelné obklady stěn v chodbách